

Piegādātāju atlase
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2024/12_E)

ZIŅOJUMS

2024.gada 5.septembrī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Piegādātāju atlase	
Piegādātāju atlases nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2024/12_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Divu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2024/12_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-286).
3. Piegādātāju atlases komisija	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 2.jūlija rīkojumu Nr.P-297.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 02.08.2024. Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūras grozījumiem 13.08.2024.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 27.08.2024. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	27.08.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	7 (septiņi)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	324 986,47	324 984,10
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	279 539,01	279 539,01
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	304 684,85	304 684,85
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	299 952,16	299 997,12
	SIA "Ekspro"	43603031417	286 459,13	286 459,13
	SIA "Kvartāls"	42103088773	324 970,18	324 970,18
	SIA "RIKO"	40103016048	250 248,65	250 248,65

5. Piedāvājumu izvēles norise	
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 29.08.2024. protokols Nr.5, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Labā māja Latvija" un SIA "AJ Celtnieks" finanšu piedāvājumos konstatētas aritmētiskās kļūdas, veikti atbilstoši aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 29.08.2024. protokols Nr.5, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "RIKO" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 29.08.2024. protokols Nr.5, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta SIA "RIKO" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 29.08.2024. protokols Nr.5, 4.punkts);</p> <p>5. Veikta SIA "RIKO" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 29.08.2024. protokols Nr.5, 5.punkts);</p> <p>6. Veikta SIA "RIKO" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu (Piegādātāju atlases komisijas 29.08.2024. protokols Nr.5, 6.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "RIKO" ir attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Komisija, pamatojoties uz nolikuma 11.3. punktu, izslēdz SIA "RIKO" no turpmākās dalības piegādātāju atlasē un tās piedāvājumu turpmāk nevērtē (Piegādātāju atlases komisijas 29.08.2024. protokols Nr.5, 7.punkts un 05.09.2024. protokols Nr.6, 1.punkts);</p> <p>8. Ņemot vērā to, ka SIA "RIKO" piedāvājums ir norādīts komisija veic atkārtotu piedāvājumu atlase nolikuma punktā 11.2.3. noteiktā kārtībā. Tiek izvēlēts PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "AB Vidzemes Nami" piedāvājums (Piegādātāju atlases komisijas 05.09.2024. protokols Nr.6, 2.punkts).</p> <p>9. Veikta PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "AB Vidzemes Nami" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 05.09.2024. protokols Nr.6, 3.punkts);</p>

	<p>10. Veikta PA SIA “Latbūvnieks” un SIA “AB Vidzemes Nami” kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 05.09.2024. protokols Nr.6, 4.punkts);</p> <p>11. Veikta PA SIA “Latbūvnieks” un SIA “AB Vidzemes Nami” tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu (Piegādātāju atlases komisijas 05.09.2024. protokols Nr.6, 5.punkts);</p> <p>12. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA “Latbūvnieks” un SIA “AB Vidzemes Nami” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA “Latbūvnieks” un SIA “AB Vidzemes Nami”(Piegādātāju atlases komisijas 05.09.2024. protokols Nr.5, 6.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķir līguma slēgšanas tiesības PA SIA “Latbūvnieks”, reģistrācijas numurs 43603054890, un SIA “AB Vidzemes Nami”, reģistrācijas numurs 44103078595, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 279 539,01 (divi simti septiņdesmit deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit deviņi eiro, 01 cents) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā SIA “RIKO” izslēgts, saskaņā ar nolikuma 11.3. punktu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola