

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2024/05_E)
ZIŅOJUMS

2024.gada 16.maijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2024/05_E_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2024/05_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-196).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 25.marta rīkojumu Nr.P-90.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 26.03.2024. Paziņojums par grozījumiem 15.04.2024. un 24.04.2024.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 30.04.2024. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	30.04.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	9 (deviņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	921 038,60	921 038,60
	SIA “SK Construction”	40203005483	958 669,14	958 733,67

SIA "Baltic Construction"	40103810894	766 782,05	766 812,00
SIA "Marels Būve"	40103595112	907 756,12	907 765,70
SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	849 411,54	849 411,54
SIA "MALI M"	43603070700	890 177,83	890 177,83
SIA "RIKO"	40103016048	800 743,45	800 745,33
SIA "AMATNIEKS"	49203000191	868 681,63	868 681,63
SIA "Benson Industry"	43603033352	843 133,77	843 133,77

5. Piedāvājumu izvēles norise	
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 15.05.2024. protokols Nr.5, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "SK CONSTRUCTION", SIA "Balti Construction", SIA "Marels Būve", SIA "RIKO" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Iepirkuma komisijas 15.05.2024. protokols Nr.5, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 15.05.2024. protokols Nr.5, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta SIA "Balti Construction" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 15.05.2024. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p>5. Veikta SIA "Balti Construction" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 15.05.2024. protokols Nr.5, 5.punkts);</p> <p>6. Veikta SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 15.05.2024. protokols Nr.5, 6.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Balti Construction" (Iepirkuma komisijas 15.05.2024. protokols Nr.5, 7.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "Balti Construction", reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 766 812,00 (septiņi simti sešdesmit seši tūkstoši astoņi simti divpadsmit eiro, 00 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.

Noraidītie pretendenti	Iepirkuma norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola