

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Zemgales iela 41, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2024/01\_E)**  
**ZIŅOJUMS**

2024.gada 16.februārī

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
<b>2. Iepirkums</b>				
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zemgales iela 41, Olaine, Olaines novads</b>			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2024/01_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 41, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2024/01_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-165).			
<b>3. Iepirkuma komisija</b>				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 8.janvārī rīkojumu Nr.P-18.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 08.01.2024.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 07.02.2024. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	07.02.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	11 (vienpadsmit)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Benson Industry”	43603033352	599 999,99	<b>599999,91</b>
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	590 282,82	<b>590282,82</b>
	SIA “REVOHAUS”	40103424782	589 431,57	<b>589431,57</b>

SIA "Build-Invest Latvia"	40203022801	661 058,80	<b>661058,51</b>
SIA "Kvartāls"	42103088773	617 770,89	<b>617770,89</b>
SIA "SK Construction"	40203005483	674 337,51	<b>674336,65</b>
SIA "AMATNIEKS"	49203000191	604 313,04	<b>604313,04</b>
SIA "RIKO"	40103016048	611 058,10	<b>611058,10</b>
SIA "MALI M"	43603070700	534 679,54	<b>534679,14</b>
SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	555 000,00	<b>554999,92</b>
SIA "GS CELT"	43603047371	538 740,51	<b>538740,51</b>

## 5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.02.2024. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Benson Industry", SIA "Build-Invest Latvia", SIA "SK CONSTRUCTION", SIA "Mali M" un SIA "Royal Būve" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Iepirkuma komisijas 09.02.2024. protokols Nr.3, 2.punkts).</p> <p><b>3.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "Mali M" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 09.02.2024. protokols Nr.3, 3.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta SIA "Mali M" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 09.02.2024. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Veikta SIA "Mali M" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu. Pēc papildinformācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 09.02.2024. protokols Nr.3, 5.punkts un 16.02.2024. protokola Nr.4, 1.pukts);</p> <p><b>6.</b> Veikta SIA "Mali M" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc papildus informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 09.02.2024. protokols Nr.3, 6.punkts un 16.02.2024. protokola Nr.4, 2.pukts);</p> <p><b>7.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Mali M" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Mali M" (Iepirkuma komisijas 16.02.2024. protokols Nr.4, 3.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "Mali M"</b>, reģistrācijas numurs 49203000191, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 534 679,14 (pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši seši simti septiņdesmit deviņi eiro, 14 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>

Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	Iepirkuma norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zemgales iela 41, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola