



SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS"  
VRN: 42103044336  
Bāriņu 37-5, LIEPĀJA, LV-3401  
Mob.tālrs: +371 20083587  
E-pasts: [martins@liepsaimnieks.lv](mailto:martins@liepsaimnieks.lv)  
[www.liepajasnamsaimnieks.lv](http://www.liepajasnamsaimnieks.lv)

Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS" Bāriņu 37-5, LIEPĀJA, LV-3401 VRN: 42103044336 BKR NR.: 12232
Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 Reģ. Nr. 50003182001
Pasūtījuma Nr:	LN-21022019-1
Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
Objekta adrese:	Zemgales iela 10, Olaine, LV-2114
Būvprojekta stadija:	Fasādes apliecinājuma karte
Būvprojekta daļa:	AR, VD, GP, DOP
Sējuma nr. un tajā ietvertās daļas vai sadaļas marka:	-

SIA "Liepājas namsaimnieks" valdes loceklis:

Mārtiņš Ancāns 05.03.2020  
/paraksts, atšifrējums, datums/

AR, GP, DOP daļas vadītāja

Gundega Ābele, Sert. Nr. 1-00180 05.03.2020  
/paraksts, atšifrējums, datums/

SATURA RĀDĪTĀJS

Arhitektūras, ģenerālpilāna un darbu organizēšanas projekta daļa

MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	RASĒJUMA NR.	LAPA
	Titullapa		1
	Saturs		2
VISPĀRĪGĀ DAĻA			
	AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi		3-4
	"SIA Balcom" saskaņojums/tehniskie noteikumi		5-6
	"SIA Eelkoms" saskaņojums/tehniskie noteikumi		7
ARHITEKTŪRAS DAĻA			
	Skaidrojošais apraksts		8-16
AR	Vispārīgo rādītāju lapa	AR-1	17
GP	Ģenerālpilāns	GP-1	18
AR	Fasādes - demonstrāzā	AR-2	19
AR	Pirmā stāva plāns	AR-3	20
AR	Otrā stāva plāns	AR-4	21
AR	Bēniņu plāns	AR-5	22
AR	Jumta plāns	AR-6	23
AR	Fasāžu krāsu pase	AR-7	24
AR	Griezumus A-A, Griezumus B-B	AR-8	25
AR	Sienu un pārsegumu siltinājumu specifikācija	AR-9	26
AR	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija	AR-10	27
AR	Cokola un ārienes siltināšanas mezgls	AR-11	28
AR	Logu montāžas mezgli	AR-12	29
AR	Bēniņu lūkas, bēniņu laipas un jumta dzegas izbūves mezgls	AR-13	30
AR	Ieejas jumta un līveņa mezgls	AR-14	31
AR	Skursteņa noseģijumtīrņa izbūves mezgls un atjaunošanas mezgls	AR-15	32
DOP	Darbu organizācijas shēma	DOP-1	33



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
29.10.2019 Nr. 30AT00-03/TN-2631  
Uz 26.10.2019 Nr. N-2333

SIA "Liepājas Namsaimnieks"  
Mātiņš Ancāns

## **Tehniskie noteikumi dzīvojamo māju, dažādu būvju būvniecībai un novietojuma ierīkošanai**

### **1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Zemgales iela 10, Olaine, Olaines nov. (80090020711)*

1.2. Objekta nosaukums: *Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana*

### **2. NORĀDĪJUMI DZĪVOJAMO MĀJU, DAŽĀDU BŪVJU BŪVNICĪBAI UN NOVĪETOJUMA IERĪKOŠANAI**

2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";

2.2. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvides līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;

2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";

2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvides un sadales būvju būvnoteikumi";

2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ievēm, paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;

2.6. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemējajiem;

2.7. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot šīs prasības vai ir iespējama 6-20 kV vai 0,4 kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve;

2.8. Lai saņemtu Tehniskos noteikumus konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;

2.9. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolinijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";

2.10. Lai ierīkottu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotilka pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā [www.e-sl.lv](http://www.e-sl.lv), izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;

2.11. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalesitkls.lv](http://saskano.sadalesitkls.lv);

2.12. Nosacījumi *derīgi divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*  
Tel. 8403

# BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Palīdzība

Panelis

Jānis Jaunsleinis ▼  
SIA "Liepājas  
Namsaimnieks"

Būvniecības lieta: Daudzdzīvokļu mājas Zemgales iela 10, Olainē eneroefektivitātes paaugstināšana

BIS-BL-127908-3449 · OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE · Vienkāršota fasādes atjaunošana · 30.01.2020 16:49 · [Notikumu vēsture](#)

- Ideja
- Iecere
- Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde
- Būvdarbi
- Nodošana ekspluatācijā
- Ekspluatācija

DOKUMENTI	TEHNISKIE NOTEIKUMI	PROJEKTS	RĒKINI	ATZINUMI
ENERGOSERTIFIKĀTI	APTURĒŠANA UN PĀRTRAUKUMI		LIETAS PILNVARAS/DELEĢĒJUMI	
PAZIŅOJUMI				

SALĪDZINĀT VERSIJAS

▼ Būvniecības ieceres dokumentācija Projekta vadītājs: Gundega Ābeļīte



▼ Arhitektūras risinājumi 📁 (15) Vadītājs: Gundega Ābeļīte Rasējuma marka: AR

Rezultāts

Datums

Saskaņotājs

Saskaņojuma piezīmes

Saskaņots

19.03.2020.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE, 90000024332, Santa Rasa-Daušē, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte

-

Saskaņots ar nosacījumiem

09.04.2020.

SIA Baltcom TNI, 40003005264, Andrejs Osipovs, Būvprojektu dokumentācijas un inženierkomunikāciju speciālists

SIA "BALTCOM" SASKAŅOTS ar nosacījumiem: 1. Veicot darbus komunikāciju aizsardzības zonā, nodrošināt to drošību un saglabāšanu; 2. 3 mēnešus pirms Objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos ar SIA

"BALTCOM" par PEST aizsardzību/pārvietošanu/ierīkošanu; 3. Atjaunot komunikāciju marķējumu vai brīdinājuma lentu; 4. 20 darba dienas pirms darbu uzsākšanas saņemt atļauju darbu veikšanai (e-pasts: network@baltcom.lv); 5. Komunikāciju bojājumi tiek novērsti par būvuzņēmēja vai pasūtītāja līdzekļiem; 6. SIA "BALTCOM" atzinums par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā ir nepieciešams.


AIZVĒRT

► **Skaidrojošais apraksts**  (1) **Vadītājs:** Gundega Ābelīte **Rasējuma marka:** PR  
Atbildīgie par saturu: Gundega Ābelīte

► **Ģenerālplāns**  (1) **Vadītājs:** Gundega Ābelīte **Rasējuma marka:** ĢP  
Atbildīgie par saturu: Gundega Ābelīte

► **Darbu organizācijas projekts**  (1) **Vadītājs:** Gundega Ābelīte **Rasējuma marka:** DOP  
Atbildīgie par saturu: Gundega Ābelīte

► **Saskaņojumi**  (4) **Vadītājs:** Gundega Ābelīte **Rasējuma marka:** -  
Atbildīgie par saturu: Gundega Ābelīte

► **Apkure**  (4) **Vadītājs:** Valerijs Meļihovs **Rasējuma marka:** AVK-A  
Atbildīgie par saturu: Valerijs Meļihovs

► **Ūdensapgāde un kanalizācija**  (4) **Vadītājs:** Jelena Kļimoviča **Rasējuma marka:** UK  
Atbildīgie par saturu: Jelena Kļimoviča

► **Elektroapgāde**  (6) **Vadītājs:** Modris Nalivaiko **Rasējuma marka:** ELT  
Atbildīgie par saturu: Modris Nalivaiko

LEJUPLĀDĒT PROJEKTA DATNES

Būvniecības valsts kontroles birojs | Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.



**ELEKOMS**

Ražošanas komerciālā firma „ELEKOMS” SIA  
PVN reģ.nr: LV40103093371  
Adrese: Jelgavas iela 1, Olainē, Olaines novads, LV – 2114  
Tālrunis/fakss: 67964358  
Mob.tālrunis: 29413509  
E-pasts: [info@rktflekoms.lv](mailto:info@rktflekoms.lv)

SIA “Liepājas Namsaimnieks”  
Bāriņu iela 37-5,  
Liepāja

Olainē, 2020. gada 13. janvāris

Nr. 2/2020

**Par projekta saskaņošanu**

Ražošanas komerciālā firma „ELEKOMS”, SIA saskaņo SIA “Liepājas Namsaimnieks” izstrādāto būvprojektu Nr. LN-10042019 “**Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Zemgales ielā 10, Olainē, Olaines novadā**” ar nosacījumiem:

1. Pirms darbu uzsākšanas saņemt rakšanas atļauju – ierasīties Jelgavas ielā 1, Olainē ar Olaines novada pašvaldības izsniegto rakšanas atļauju;
2. Uzsākt apgaismojuma laternu un kabeļu demontāžu bez saskaņošanas ar apkalpojošo organizāciju AIZLIEGTS;
3. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

valdes priekšsēdētājs

Māris Lamberts

K. Freimanis  
25131030

## **AR skaidrojošais apraksts**

### **1. Vispārīgā daļa**

Fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LR būvniecības normatīviem un standartiem. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kuras var būtiski ietekmēt tā realizāciju, nepieciešamas rakstiski saskaņot ar projekta autoru. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas.

### **2. Projektēšanas normatīvie dokumenti**

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

MK Nr. 525 "Ēku būvnoteikumi",

LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";

LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;

LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”.

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

### **3. Esošā situācija**

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 1998. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2019. gadā. Apsekošana dabā veikta 2019. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 480,4 m<sup>2</sup>, kopēja telpu platība ir 907,63 m<sup>2</sup>, būvtilpums 3958,0 m<sup>3</sup>. Ēkas pamati – lentveida betona pamati, ārsienas – ķieģeļu mūris, pārsegumi- dobji dzelzbetona paneļi, jumts – koka konstrukciju, segums- profilēts skārds uzklāts uz latām.

### **4. Kompleksi siltināšanas darbi**

Ēkas fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojšo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

#### **Ēkas būvapjoms, fasādes, jumts**

Lai nodrošinātu ēkas pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas pamatu atrakšanu, attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma un augsnes paliekām, pamatu daļā pārmūrēt izkritušos ķieģeļus un nokalt cokola betona malu. Izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt pamatu siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ). Siltināšana jāveic no dzīvokļu ārsienas un pagrabstāva ārsienas sadurvietas līdz MIN 1m atzīmei zem grunts līmeņa. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina. Hidroizolēšana jāveic vismaz 200 mm zemāk, nekā siltumizolācijas slānis

Pēc pamatu hidroizolācijas izveidošanas un siltināšanas pamatus aizbērt ar izrakto grunti, veicot grunts blīvēšanu pa slāņiem, ne biežākiem kā 15-20 cm. Pēc pamatu aizbēršanas pa ēkas perimetru zāliena zonā izbūvēt betona bruģa lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas. Pamatu virszemes daļai veidot apmetuma sistēmu, ko krāsot ar atbilstošo fasādes krāsu.

Ārsienu siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ . Obligāti jāsilina logu aillas ar 30-50 mm līdzvērtīgu materiālu. Pie logiem, kur no mūra veidoti iedziļinājumi 50 mm siltināt ar siltumizolāciju 200 mm. Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes

siltināšanu, tāpēc aīļu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar aīļu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu aīļu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina  $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "BAUMIT" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Atsevišķās vietās atjaunot izkritušos ķieģeļus. Ja ķieģelis izdrupis vairāk kā 1/3, tas jāpārmūrē.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto silikona apmetumu ar maksimālo graudiņu izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunus, rūpnieciski krāsota skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Pēdējā stāva pārseguma jāiestrādā beramā akmens vates siltumizolācija 300 mm biezumā  $\lambda D \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ . Lai nodrošinātu ventilācijas un citu inženierkomunikāciju apkalpošanu, kā arī nokļūšanu uz jumtu, nepieciešams izbūvēt apkalpošanas laipas  $b=1,2\text{m}$ .

Ēkai ir koka jumta konstrukcija, un nav nepieciešams veikt esošā jumta labošanas darbus. Uz ēkas jumta ir ventilācijas izvadi ar skārda apdari. Nepieciešams veikt esošās skārda apdares krāsošanu, lai samazinātu rūsas radītās sekas. Ventilācijas atveres nosegt ar Rabicas sietu, nodrošinot aizsardzību pret putniem. Nepieciešams uzstādīt jaunus lietuvus novadkanālus.

### Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot  $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Kāpņu telpā mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot  $U \leq 1,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Vienas no esošajām ārdurvīm maināmas pret jaunām blīvām metāla durvīm,  $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Pirms logu un durvju izgatavošanas aīļu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām aīlēm pēc aīļu ģeometrijas koriģēšanas. Ārdurvju izmēriem ņemt vērā 50 mm aīles biezuma siltuma izolāciju pa aīles perimetru.

Bēniņu lūku nomaiņa uz jaunām energoefektīvām lūkām  $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

### Ventilācija

Atbilstoši LBN 211-15 69.punktam auksto bēniņu vēdināšanai norobežojošās konstrukcijās nepieciešamas atveres, kuru šķērsriezuma laukums ir vismaz 1/500 no bēniņu laukuma. Lai to nodrošinātu, ir paredzēts Izveidot jaunus ventilācijas atveres 150x 510, kas nosegtas ar alumīnija ventilācijas restēm, krāsa atbilstoši krāsu pasei.

Papildus fasādē paredzēts atjaunot vēdināšanas atveres, ņemot vērā esošos vēdināšanas kanālus. Tos nepieciešams attīrīt un nosegt ar alumīnija ventilācijas restēm 150x 150 mm, krāsa atbilstoši krāsu pasei.

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt GECCO 3 vai ekvivalentu ventilācijas iekārtu. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija

sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu.

Pirms bēniņu siltināšanas un ventilācijas šahtu atjaunošanas darbiem, obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijās kanālu tīrīšanas, jāsaņem skurstenšlauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

## **5. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi**

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietuss novadījumus.

Veicot rakšanas darbus ap ēku, jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeļi ievietojami dalītājās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas. Gāzes ievadi ēkā saglabājami, veidojot aili siltumizolācijā, lai nodrošinātu to turpmāku ekspluatāciju.

Esošos sakaru kabeļus, kā arī elektrības kabeļus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Veicot darbus **SIA "Baltcom"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

- 1) 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 2) Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
- 3) Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
- 4) Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā.
- 5) Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
- 6) SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs(3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- 7) Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 8) SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 9) Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
- 10) Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu/ierīkošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai, ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

Veicot darbus **SIA "TET"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

- 1) Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.
- 2) Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA TET sakaru kabelim –ievietot kabelu kanālā.

Līdzīgi jārīkojas arī ar citām ēkā piekrītošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Sakaru un elektrības kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

## **6. Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

## **7. Izmantojamie būvizstrādājumi**

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomainīšana. Veicot nomainīšanu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainīšanu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

## **8. Būvdarbu pabeigšana**

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

## **DARBU ORGANIZĀCIJA OBJEKTĀ**

### ***Darbu organizācijai projektā papildus ņemti vērā:***

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus",

### ***Būvdarbu laikā jāievēro:***

LR Darba aizsardzības likums;

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus";

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", IX sadaļa.

MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"

MK Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

## **9. Būvlaukuma raksturojošie parametri**

Būvdarbus plānots veikt īpašumā Zemgales ielā 10, Olainē. Zemes gabala kopējā platība ir 0.108 ha. Uz zemes gabala kopumā atrodas 1 ēka, kurā plānoti būvdarbi. Ēka izvietota zemesgabala vidusdaļā, paralēli Strazdu ielai. Ap ēku ir salīdzinoši maz brīvās teritorijas, kur lielāko daļu aizņem zaļā zona, piebraucamie ceļi un gājēju laukuma segumi.

Būvprojekta risinājumi paredz esošās daudzdzīvokļu ēkas kompleksu siltināšanu. Būvprojekts izstrādāts balstoties uz Pasūtītāja uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu, ēkas inventarizācijas materiāliem, kā arī foto fiksācijām.

## **10. Būvdarbu veikšana**

Būvdarbi veicami atbilstoši izstrādātajai dokumentācijai, kā arī ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Darba aizsardzības pasākumi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus". Darbu organizācija jāveic atbilstoši LR "Darba aizsardzības likums", no kura iziet papildinājumu prasības MK noteikumi Nr. 600 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam ir jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP), precizējot detalizētu montāžas vai demontāžas aprakstu. Montāžas precizitāti noteikt ne mazāku kā to nosaka LBN un izgatavotāja tehniskās prasības.

Būvlaukuma zona jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti. Nožogojums jāatzīmē ar drošības zīmēm atbilstoši MK 2002. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā". Būvprojektā un DOP sadaļā nav norādītas atsevišķas bīstamās zonas, taču būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu laikā radušos bīstamo zonu norobežošanu. Tādā gadījumā tās jāapzīmē atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darba vietās.

Būvlaukuma teritorijā aizliegts atrasties nepiederošām personām. Lai to nodrošinātu, pēc nepieciešamības objektā jānodrošina apsardze un/vai video novērošana.

Būvdarbu laikā ēka tiks ekspluatēta, tāpēc jānodrošina visi nepieciešamie drošības pasākumi veicot būvdarbus.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz "Darbu veikšanas projektā (DVP), ko izstrādā būvuzņēmējs pirms būvdarbu uzsākšanas.

Darbu veikšanas projektu būvuzņēmējs saskaņo ar pasūtītāju, būvuzraugu (ja attiecināms) un autoruzraugu.

### **11. Būvdarbu kalendārais grafiks**

Būvniecības laikā būvuzņēmējs izstrādā atsevišķus DVP tekošajiem darbiem. Atsevišķs DVP tiek iesniegts 2-3 nedēļas pirms darbu veikšanas. To saskaņo ar autoruzraugu un būvuzraugu, ja attiecas. Būvuzņēmējam, uzsākot būvdarbus, jā sagatavo detalizēts kalendārais grafiks, kā arī plānotā naudas plūsma. Papildus jānorāda piesaistīto darbinieku daudzums un to darbu veids. Darbu veikšanas kalendārais grafiks būvdarbu laikā ir precizējams atbilstoši situācijai.

Materiālu piegāde būvobjektā veicama saskaņā ar būvdarbu veicēja izstrādāto darbu veikšanas kalendāro grafiku. Materiālu uzglabāšana būvdarbu ģenerālplānā norādītajā vietā vai ēkas daļās, kur nenotiek būvdarbi, to saskaņojot ar ēkas īpašnieku.

### **12. Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas kompāniju. Bīstamo būvgružu utilizācijai (tai skaitā azbestu saturošo atkritumu) utilizācijai slēdzams līgums ar sertificētu būvgružu utilizācijas firmu, kurai ir attiecīgas atļaujas.

### **13. Darba aizsardzības plāns**

Darba aizsardzības plāns tiek izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un "Darba aizsardzības likumam". Uzsākot būvdarbus būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu aizsardzības plāna izstrādi atbilstoši LBN 310-15 prasībām, un ņemot vērā darbaspēka un tehnoloģiskā aprīkojuma kapacitāti.

Būvdarbu laikā par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvlaukumā atbild darbu vadītājs.

Būvlaukumā jānodrošina brīva pārvietošanās darbiniekiem un nepieciešamajam tehniskajam transportam. Materiālu pārvietošana, nokraušana un izmantošana nedrīkst apdraudēt darbinieku drošību.

#### ***Būvdarbu ietekme uz blakus esošām ēkām un zemes gabaliem***

Būvdarbu laikā ēka tiek ekspluatēta, taču darbi nepasliktina esošo ēkas konstrukciju noturību. Blakus esošās dzīvojamās ēkas atrodas ~ 7 m no atjaunojamās ēkas austrumu daļā un ~ 15 m rietumu daļā, un būvdarbi nerada nekādus draudus šīm ēkām.

Būvdarbu laikā netiek skarti citi īpašumi. Ēkai piekrītošais zemes gabals pēc būvdarbu pabeigšanas jā saglabā ne sliktākā stāvoklī, kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas.

### ***Inženierkomunikācijas***

Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām - aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli. Būvdarbu laikā jānodrošina esošo inženierkomunikāciju aizsardzība un saglabāšana ne sliktākā stāvoklī kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas. Esošie gāzes vadu ievadi saglabājami, veidojot ailes siltumizolācijas slānī.

Būvdarbu laikā jāizvērtē pagaidu pieslēguma vietas būvdarbu veikšanas nepieciešamībai. Tās jāaskano ar ēkas īpašnieku.

### ***Iespējamie riska faktori būvlaukumā***

Būvlaukumā iespējamie riska faktori saistīti ar darbu augstumā virs 1,5 m (fasāžu siltināšana, arī pagraba pārseguma siltināšana), kas var radīt ietekmi uz būvdarbu veicēja veselību un drošību, gadījumā ja netiek ievēroti visi nepieciešamie darba drošības pasākumi un netiek izmantoti atbilstoši darba aizsardzības līdzekļi.

Ja darbuzņēmējs nav kompetents pret kādu no veicamo darba aizsardzības pasākumu, tad detalizētus ieteikumus var saņemt konsultējoties Valsts darba inspekcijā, pie būvinspektora vai būvvaldē.

### ***Teritorijas norobežošana, atbildības***

Pārbūvējamās ēkas tuvumā nepieciešama vieta īslaicīgai būvmateriālu un demontēto materiālu uzglabāšanai un nokraušanai, kā arī jānodrošina vieta būvgružu konteinerim. Visā būvdarbu laikā būvlaukums jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti, kā arī jānodrošina teritorijas apzīmēšana ar nepieciešamajām drošības zīmēm, lai garantētu darbinieku drošību.

Būvlaukuma pagaidu būves, pārvietojamie konteineri strādnieku sadzīves vajadzībām, darbu vadītāja pārvietojams konteineru tipa ofiss, biotualets novietojami būvlaukuma dienvid-rietumu daļā norobežotā būvlaukuma zonā.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālālais darbuzņēmējs, un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus".

Būvdarbu veikšanu var uzsākt pēc atzīmes saņemšanas fasādes apliecinājuma kartē un nepieciešamo sagatavošanās darbu izpildes.

Būvdarbu veicējs visā būvdarbu laikā atbild par:

- *Būvlaukuma norobežošana un uzturēšanu;*
- *Brīvi pieejamām darba vietām;*
- *Tehnoloģisko iekārtu un mašīnu tehnisko stāvokli;*
- *Materiālu zonu iekārtošanu un marķēšanu;*
- *Bīstamo materiālu pareizu izmantošanu un transportēšanu;*
- *Atkritumu un būvgružu savākšanu, šķirošanu un transportēšanu. Būvlaukumā neuzglabāt lielu daudzumu atkritumus un būvgružus;*
- *Darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības grafikā vai būvprojektā;*
- *Darbinieku informēšanu par darba drošības pasākumiem;*
- *Darba vietas piemērošanu prasībām par trokšņa līmeņa ievērošanu un risku, kas saistīts ar nokrišanu;*

- *Darbinieku nodrošināšu ar pārgērbšanās un atpūtas telpām;*
- *Pirmās palīdzības sniegšanu.*

Uzsākot būvdarbus darbu vadītājam jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbam ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu. Piekļūšanai vai piebraukšanai pie būvlaukuma ugunsdzēsības inventāra jābūt brīvai.

Ugunsdrošības pasākumi būvobjektā organizējami atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.

### ***Darba aizsardzības pasākumi būvdarbiem ar paaugstinātu risku***

Būvdarbu laikā ir paredzēts uzstādīt sastatnes, un darbi tiks veikti augstumā virs 1,5m, līdz ar to ir jāievēro darba aizsardzības pasākumi darbam augstumā.

Pirms uzsākt darbu augstumā, jānovērtē attiecīgās darba vides riskus atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba vides iekšējās uzraudzības kārtību un jānosaka pasākumi darba vides riska samazināšanai vai tā novēršanai. Veicot darbu augstumā, darba virsmu nožogo vai nostiprina, lai tā būtu stabila, nekustīga un neradītu risku drošībai un veselībai. Ja novērtējot darba risku, konstatēts, ka nevar ievērot minētās prasības, uzņēmējam ir jānodrošina darba aprīkojums, kas ir vispiemērotākais drošas vides radīšanai un uzturēšanai un kura izmēri un konstrukcija ir piemērota darba veidam un paredzamajai slodzei un ļauj droši pārvietoties.

Pārvietošanās starp piekļūšanas līdzekļiem un darba platformām nedrīkst palielināt kritiena risku.

Veicot darbu augstumā izmanto kolektīvos aizsardzības līdzekļus – stacionāros aizsardzības līdzekļus, tai skaitā aizsagnožojumu, drošības platformas. Aizsargnožojuma horizontālo malu paredzēt trīs līmeņos – augšējā marga vismaz 1,00 m augstumā, starmargas vismaz 0,50 m augstumā, kājlīste vismaz 0,15 m augstumā.

Maksimālā vertikālā statiskā slodze uz kāpnēm nedrīkst pārsniegt ražotāja noteikto maksimālo slodzi darba pozīcijā.

### ***14. Būvlaukuma sagatavošana un iespējamā darbu secība***

Atbildīgais būvdarbu veicējs būvlaukuma teritorijā iezīmē un norobežo bīstamās zonas. Par būvlaukuma darba organizāciju, iekšējo kārtību un apsardzes noteikumiem atbild būvdarbu vadītājs.

Piebraukšana būvobjektam tiek nodrošināta pa esošo iebrauktuvi zemes gabalā. Būvlaukuma teritorijā materiālu pārkraušana paredzēta manuāli vai izmantojot maza izmēra tehniku.

Būvmateriālu un būvkonstrukciju īslaicīga uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās šim nolūkam paredzētajā uzglabāšanas laukumā. Būvmateriālu izvietošana veicama ņemot vērā apsvērumus par optimālu materiālu izvietošanu, lai netiktu traucēta transporta kustība un būvdarbu veikšana. Materiālu krautni veidot tā, lai netiktu traucēta pārvietošanās dažādām tehnikas vienībām.

Lielgabarīta būvmateriālu un būvizstrādājumu piegādes objektā organizē atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņojot to ar pasūtītāju un būvuzraugu (ja attiecināms) un ņemot vērā būvniecības darbu kalendāro grafiku, lai tiktu nodrošināta kravu izkraušana, nekavējot būvniecības darbus.

Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi:

- Pārbaudīt piegādāto būvizstrādājumu pavaddokumentāciju un tās atbilstību būvniecības normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstības apliecinājumu esamību;

- Nepieļaut tādu reglamentētās sfēras būvizrādājumu iebūvēšanu, kuriem nav atbilstības apliecinājuma;
- Pēc Patērētāju tiesību aizsardzības centra amatpersonas pieprasījuma uzrādīt piegādāto un iebūvēto būvizrādājumu pavaddokumentus un reglamentētās sfēras būvizrādājumu atbilstības apliecinājumus.

Būvdarbu veikšanai būvlaukumā uzstādāms būvlaukuma birojs, t.i. viens konteineru tipa vagoniņš, pārvietojuma 1 BIO tualete, būvlaukuma ugunsdzēsības komplekts 1 gab. darbinieku pārgērbšanās telpas, kā arī slēgta materiālu nokraušanas vieta. kas jāsaskaņo ar ēkas īpašnieku un jāorganizē esošās ēkas telpās.

Būvlaukuma nodrošināšanai būvlaukuma teritorijā jāierīko atklātais materiālu nokraušanas laukums un jāparedz vieta būvgрузu konteinerim. Pie būvlaukuma jāuzstāda būvdarbu brīdinošas zīmes.

Galveno būvdarbu veikšanas secība:

- Būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- Fasādes siltināšana, t.sl. logu un durvju montāža;
- Pamatu un cokola siltināšana;
- Bēniņu pārseguma siltināšana;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Teritorijas labiekārtojums, t.sk. apmales ap ēku atjaunošana.

## 15. Vides aizsardzības pasākumi

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā. Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumu. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Darba teritorija jānodrošina ar pārvietojamo biotualeti. Būvuzņēmējam jānoslēdz atbilstošs līgums par biotualešu uzstādīšanu un apkalpošanu.

Būvniecības objekts un tā apkārtnē esošie ceļi un teritorija jāuztur tīra, lai transporta un citas tehnikas pārvietošanās rezultātā neveidotos putekļi.

Būvobjektā jāizmanto instrumenti, kam ir CE marķējums un ar mazāku trokšņa izplatību, kā arī nedrīkst lietot bojātus instrumentus. Būvniecības gaitā jāizvēlas iekārtas ar mazāku vibrācijas līmeni.

Būvdarbu laikā būvobjektā jāizmanto LR sertificēti un standartiem atbilstoši materiāli un izstrādājumi.

## 16. Beigu norādījumi

Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas, atbilstoši LBN 304-14 jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP)

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(datums)

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**  
**sert. nr. 1-00180**




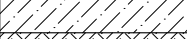

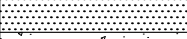
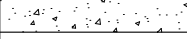

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(datums)

# AR UN GP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

AR-1	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-1	Ģenerālplāns
AR-2	Fasādes - demontāža
AR-3	Pirmā stāva plāns
AR-4	Otrā stāva plāns
AR-5	Bēniņu plāns
AR-6	Jumta plāns
AR-7	Fasāžu krāsu pase
AR-8	Griezums A-A; Griezums B-B
AR-9	Sienu un pārsegumu siltinājumu specifikācija
AR-10	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija
AR-11	Cokola un ārsienas siltināšanas mezgls
AR-12	Logu montāžas mezgli
AR-13	Bēniņu lūkas, bēniņu laipas un jumta dzegas izbūves mezgls
AR-14	Ieejas jumta un lieveņa mezgls
AR-15	Skursteņa nasegumtīņa izbūves mezgls un atjaunošanas mezgls
DOP-1	Darbu organizācijas shēma

## APZĪMĒJUMI

	Esošā siena
	Siltuma izolācija
	Šķembas
	Betons/dzelzbetons
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
1	Dzīvokļa numurs
	Sienu/grīdu tipi
L01	Ailu numerācija
2°	Krituma virziens


## IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-15. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 202-18. "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
4.	LBN 211-15. "Dzīvojamās ēkas"
5.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
6.	MK Nr. 525 "Ēku būvnoteikumi"
7.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
8.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējas uzraudzības veikšanas kārtība"
9.	Ēkas inventarizācijas lieta
10.	Ēkas energosertifikāts
11.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

## ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	480,4 m <sup>2</sup>
Kopējā platība	907,63 m <sup>2</sup>
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	2/0

Būvtilpums	3958,0 m <sup>3</sup>
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U2a

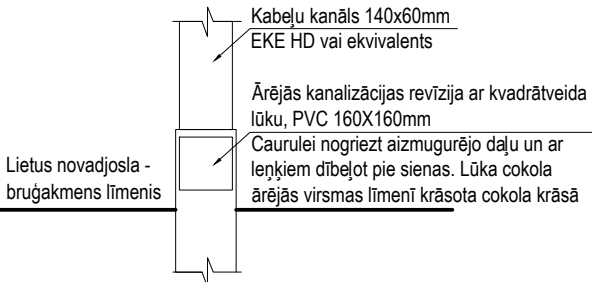
<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div></div> <div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>						
				<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>						
				<div>Objekta adrese: Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads</div>						
BPV	G.Ābelīte		13.01.2020	<div>Lapas nosaukums: VISPĀRĪGO RĀDĪTĀJU LAPA</div>						
BPDV	G.Ābelīte		13.01.2020							
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		13.01.2020							
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				b/m	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-1	-	

DEMONTĀŽA, M1:200

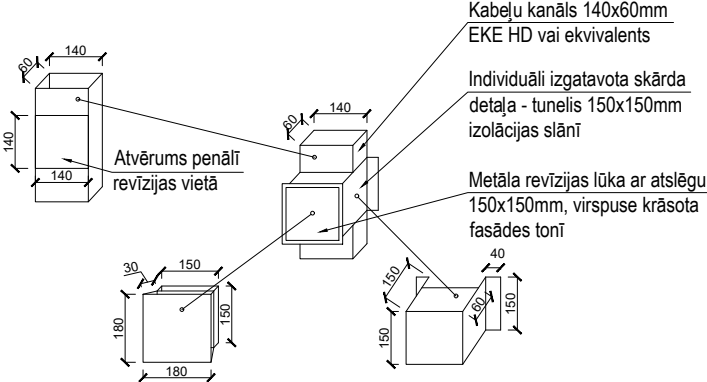


- PIEZĪMES:
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
  2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi
  3. Dzīvokļu īpašnieku veidoti elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami


SIA TET KABEĻU REVĪZIJAS MEZGLS R-1



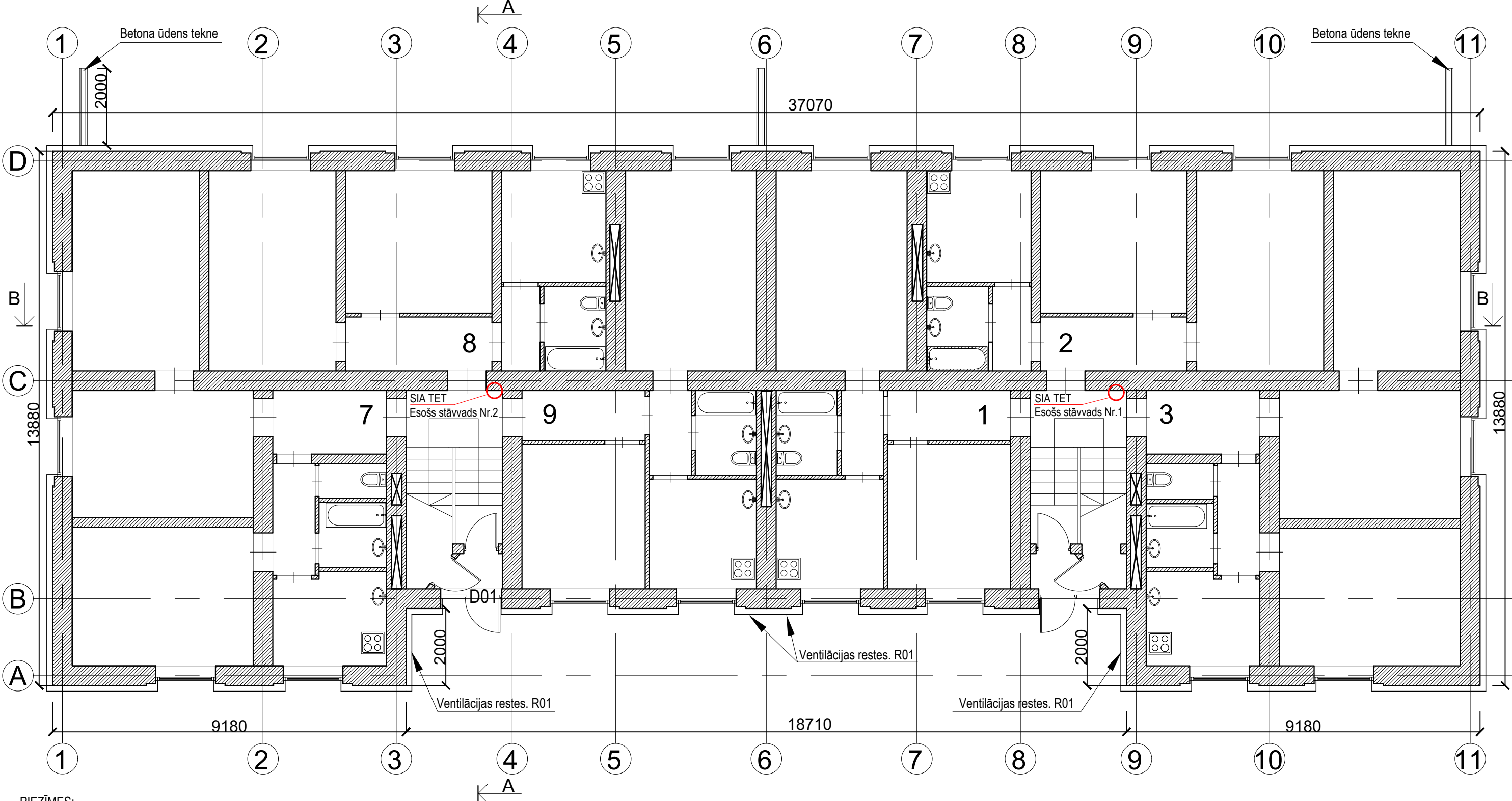
SIA TET KABEĻU REVĪZIJAS MEZGLS R-2  
pagriezienu vietās, pie ievada ēkā



APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Demontējams elements
	Demontējams elements
L01 D01	Uzstādāmi jauni logi, durvis atbilstoši specifikācijai
R01	Uzstādāmas jaunas vent. restes atbilstoši specifikācijai

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaive, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana</div> <div>Objekta adrese: Zemgales iela 10, Olaive, Olaines novads</div>						
BPDV	G.Ābelīte		13.01.2020	<div>Lapas nosaukums: FASĀDES - DEMONTĀŽA</div>						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		13.01.2020							
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:200	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-2	-	

1.STĀVA PLĀNS, M 1:100




PIEZĪMES:

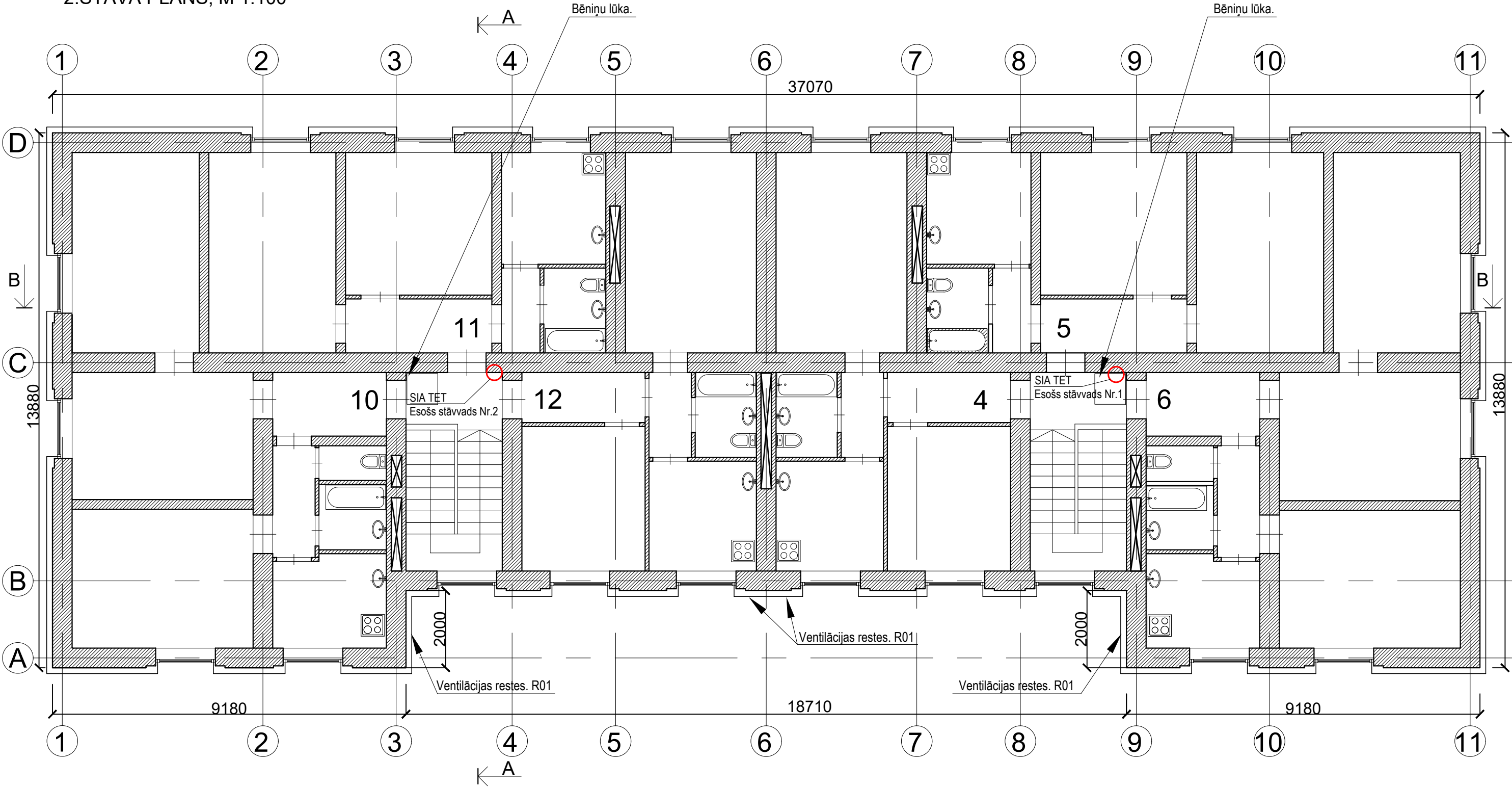
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Siltināms ar siltumizolāciju b=100mm cokola daļā, b=150mm fasādē
	Siltināms ar siltumizolāciju b= 50mm

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana</div> <div>Objekta adrese: Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads</div> <div>Lapas nosaukums: 1. STĀVA PLĀNS</div>						
BPDV	G.Ābelīte		13.01.2020	Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		13.01.2020	1:100	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-3	-	

2.STĀVA PLĀNS, M 1:100




PIEZĪMES:

1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Siltināms ar siltumizolāciju b=100mm cokola daļā, b=150mm fasādē
	Siltināms ar siltumizolāciju b= 50mm

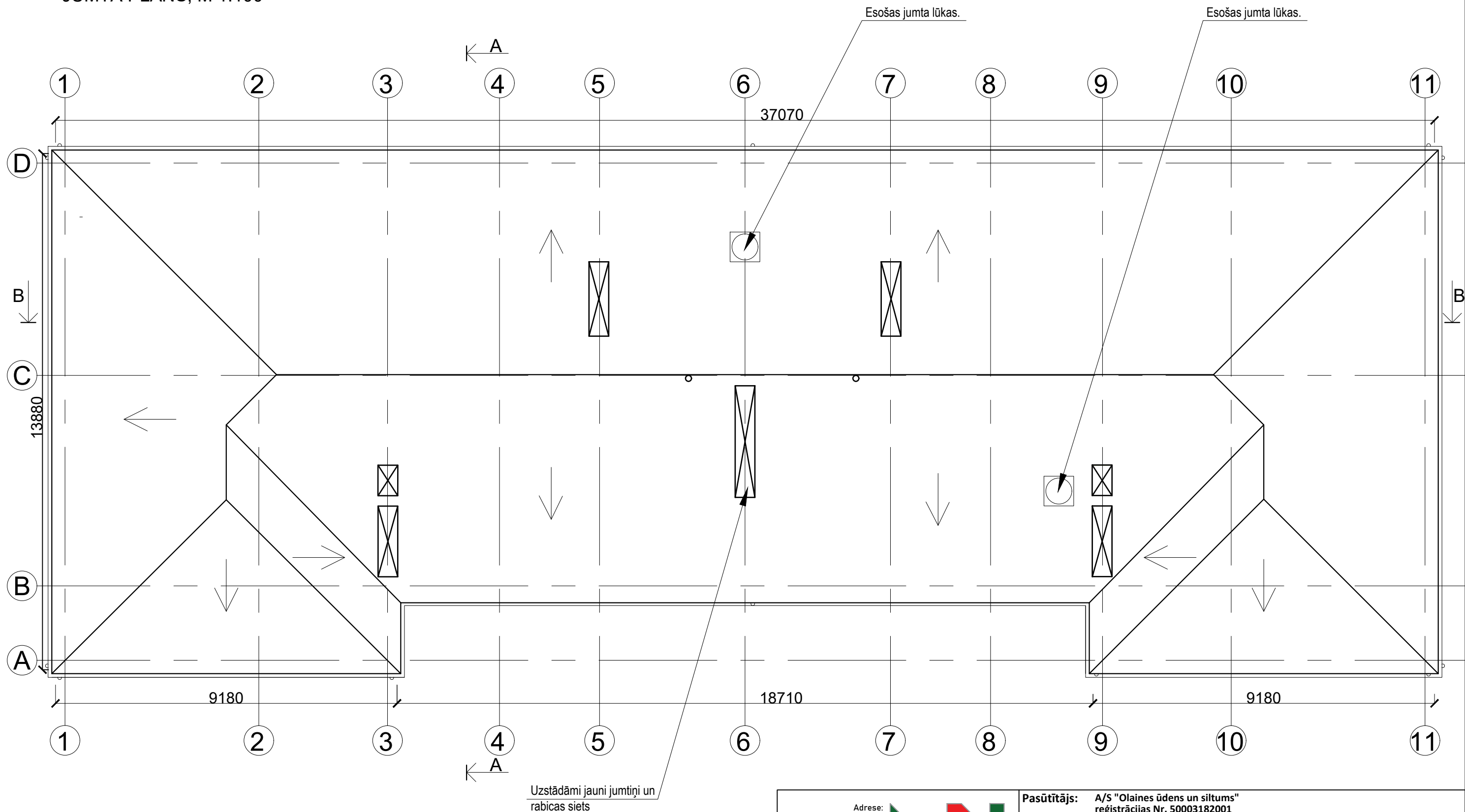
<p>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</p> <p> <b>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</b></p>				<p><b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</p>			
<p><b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana</p>				<p><b>Objekta adrese:</b> Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads</p>			
<p><b>Lapas nosaukums:</b> 2. STĀVA PLĀNS</p>							
<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>	<b>Nr.</b>	
1:100	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-4	-		

Architectural floor plan of a building with a staircase. The plan shows a rectangular layout with a central staircase area. The staircase is labeled "SIA TET Esošs stāvvads Nr.1" and "SIA TET Esošs stāvvads Nr.2". The plan includes dimensions for the overall building (37070 x 13880) and the staircase area (18710 x 9180). The staircase is divided into two sections, each with a width of 530 and a height of 2000. The plan also shows various structural elements like walls, columns, and doors. The drawing is a technical architectural drawing with dimensions and labels in Latvian.

1. Jumta koka konstrukcijas apstrādājamas ar antipirēnu.
2. Bēniņu laipu novietojums precīzējams;
3. Nodrošināt esošo optisko un elektrības kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nodrošināšanu kā būvdarbu laikā, tā arī pēc tam.
4. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
5. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom");
6. Paredzēt pārvietošanas laipu līdz SIA „Baltcom” ESS skapim (izvietojumu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).


Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-5	-	

JUMTA PLĀNS, M 1:100



PIEZĪMES:

- 1. Jumta seguma atjaunošana nav paredzēta;
- 2. Veikt esošo ventilācijas izvadu apdares atjaunošanu, uzstādāmi jauni jumtiņi;
- 3. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>			
<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana</div>				<div>Objekta adrese: Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads</div>			
<div>BPDV G.Ābelīte 2020.01.01</div>				<div>Lapas nosaukums: JUMTA PLĀNS</div>			
<div>Izstrādāja J.Jaunsleinis 2020.01.01</div>							
<div></div>							
<div></div>							
<div></div>				<div>Mērogs Pasūt. Nr. Arh. reģ. Nr. Stadija Marka Lapu sk. Nr.</div>			
<div>1:100 LN-21022019-1 LN-21022019-1 - AR-6 -</div>							


FASĀŽU KRĀSU  
PIEDĀVĀJUMS, M 1:200



Fasādes mehāniskās slodzēs  
sadalījums, izņemot pie ieejām ēkā.  
Ieejas mezgls I mehāniskās slodzes  
zona.

- PIEZĪMES:
1. Pirms fasāžu apmešanas, veikt krāsu atbilstības pārbaudi dabā. Uzklāt 1 x 1 m lielu laukumu ar paredzēto masā tonēto apmetumu vai krāsu un saņemt saskaņojumu no Pasūtītāja un projekta autora.
  2. Fasādē iepriekš mainīti PVC logi ar savādāku dalījumu vai krāsu, nekā norādīts fasāžu krāsu pasē, būvniecības laikā saglabjami. Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, pie logu maiņas jāņem vērā šajā krāsu pasē norādītais logu dalījums un krāsa.
  3. Jumts paliek esošais.

Apraksts		Krāsas nr.
Fasāde		BAUMIT LIFE 0249 (NCS 1950 S 0603-Y20R)
Fasāde		BAUMIT LIFE 0334 (NCS 1950 S 2010-Y40R)
Cokols		BAUMIT LIFE 1033 (NCS 1950 S 3010-G20Y)
Jumts (esošs) Ieejas, ventilācijas jumiņi, lietus rene, tekne		RAL 7043 RAL Classic
Ventilācijas restes fasādē		RAL 1013 RAL Classic
Durvis ārpusē un iekšpusē		RAL 170-3 RAL E1 EFFECT
Logi ārpusē un iekšpusē		RAL 9010 ( NCS S 0300-N )

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				 LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana				Objekta adrese: Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads			
Lapas nosaukums:				FASĀŽU KRĀSU PASE							
Mērogs				Pasūt. Nr.				Arh. reģ. Nr.			
1:200				LN-21022019-1				LN-21022019-1			
								Stadija			
								Marka			
								Lapu sk.			
								Nr.			

Technical cross-section drawing of a building structure. The drawing shows the roof, walls, floors, and stairs. Key structural elements and elevations are labeled:

- Roof:** Mezglis 7, skatīt AR-15 (Roof beam 7, see AR-15).
- Roof Elevation:** +10.070, +9.460.
- Roof Slope:** p1.
- Roof Ridge:** Mezglis 4, skatīt AR-13 (Roof beam 4, see AR-13).
- Roof Slope:** Mezglis 5, skatīt AR-13 (Roof beam 5, see AR-13).
- Second Floor:** Mezglis 2, skatīt AR-12 (Roof beam 2, see AR-12).
- Second Floor Elevation:** +5.920, +4.310.
- Stairs:** S1, S2.
- First Floor:** Mezglis 6, skatīt AR-14 (Roof beam 6, see AR-14).
- First Floor Elevation:** +2.630, +0.830, +0.000.
- Foundation:** C1.
- Grid Lines:** A, B, C, D.

The cross-section shows a building with a pitched roof and a basement. The roof is labeled with 'Mezgli 8, skatit AR-15' and 'Mezgli 7, skatit AR-15'. The main floor is labeled 'Mezgli 4, skatit AR-13' and 'Mezgli 5, skatit AR-13'. The basement is labeled 'S1' and 'C1'. The elevations on the left are +10.070, +9.460, +7.360, +5.920, +4.310, +2.630, +0.830, and +0.000. The elevations on the right are +10.070, +9.460, +7.320, +5.920, +4.310, +2.630, +0.830, and +0.000. The structural elements are numbered 1 through 11 along the bottom. The roof is supported by a series of vertical columns. The main floor has several windows and doors. The basement has a concrete floor and walls. The roof is covered with a layer of insulation and a waterproofing layer.

Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati  
Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)  
Līmjava Baunit Supra FIX  
Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 100 (Tenax)  
( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ )(vai ekvivalents) 100 mm  
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar  
stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās  
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta  
Fasādes krāsa Baunit SiliconColor

Esoša iekšsiena  
Grunts Baumit Gypsum Primer vai ekviv.  
Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv.  
Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv.  
Iekštelpu krāsa - saskanojama ar Pasūtītāju

Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas āršiena  
 Līmjava BAUMIT StarContact vai ekviv.  
 Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma  
 sistēmām -  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$  (Paroc Linio 10 vai ekviv.) 150 mm  
 Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklašķiedras  
 sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras  
 siets 2 kārtās 5-8 mm  
 Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta  
 Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai  
 ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.


Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās  
Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate  
PAROC BLT3 un  $\lambda \leq 0,041$ , 300 mm  
Cementa izlīdzinošā kārtā, 30 mm  
Esošā siltumizolācija (keramzīts), 100 mm  
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari (Dzelzbetona panelis ),  
220 mm

*Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots  
Universāla gatavā špaktele  
Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju*

1. Griezuma A-A; Griezuma B-B vietas plānos skatīt AR-3, AR-4, AR-5, AR-6.
2. Siltinājuma šķēlumus sienu un pārsegumu specifikācijā skatīt AR-8.
3. Pa ēkas perimetru betona apmale, b=600 mm.
4. Logu un durvju specifikāciju skatīt AR-9.
5. Bēniņos uzstādīt koka laipas bēniņu stāva tehniskai apkopes vajadzībai.

Izmērus un izvietojumu precizēt uz vietas.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv

  
LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

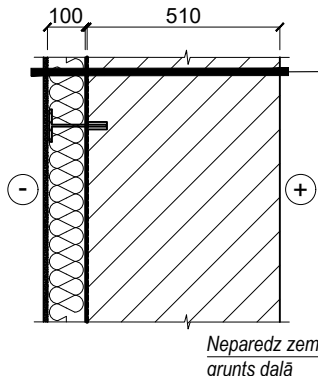
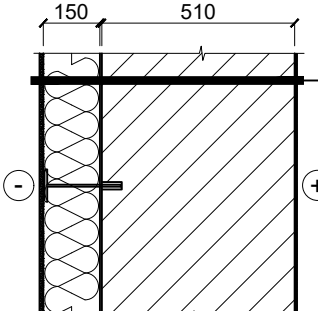
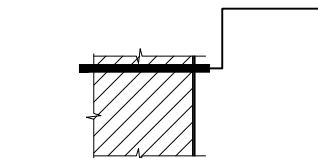
Pasūtītājs:  
A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaīne, LV-2114

Būvprojekta  
nosaukums:  
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta  
adrese:  
Zemgales iela 10, Olaīne, Olaīnes novads

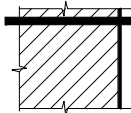
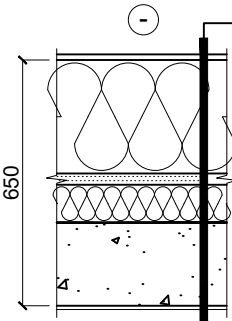
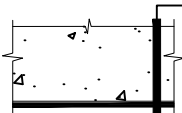
BPDV	G.Ābelīte		13.01.2020	Lapas nosaukums:  GRIEZUMS A-A; GRIEZUMS B-B						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		13.01.2020							
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:100	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-8	-	

## SIENU UN PĀRSEGUMU SILTINĀJUMU SPECIFIKĀCIJA


APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS	PIEZĪMES														
C1 Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa	<div></div> <table><tr><td>Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</td><td></td></tr><tr><td>Hidroizol. Baumit SockelShut Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava Baumit Supra FIX</td><td></td></tr><tr><td>Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 100 (Tenax) (<math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math>)(vai ekvivalents)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās</td><td></td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Fasādes krāsa Baumit SiliconColor</td><td></td></tr></table>	Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Hidroizol. Baumit SockelShut Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)		Līmjava Baumit Supra FIX		Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 100 (Tenax) ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ )(vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās		Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Fasādes krāsa Baumit SiliconColor		<p>Pirms hidroizolācijas uzklāšanas, pamatu un cokola daļā mehāniski vai ar augstspiediena ūdensstrūklu attīrīt palikušo grunti un smilšu paliekas, nokalt esošo, nodrupušo apmetumu.</p> <p>Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot grunti Baumit Tiefengrund, javu Baumit Beton 30.</p> <p>Pamatu daļā veikt izdrupušo, izkritušo ķieģeļu atjaunošanu vai pārmūrēšanu.</p> <p>Pārmūrēšanai izmantot grunti Baumit TiefenGrund un javu Baumit MM 50 mūrjava Super.</p>
Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati																
Hidroizol. Baumit SockelShut Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)																
Līmjava Baumit Supra FIX																
Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 100 (Tenax) ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ )(vai ekvivalents)	100 mm															
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās																
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta																
Fasādes krāsa Baumit SiliconColor																
S1 Ārsienu siltinājums ar fasādes akmens vati b=150mm	<div></div> <table><tr><td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava BAUMIT StarContact vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajam apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math> (Paroc Linio 10 vai ekviv.)</td><td>150 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena		Līmjava BAUMIT StarContact vai ekviv.		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajam apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.)	150 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm	Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.		<p>Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu.</p> <p>Atsevišķās vietās atjaunot izkritušos ķieģeļus. Ja ķieģelis izdrupis vairāk kā 1/3, tas jāpārmūrē! Izdrupušo ķieģeļu atjaunošanai/ pārmūrēšanai izmantot grunti Baumit TiefenGrund un javu Baumit MM 50 mūrjava Super.</p> <p>Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams nogriezt dzelzbetona pārsedžu izvirkumus virs logiem, kur tas ir nepieciešams, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Starp siltumizolāciju un mūri veidot apmetumu sienu poru aizvēršanai tādā veidā veidojot tvainecaurlaidīgu slāni ēkas blīvuma nodrošināšana.</p>		
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena																
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekviv.																
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajam apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.)	150 mm															
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm															
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta																
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.																
S2 Kāpņu telpu sienu remonti	<div></div> <table><tr><td>Esošā iekšsiena</td><td></td></tr><tr><td>Grunts Baumit Gypsum Primer vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td><td></td></tr></table>	Esošā iekšsiena		Grunts Baumit Gypsum Primer vai ekviv.		Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv.		Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv.		Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju		<p>Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu.</p> <p>Nelielus nelīdzienumus var līdzināt ar līmjavu Baumit ProContact.</p> <p>Būvtskiem līdzināšanas darbiem rīkoties līdzīgi kā cokola risinājumā.</p> <p>Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja <math>\leq 0,002 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Atbilstoši ETAG 004 I fasādes stiprības zonā armējošā javas kārtā ar stiklašķiedras sietu jāiekļūst divās kārtās</p>				
Esošā iekšsiena																
Grunts Baumit Gypsum Primer vai ekviv.																
Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv.																
Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv.																
Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju																

PIEZĪMES:

1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaigu, sniegt informāciju projekta autoram;
4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu pārmantošanas, veikt dēbelu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
6. Veicot kāpņu telpu atjaunošanu paredzēt jaunu PVC margu lenterī. Paredzēt esošo margu atīrīšanu, krāsošanu, kā arī esošo grīdu atjaunošanu ~ 20% virsmas, t.sk. kāpņu atjaunošana.

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS	PIEZĪMES										
S3		Skat. S1;S2										
Skurstīga atjaunošana	<div></div> <table><tr><td>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)</td><td></td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact White vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)		Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact White vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.		Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.				
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)												
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact White vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.												
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta												
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.												
P1												
Bēniņu pārseguma siltinājums	<div></div> <table><tr><td>Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās</td><td></td></tr><tr><td>Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate PAROC BLT3 vai ekviv. un <math>\lambda \leq 0,041</math></td><td>300 mm</td></tr><tr><td>Cementa izlīdzinošā kārtā</td><td>30 mm</td></tr><tr><td>Esošā siltumizolācija (keramzīts)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari (Dzelzbetona panelis )</td><td>220 mm</td></tr></table>	Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās		Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate PAROC BLT3 vai ekviv. un $\lambda \leq 0,041$	300 mm	Cementa izlīdzinošā kārtā	30 mm	Esošā siltumizolācija (keramzīts)	100 mm	Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari (Dzelzbetona panelis )	220 mm	<p>Pirms siltumizolācijas papildus slāņa ieklāšanas, veikt esošā slāņa attīrīšanu no gruziem (ja nepieciešams), kā arī nodrošināt tā izlīdzināšanu vienā līmenī.</p> <p>Pārliecināties, lai netiktu aizklātas esošās bēniņu ventilācijas atveres.</p>
Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās												
Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate PAROC BLT3 vai ekviv. un $\lambda \leq 0,041$	300 mm											
Cementa izlīdzinošā kārtā	30 mm											
Esošā siltumizolācija (keramzīts)	100 mm											
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari (Dzelzbetona panelis )	220 mm											
P2												
Kāpņu telpu griesti	<div></div> <table><tr><td>Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots</td><td></td></tr><tr><td>Universāla gatavā špaktele</td><td></td></tr><tr><td>Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td><td></td></tr></table>	Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots		Universāla gatavā špaktele		Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju		Griestus pirms špaktelēšanas attīrīt no drūpošām daļām, krīta				
Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots												
Universāla gatavā špaktele												
Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju												

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Pasūtītājs:  
A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums:  
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese:  
Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads

Lapas nosaukums:  
SIENU UN PĀRSEGUMU SILTINĀJUMU SPECIFIKĀCIJA

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-9	-	

# LOGU, DURVJU UN VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJAS


MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES
L01		1550x1900	2	L01 - Loga siltumcaurlaidības koeficients $U \leq 1.30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ L02 - Loga siltumcaurlaidības koeficients $U \leq 1.25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt Thermix tipa distanceri Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei
L02		1550x1800	5	Paredzēt ROTO tipa funitūru Ūdens necaurlaidības klase: 8A Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES
D01		1600x2110	1	Metāla durvju bloks $U = 1.6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Slēdzamas Uzstādīt durvju atduru Krāsa vienāda iekšpusē un ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Tagad mainām vienas durvis, ja nākotnē tiek mainītas citas, pielāgot tās atbilstoši šim variantam

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO RESTU SKAITS	PIEZĪMES
R01		150 x 150	17	Plastmasas ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei
R01*		150 x 150	38	Jauni ventilācijas caurumi + plastmasas ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei

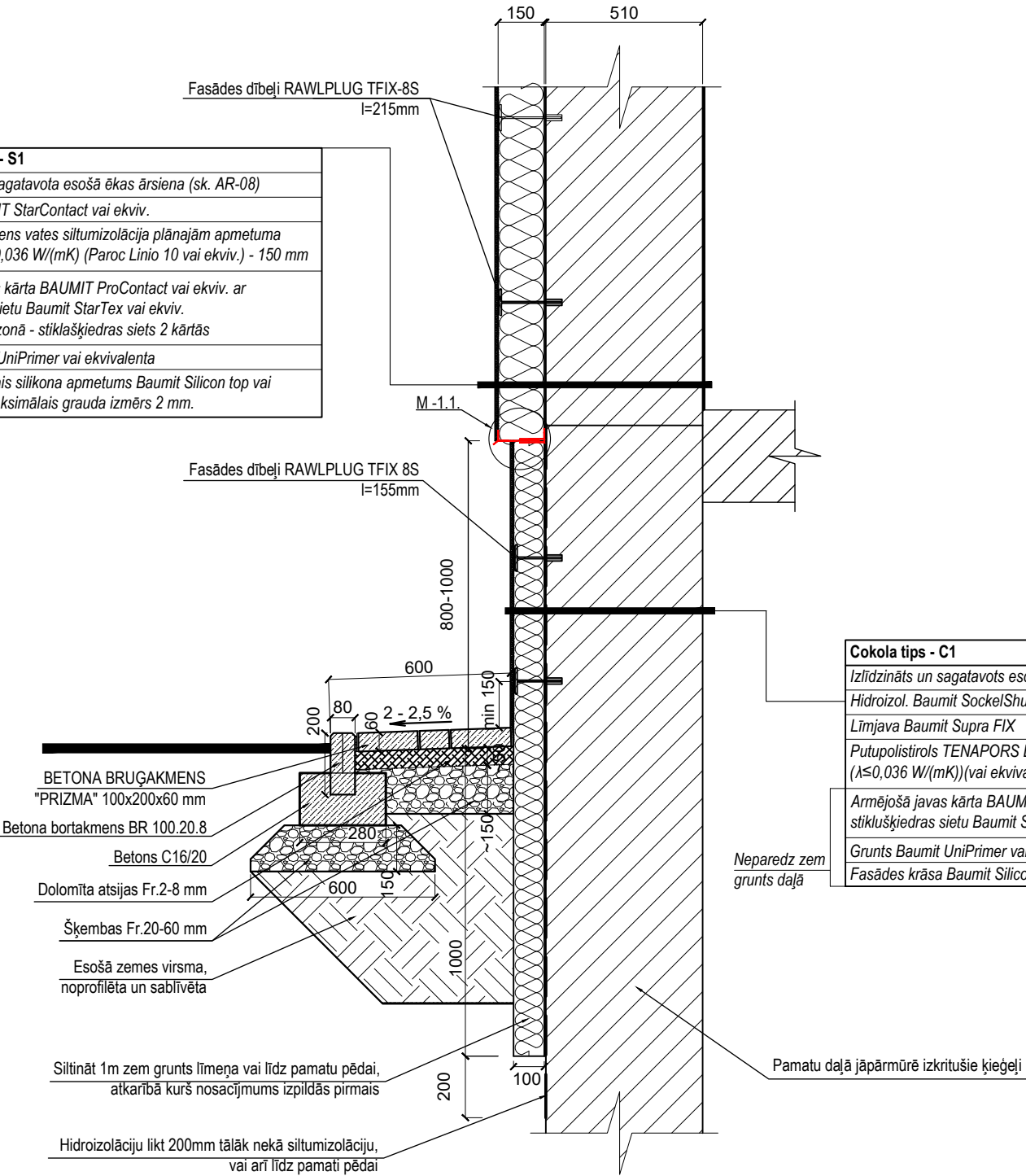
## PIEZĪMES:

- Logus (esošos un maināmos) aprīkot ar Gecco 3 ventilācijas iekārtu;
- Logu skicē norādītie izmēri mērīti no fasādes puses;
- Pirms logu pasūtīšanas veikt izmēru precizēšanu;
- Nodrošināt logu ailu siltināšanu ar siltumizolācijas materiālu 20-50 mm;
- Visiem maināmajiem logiem jāparedz furnitūra. Maināmām durvīm jābūt slēdzamām pagraba pusē, aprīkotām ar drošības kodu ieejas pusē;
- Esošiem- saglabājamiem durvju blokiem paredzēt uzstādīt durvju atduras.

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>						
				<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>						
				<div>Objekta adrese: Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads</div>						
BPDV	G.Ābelīte		13.01.2020	<div>Lapas nosaukums: LOGU, DURVJU UN VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA</div>						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		13.01.2020							
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:100; 1:50	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-10	-	

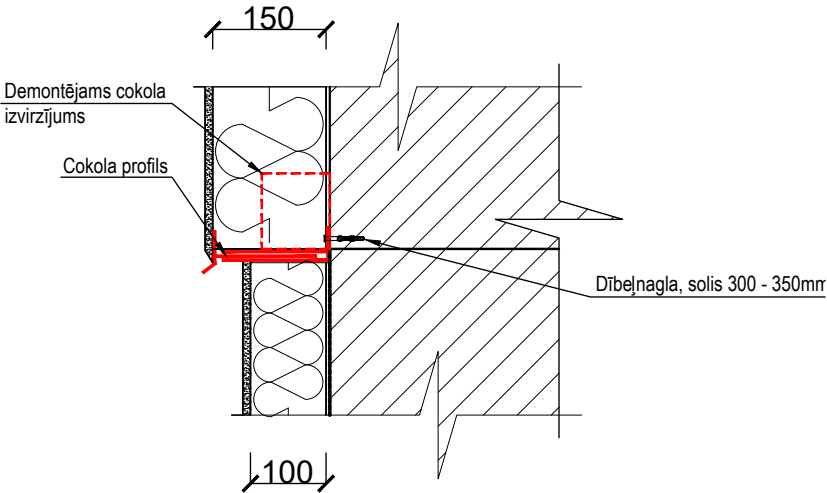
Mezgli 1.  
Cokola šķēlums  
M 1:20

<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekviv.
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.



<b>Cokola tips - C1</b>
Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati (sk. AR-08)
Hidroizol. Baunit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)
Līmjava Baunit Supra FIX
Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 100 (Tenax) ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ )(vai ekvivalents) - 100mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.- 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Fasādes krāsa Baunit SiliconColor

Mezgli M-1.1.  
M 1:10

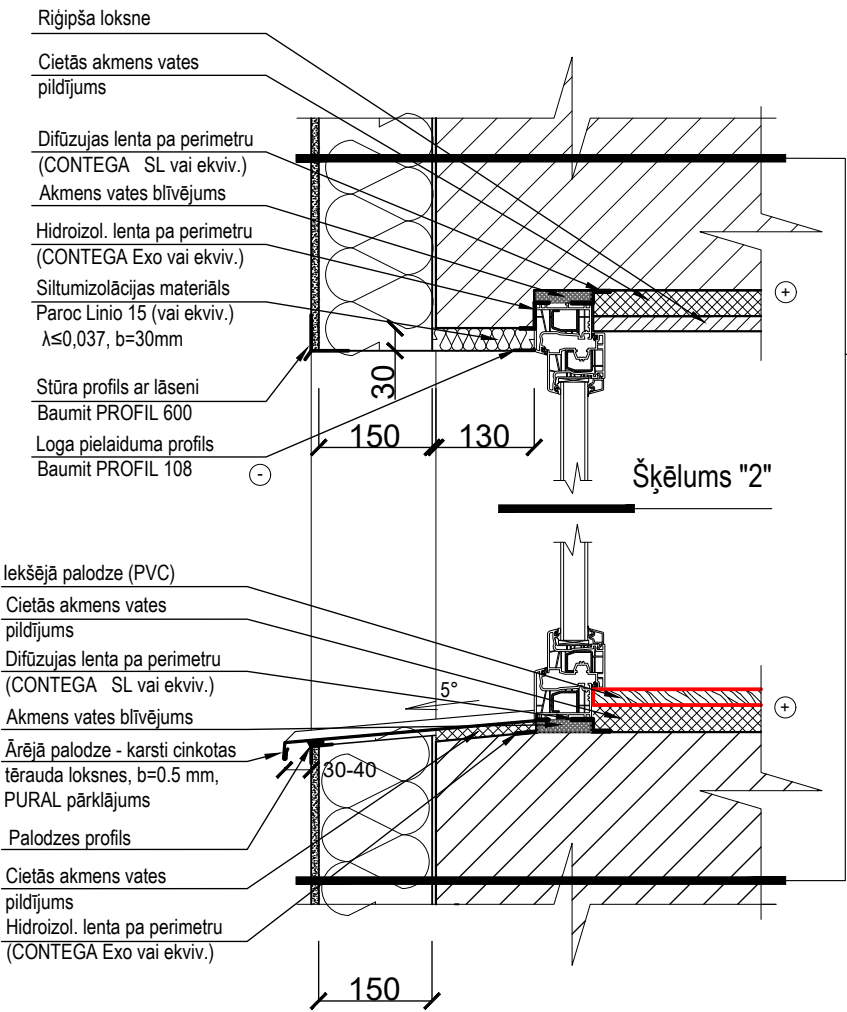


Piezīmes:

- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m<sup>2</sup> cokola daļā, 8 dībeļus uz m<sup>2</sup> fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana				<b>Objekta adrese:</b> Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads			
<b>Lapas nosaukums:</b> MEZGLS 1, COKOLA MEZGLS; MEZGLS 1.1.							
<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>	<b>Nr.</b>	
1:10,1:20	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-11	-		

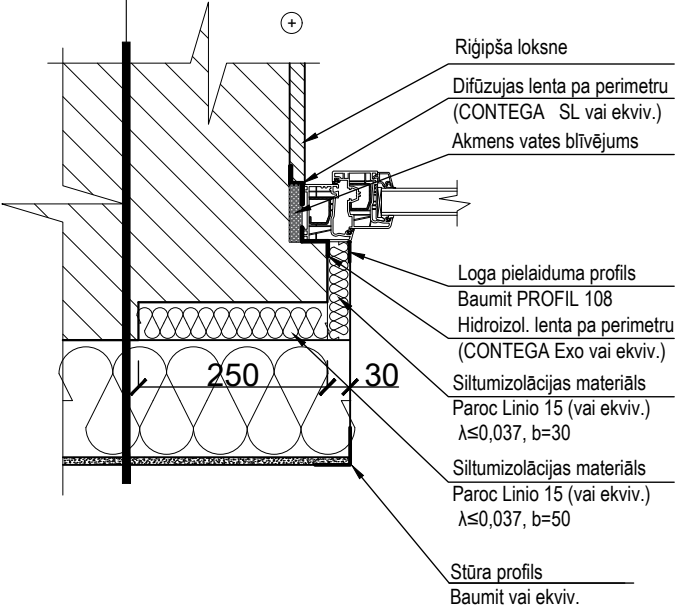
Mezgli 2.  
Logu montāžas mezgls  
M 1:10



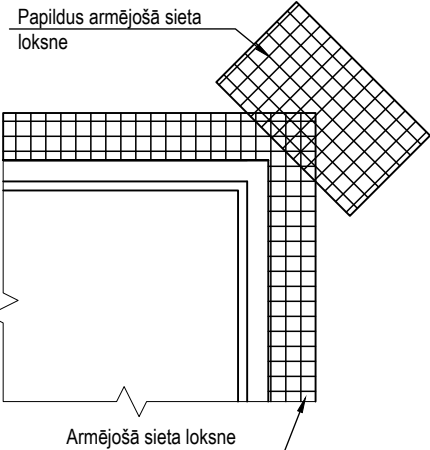
<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Limjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents
Akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Šķēlums "2"  
M 1:10

<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Limjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents
Akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.



ARMĒJOŠĀ SIETA  
IESTRĀDE AP AILI



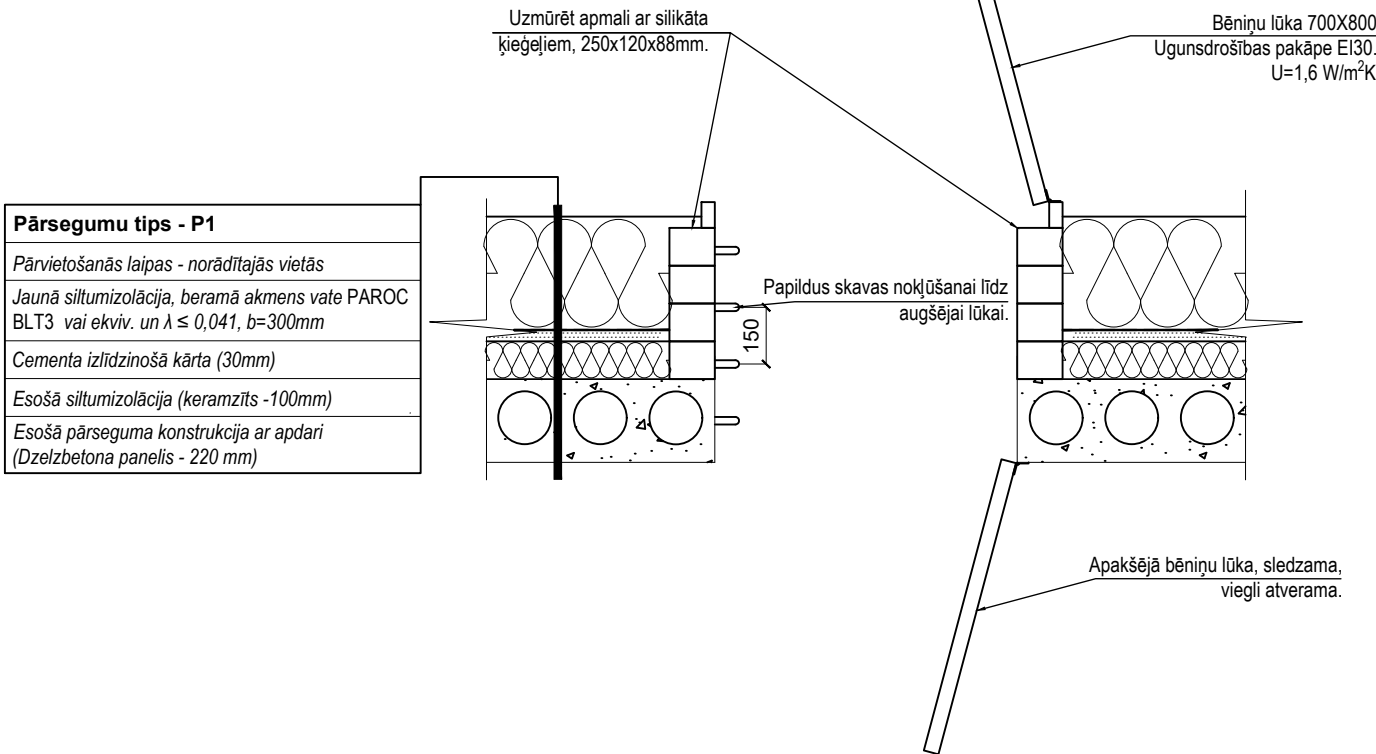
Piezīmes:

- Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
- Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apderes iestrādes;
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Kāpņu telpas logiem paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīgpīša plāksnes apšūšanai, universāla špaktele virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtāju.
- Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
<b>Būvprojekta nosaukums:</b>				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
<b>Objekta adrese:</b>				Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads			
<b>Lapas nosaukums:</b>				LOGU MONTĀŽAS MEZGLI			
<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>	<b>Nr.</b>	
1:10	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-12	-		

Mezgli 3. Bēniņu lūka

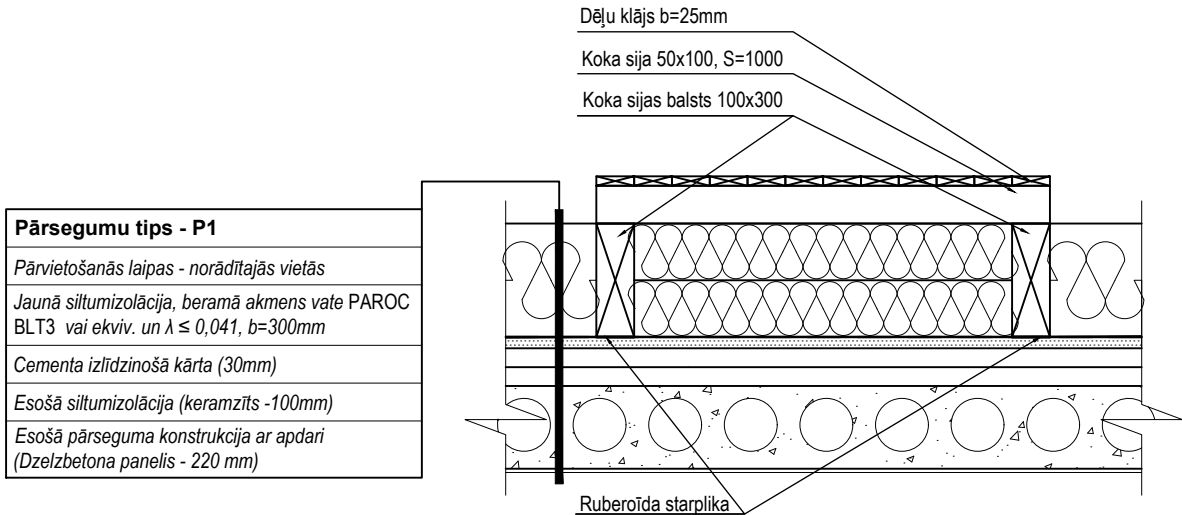
M 1:20



<b>Pārsegumu tips - P1</b>
Pārvietošanās laipas - norādītājās vietās
Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate PAROC BLT3 vai ekviv. un $\lambda \leq 0,041$ , b=300mm
Cementa izlīdzinošā kārtā (30mm)
Esošā siltumizolācija (keramzīts -100mm)
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari (Dzelzbetona panelis - 220 mm)

Mezgli 5. Bēniņu laipas izbūve

M 1:20



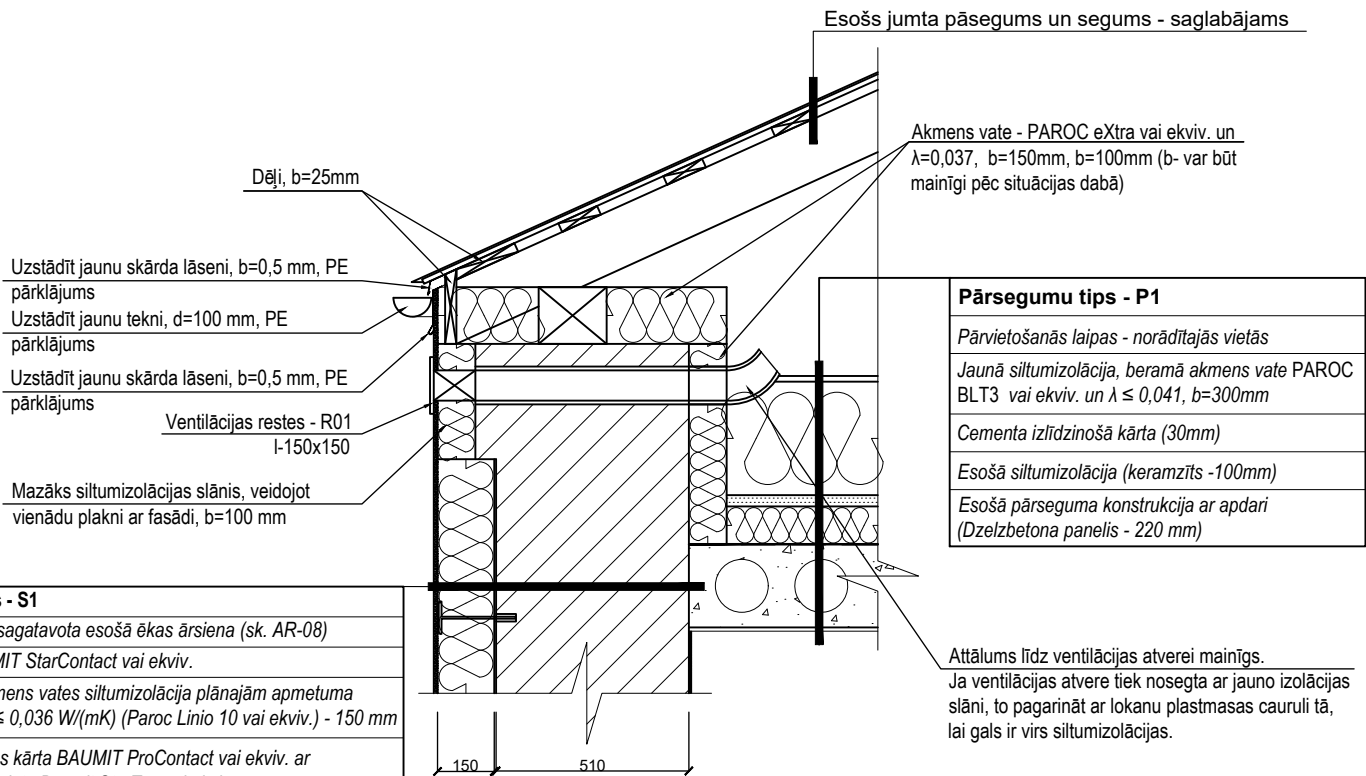
<b>Pārsegumu tips - P1</b>
Pārvietošanās laipas - norādītājās vietās
Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate PAROC BLT3 vai ekviv. un $\lambda \leq 0,041$ , b=300mm
Cementa izlīdzinošā kārtā (30mm)
Esošā siltumizolācija (keramzīts -100mm)
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari (Dzelzbetona panelis - 220 mm)

PIEZĪMES:

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Bēniņu laipu izvietošanu skatīt bēniņu plānā;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Pirms siltināšanas virsma jāattīra no būvgružiem;
- Nepieciešams veikt lokālus jumta labošanas darbus.

Mezgli 4. Jumta dzega


M 1:20



Uzstādīt jaunu skārda lāseni, b=0,5 mm, PE pārklājums
Uzstādīt jaunu tekni, d=100 mm, PE pārklājums
Uzstādīt jaunu skārda lāseni, b=0,5 mm, PE pārklājums
Ventilācijas restes - R01 I-150x150
Mazāks siltumizolācijas slānis, veidojot vienādu plakni ar fasādi, b=100 mm

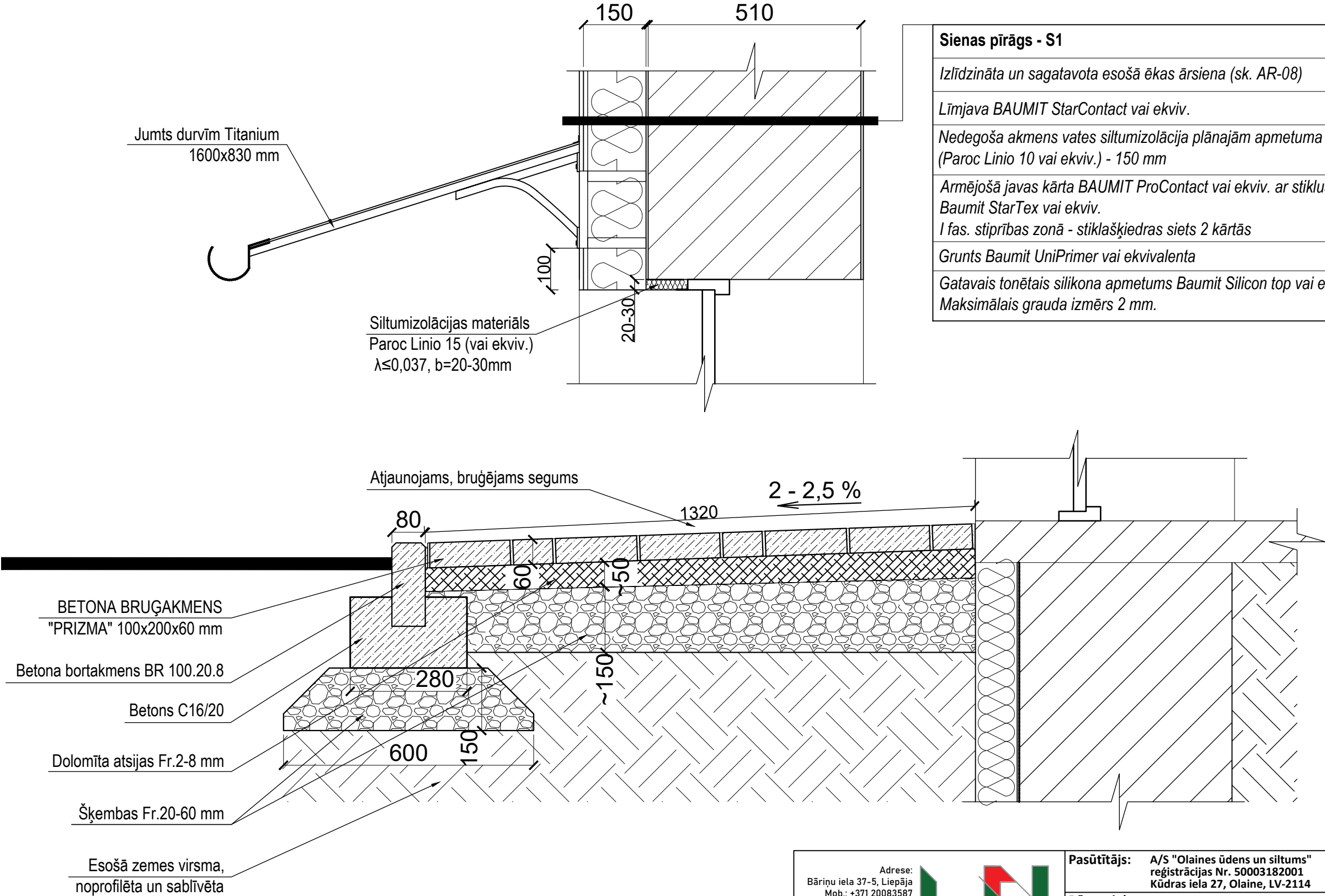
<b>Pārsegumu tips - P1</b>
Pārvietošanās laipas - norādītājās vietās
Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate PAROC BLT3 vai ekviv. un $\lambda \leq 0,041$ , b=300mm
Cementa izlīdzinošā kārtā (30mm)
Esošā siltumizolācija (keramzīts -100mm)
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari (Dzelzbetona panelis - 220 mm)

<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekviv.
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036$ W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklašķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.


<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><b>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</b></div>				<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
				<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
<b>Objekta adrese:</b>				Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads						
<b>BPDV</b>	<b>G.Ābelīte</b>		<b>04.11.2019</b>	<b>Lapas nosaukums:</b>  <b>BĒNIŅU LŪKAS, JUMTA DZEGAS UN BĒNIŅU LAIPAS IZBŪVES MEZGLS</b>						
<b>Izstrādāja</b>	<b>J.Jaunsleinis</b>		<b>04.11.2019</b>							
				<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>	<b>Nr.</b>
				<b>1:20</b>	<b>LN-21022019-1</b>	<b>LN-21022019-1</b>	<b>-</b>	<b>AR-13</b>	<b>-</b>	

Mezgli 6. Ieejas jumts un lievenis

M 1:10



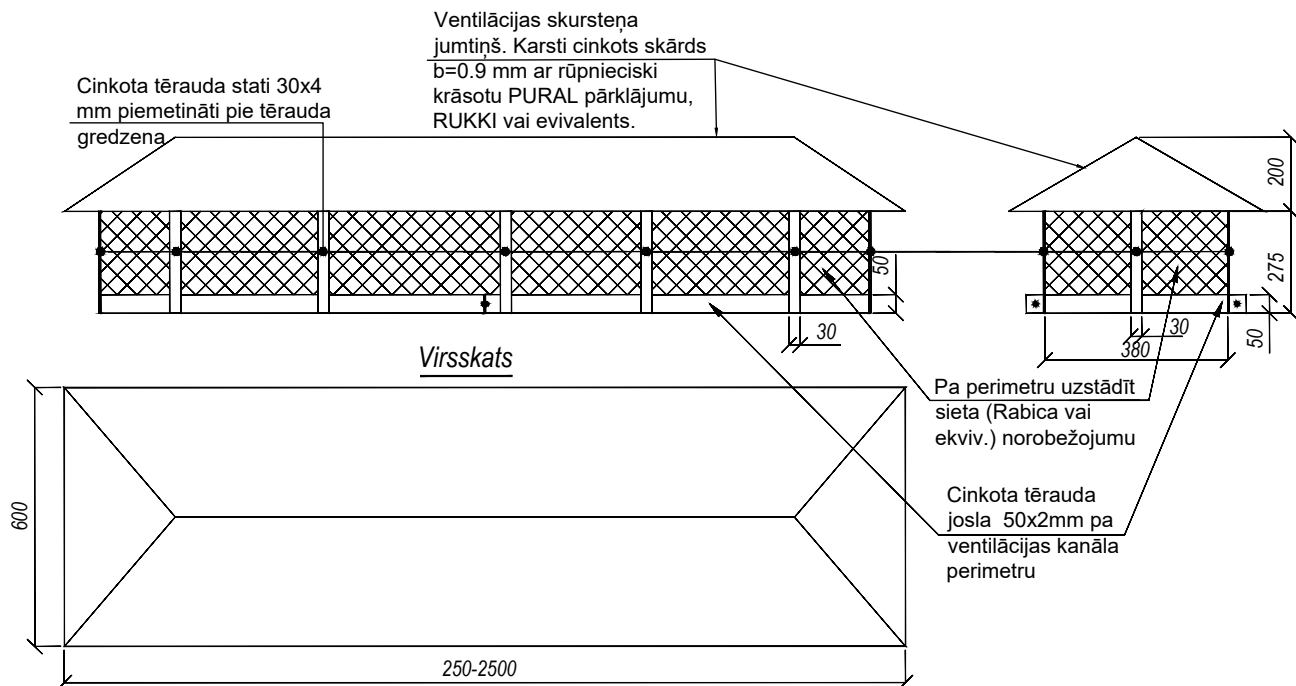
Sienas pīrāgs - S1
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekviv.
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div> <div>Objekta adrese: Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads</div> <div>Lapas nosaukums: IEEJAS JUMTA UN LIEVENA MEZGLS</div>						
BPDV	G.Ābelīte		04.11.2019	Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		04.11.2019	1:10	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-14	-	

- PIEZĪMES:
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
  - Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

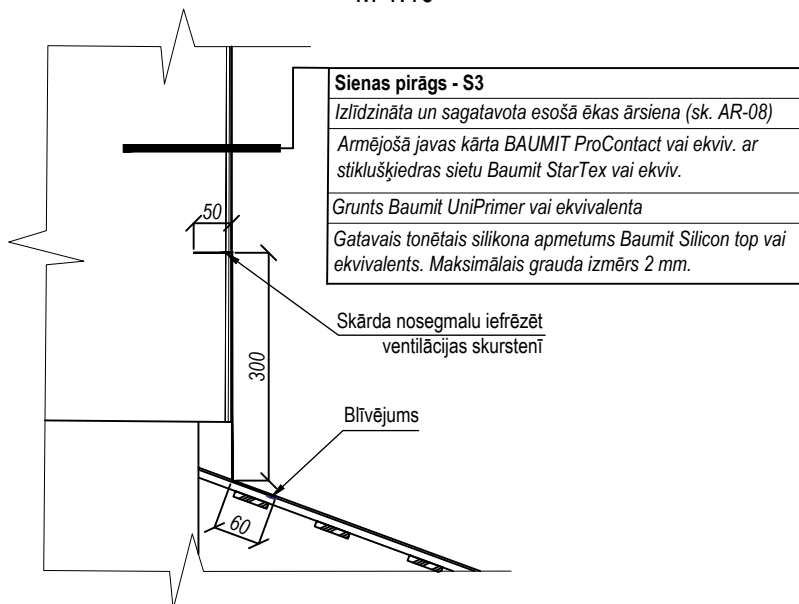
## Mezgli 7. Nosegjumtiņu izbūve

M 1:20




## Mezgli 8. Skursteņu atjaunošana

M 1:10

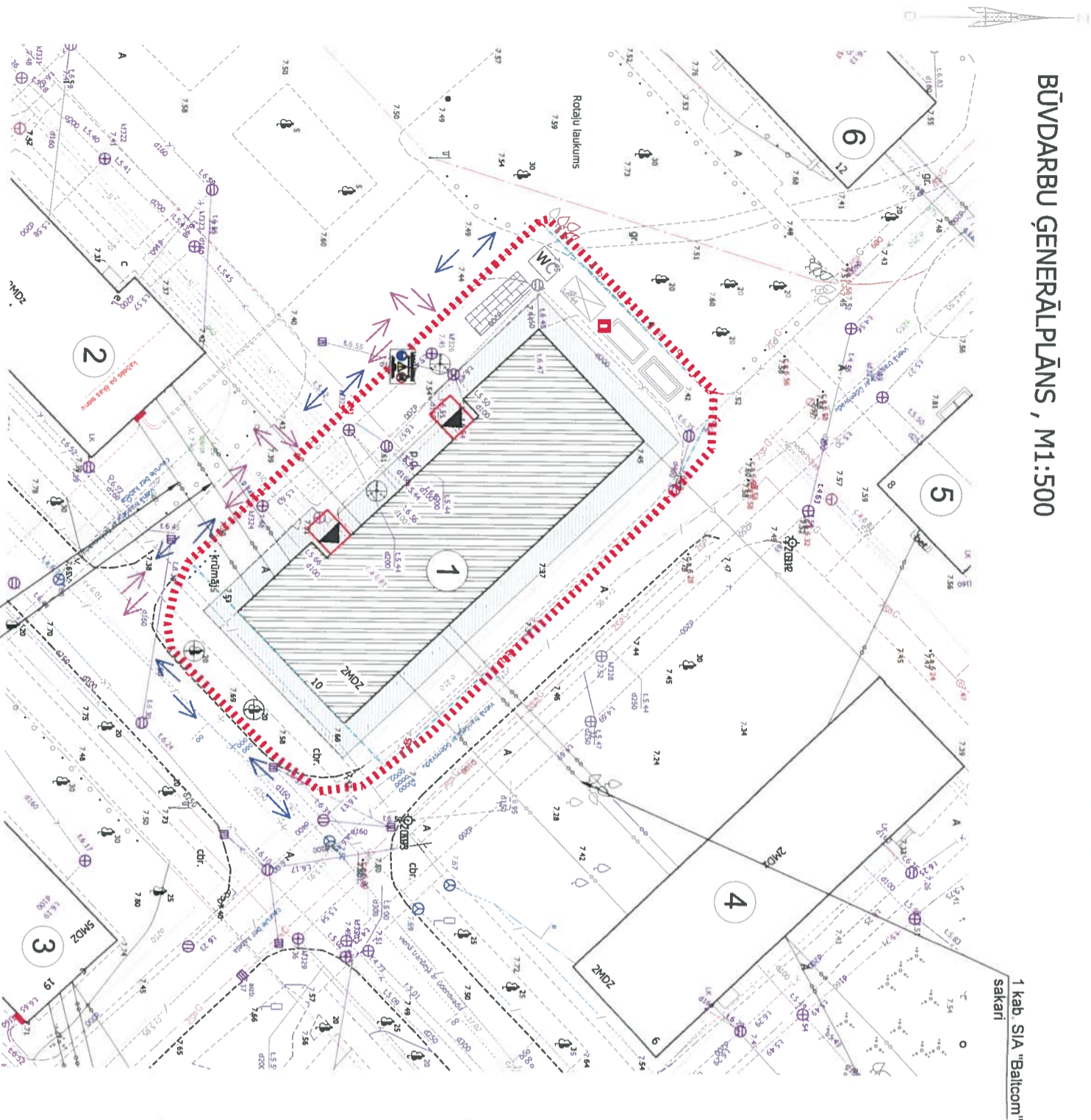


### PIEZĪMES:

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Ventilācijas skursteņu izmērs mainīgs, skatīt bēniņu un jumta plānā;
- Ventilācijas skursteņu apdare atjaunojama arī bēniņu daļā - nokalt drūpošo apmetumu, veikt attīrīšanu, gruntēšanu un jauna apmetuma slāņa izveidošanu. Nodrošināt blīvu savienojumu ar jumtu;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>						
<div>Būvprojekta nosaukums:</div>				<div>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>						
<div>Objekta adrese:</div>				<div>Zemgales iela 10, Olaine, Olaines novads</div>						
BPDV	G.Ābelīte		04.11.2019	<div>Lapas nosaukums:</div> <div>NOSEGJUMTIŅU IZBŪVES MEZGLS SKURSTEŅU ATJAUNOŠANAS MEZGLS</div>						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		04.11.2019							
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20; 1:10	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	AR-15	-	

BŪVDARBU ĢENERĀLPĻĀNS , M1:500



- PIEZĪMES**
1. Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
  2. Sīgas instrumentu novietnes un darbinieku gērbtves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
  3. Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņojot ar ēkas īpašniekiem uzskaitot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitļi un jāveic ikmēneša aprēķina par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
  4. Būvdarbi nemaina slodzes uz esošām konstrukcijām, tāpēc montāžas stodu zīdēma nav nepieciešama;
  5. Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
  6. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāstrādā un jāsaņem Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
  7. Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, jāpārveido ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno;
  8. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
  9. Veicot jumta darbus un beņģu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušana nepārsniedz 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta zonā neuzglabāt. Nokraušanu izmantot tikai īpašīgi!
  10. Esošo koku aizsardzība uzstādot nožogojumus 2,5m augstumā vai visa kokakrūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmās;
  11. Būvniecības pilsētnieka izveidojās uz komunikācijām, tāpēc jāņem vērā papildus drošības pasākumi;
  12. Sastatņu montāžu ap elektrības sadalīti veikt tā, lai būvdarbu laikā nodrošinātu lai nepārkāptu piekļuvi;
  13. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" un SIA TET tīklu saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņojot ar SIA "Baltcom" un SIA TET);
  14. Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
  15. Veicot cokaļa siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" un SIA TET sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.

ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Nosaukums	Kadastra numurs	Galvenais lietošanas veids	Uguns- noturības pakāpe (virsz./pazem.)	Stāvu skaits	Apbūves laukums m²	Būv- telpums m³	Lietderīgā platība m²	Paliģ- platība m²	Kopējā platība m²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090020711	11220103	U2a	2/0	480,4	3958,0	453,60	454,03	907,63
2.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020713	11220103	U2a	2/0	482,5	3150,0	698,2	51,2	749,4
3.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020625	11220103							
4.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020710								
5.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020703	11220103							
6.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090010319	11220103							

ZEMESGABALA PLATĪBA, ha

0,1080

DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvaukuma norobežošana, sagatavošana;
2. Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
3. Cokaļa, pamatu siltināšana;
4. Beņģu siltināšana;
5. Pārveidoto pārseguma siltināšana;
6. Teritorijas iabekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

APZĪMĒJUMI

	Aiāunojamā ēka
	Sastatņu / rakšanas zona
	Ieeja ēkā
	Nožogojums koku aizsardzībai
	Atklāta būvmateriālu novietne
	Pārvietojams būvgružu konteiners
	Strādnieku konteineru tipa gērbtves
	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
	BIO tualete
	Ugunsdzēsības komplekss
	Brīdīnājuma zīmes
	Būvdarbu transporta plūsmas
	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsmas
	Papildu aizsargjūmtīni virs ieejām

PASŪTĪTĀJA APLIECINĀJUMS  
Projekta risinājumiem piekrtu.

Vārds Uzvārds:  
Amats:

Datums:

Paraksts: \_\_\_\_\_

Adrese: Bārņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083387 VRN.42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martin@liepsaimnieks.lv				Pasūtītājs: A/S "Olaives tūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaive, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Zemgales iela 10, Olaive, Olaives novads			

BPDV	G.Ābeļte				
Izstrādāja	J.Jaunsleinis				
Lapas nosaukums:	DARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA				
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stādija	Marka	Lapu sk.
1:500	LN-21022019-1	LN-21022019-1	-	DOP-1	-