

**Piegādātāju atlase**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads”**  
**(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2024/14\_E)**

**ZIŅOJUMS 2**

2024.gada 5.novembrī

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Piegādātāju atlase</b>	
Piegādātāju atlases nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads</b>
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2024/14_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2024/14_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-301).
<b>3. Piegādātāju atlases komisija</b>	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 3.septembra rīkojumu Nr.P-336.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 03.09.2024.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 01.10.2024. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	01.10.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	726 807,13	726 807,13
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	786 204,66	786 204,66
	SIA "Kvartāls"	42103088773	848 785,16	848 785,16
	SIA "Hagberg"	40103233073	693 782,04	693 782,04
	SIA "GS Celt"	43603047371	728 571,93	728 571,92
	SIA "Mali M"	43603070700	710 174,15	710 174,16
	SIA "Ēkas siltināšana"	40103224136	899 273,88	899 273,88
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	699 326,52	699 326,52

## 5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 04.10.2024. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). Aritmētiskās kļūdas nav konstatētas (Piegādātāju atlases komisijas 04.10.2024. protokols Nr.3, 2.punkts).</p> <p><b>3.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "Hagberg" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 04.10.2024. protokols Nr.3, 3.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta SIA "Hagberg" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 04.10.2024. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Veikta SIA "Hagberg" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 04.10.2024. protokols Nr.3, 5.punkts);</p> <p><b>6.</b> Veikta SIA "Hagberg" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu (Piegādātāju atlases komisijas 04.10.2024. protokols Nr.3, 6.punkts);</p> <p><b>7.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Hagberg" ir attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Komisija, pamatojoties uz nolikuma 11.3. punktu, izslēdz SIA "Hagberg" no turpmākās dalības piegādātāju atlasē un tās piedāvājumu turpmāk nevērtē (Piegādātāju atlases komisijas 04.10.2024. protokols Nr.3, 7.punkts un 15.10.2024. protokols Nr.4, 1.punkts);</p> <p><b>9.</b> Ņemot vērā to, ka SIA "Hagberg" piedāvājums ir norādīts komisija veic atkārtotu piedāvājumu atlase nolikuma punktā 11.2.3. noteiktā kārtībā. Tiek izvēlēts SIA "ROYAL BŪVE" piedāvājums (Piegādātāju atlases komisijas 15.10.2024. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p><b>10.</b> Veikta SIA "ROYAL BŪVE" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 15.10.2024. protokols Nr.4, 3.punkts);</p>

	<p><b>10.</b> Veikta SIA “ROYAL BŪVE” kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlasē nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlasē komisijas 15.10.2024. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p><b>11.</b> Veikta SIA “ROYAL BŪVE” tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlasē nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu (Piegādātāju atlasē komisijas 15.10.2024. protokols Nr.4, 5.punkts un 21.10.2024. protokols Nr.5, 1.punkts);</p> <p><b>12.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlasē līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlasē komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendētā un konstatē, ka uz pretendentu SIA “ROYAL BŪVE” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlasē nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “ROYAL BŪVE” Piegādātāju atlasē komisijas 21.10.2024. protokols Nr.5, 2.punkts).</p> <p><b>13.</b> Izvērtējot iespējamo projekta ieviešanas grafiku, AS “Olaines ūdens un siltums” identificēja risku, ka projekta realizāciju nav iespējams pabeigt līdz 31.12.2025., līdz ar to tā realizācija nav ekonomiski pamatota. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nolikuma 13.1.punktu, piegādātāju atlasē komisija pieņem lēmumu <b>atcelt</b> 2024.gada 21.oktobra lēmumu un <b>izbeigt</b> piegādātāju atlasē bez rezultāta.</p>
Izraudzītais pretendents	-
Apakšuzņēmēji	-
Noraidītie pretendenti	-
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	-
Līguma noslēgšana	-

Piegādātāju atlasē komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlasē komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola