

**Piegādātāju atlase**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Zemgales iela 8, Olaine, Olaines novads”**  
**(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2024/10\_E)**

**ZIŅOJUMS**

2024.gada 1.augustā

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Piegādātāju atlase</b>	
Piegādātāju atlases nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zemgales iela 8, Olaine, Olaines novads</b>
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2024/10_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 8, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2024/10_E nolikumu.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-281).</p>
<b>3. Piegādātāju atlases komisija</b>	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 11.jūnija rīkojumu Nr.P-217.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.</p>
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 11.06.2024. Paziņojums par
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 16.07.2024. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	16.07.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	9 (deviņi)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	720 087,55	720 087,55
	SIA "Benson Industry"	43603033352	794 013,15	794 013,15
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	643 532,33	643 532,33
	SIA "HAGBERG"	40103233073	698 696,84	698 696,84
	SIA "Balti Construction"	40103810894	680 669,63	680 669,63
	SIA "Kvartāls"	42103088773	709 214,48	709 214,48
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	667 928,34	667 928,34
	SIA "Mali M"	43603070700	727 639,24	727 639,24
	SIA "AMATNIEKS"	49203000191	725 230,21	725 230,21

5. Piedāvājumu izvēles norise	
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2024. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). Aritmētiskās kļūdas nav konstatētas (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2024. protokols Nr.3, 2.punkts).</p> <p><b>3.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "ROYAL BŪVE" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2024. protokols Nr.3, 3.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta SIA "ROYAL BŪVE" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2024. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Veikta SIA "ROYAL BŪVE" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2024. protokols Nr.3, 5.punkts);</p> <p><b>6.</b> Veikta SIA "ROYAL BŪVE" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu (Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2024. protokols Nr.3, 6.punkts);</p> <p><b>7.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "ROYAL BŪVE" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "ROYAL BŪVE"(Piegādātāju atlases komisijas 01.08.2024. protokols Nr.3, 7.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "ROYAL BŪVE"</b>, reģistrācijas numurs 44103077246, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 643 532,33 (seši simti četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi eiro, 33 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>

Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zemgales iela 8, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola