

Piegādātāju atlase
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2024/09_E)

ZIŅOJUMS

2024.gada 30.jūlijā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Piegādātāju atlase	
Piegādātāju atlases nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2024/09_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2024/09_E nolikumu.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-274).</p>
3. Piegādātāju atlases komisija	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 29.maija rīkojumu Nr.P-189.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.</p>
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 03.06.2024. Paziņojums par
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 09.07.2024. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	09.07.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	9 (deviņi)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	892 770,93	892 770,93
	SIA "Mali M"	43603070700	976 713,20	976 713,20
	SIA "Kvartāls"	42103088773	891 061,15	891 061,15
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	836 764,58	836 764,58
	SIA "HAGBERG"	40103233073	819 920,11	819 920,11
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	825 800,67	825 851,05
	PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "	43603054890	804 800,34	804 800,34
	SIA "AMATNIEKS"	49203000191	874 036,08	874 036,08
	SIA "RIKO"	40103016048	922 670,22	922 673,22

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 15.07.2024. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "AJ Celtnieks" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 15.07.2024. protokols Nr.3, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "AB Vidzemes Nami" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 15.07.2024. protokols Nr.3, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "AB Vidzemes Nami" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 15.07.2024. protokols Nr.3, 4.punkts un 30.07.2024. protokola Nr.4, 1.punkts);</p> <p>5. Veikta PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "AB Vidzemes Nami" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 15.07.2024. protokols Nr.3, 5.punkts un 30.07.2024. protokola Nr.4, 2.punkts);</p> <p>6. Veikta PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "AB Vidzemes Nami" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 15.07.2024. protokols Nr.3, 6.punkts un 30.07.2024. protokola Nr.4, 3.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "AB Vidzemes Nami" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA "Latbūvnieks" un SIA "AB Vidzemes Nami" (Piegādātāju atlases komisijas 30.07.2024. protokols Nr.4, 4.punkts).</p>

Izraudzītais pretendents	Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības PA SIA “Latbūvnieks” reģistrācijas numurs 43603054890, un SIA “AB Vidzemes Nami”, reģistrācijas numurs 44103078595 , kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 804 800,34 (astoņi simti četri tūkstoši astoņi simti eiro, 34 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola