

Piegādātāju atlase
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Zemgales iela 27, Olaine, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2024/13_E)

ZIŅOJUMS

2024.gada 27.septembrī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Piegādātāju atlase	
Piegādātāju atlases nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zemgales iela 27, Olaine, Olaines novads
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2024/13_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 27, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2024/13_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-335).
3. Piegādātāju atlases komisija	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 30.augusta rīkojumu Nr.P-332.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 30.08.2024. Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūras grozījumiem 06.09.2024.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 24.09.2024. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	24.09.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	7 (septiņi)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Build-Invest Latvia"	40203022801	891 521,74	891 521,74
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	879 437,29	879 436,51
	SIA "Kvartāls"	42103088773	665 605,54	665 605,54
	SIA "A Celtne"	41203034602	757 261,62	757 261,62
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	674 839,07	674 839,07
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	696 663,45	696 663,45
	SIA "RIKO"	40103016048	871 221,43	871 221,43

5. Piedāvājumu izvēles norise	
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 27.09.2024. protokols Nr.4, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "AJ Celtnieks" finanšu piedāvājumā konstatētas aritmētiskās kļūdas, veikti atbilstoši aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 27.09.2024. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "Kvartāls" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 27.09.2024. protokols Nr.4, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta SIA "Kvartāls" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 27.09.2024. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p>5. Veikta SIA "Kvartāls" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 27.09.2024. protokols Nr.4, 5.punkts);</p> <p>6. Veikta SIA "Kvartāls" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu (Piegādātāju atlases komisijas 27.09.2024. protokols Nr.4, 6.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Kvartāls" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Kvartāls"(Piegādātāju atlases komisijas 27.09.2024. protokols Nr.4, 7.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Kvartāls", reģistrācijas numurs 42103088773, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 665 605,54 (seši simti sešdesmit pieci tūkstoši seši simti pieci eiro, 54 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>

Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zemgales iela 27, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola