



ARHITEKTI

SIA „US ARHITEKTI”
REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228,
BŪVKOMERSANTA REG. NR.:13303
KLANCIEMA IELA 25- 20, RĪGA, LV-1046
TĀLR./FAX: 29114927;
E-PASTS: salvis.stafeckis@inbox.lv

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA (ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE)

**OLAINES NOVADS, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8
(GRUNTS GAB. KAD. NR. 8080 008 0395)**



STADIJA – ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
SĒJUMS 1

VISPĀRĪGĀ DAĻA,
ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR),
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)

PROJEKTA VAD.: SIA "US ARHITEKTI", REĢ.NR. 40203020228, BŪVKOM.NR.:13303
ARHITEKTS – OSKARS SALPUTRA (SERT.NR. 1-00345)

PASŪTĪTĀJS: SIA "ZEIFERTI", REĢ. NR. 40003419183

RĪGA, 2020

PROJEKTĒTĀJS:

SIA "US ARHITEKTI", REG. NR. 40203020228, BŪVKOM.NR.:13303
ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 20-25, LV-1046
TĀLR.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
ARHITEKTS – OSKARS SALPUTRA (SERT.NR. 1-00345)

PASŪTĪJUMA NR.:

US/P-01-10.08.20

PASŪTĪTĀJS:

SIA "ZEIFERTI", REG. NR. 40003419183; ADRESE:
OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE,
"ZEIFERTI", LV-2127 TĀLR.: 67965897, e-pasts:
zeiferti@inbox.lv

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES
ATJAUNOŠANA
(ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE)**

**OLAINES NOVADS, OLAINES PAGASTS,
JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8
(KAD. NR. 8080 008 0395)**

BŪVES VEIDS:

DZĪVOJAMĀ ĒKA, CC 1122

ĒKAS GRUPA:

II GRUPA

STADIJA – FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
SĒJUMS 1

VISPĀRĪGĀ DAĻA,
ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR),
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)

SIA "US ARHITEKTI"

VALDES LOCEKLIS:

SALVIS STAFECKIS

**PROJEKTA AR, DOP
DAĻAS VADĪTĀJS:**

OSKARS SALPUTRA

AUTORS, ARHITEKTS:

SALVIS STAFECKIS

AUTORS, ARHITEKTS:

EGONS UPMALIS



RĪGĀ, 2020

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA
OLAINES NOVADS, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8

PROJEKTA SASTĀVS

SĒJUMA NR. / MARKA	NOSAUKUMS	ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS
SĒJUMS 1		
VISPĀRĪGĀ DAĻA		
	PROJEKTA VISPĀRĒJĀ DOKUMENTĀCIJA	
TAA	TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS	OSKARS UPMALIS Sertifikāta. Nr. 4-05060
	ĒKAS PAGAIÐU ENERGOSERTIFIKĀTS UN RISINĀJUMU PĀRSKATS	KRISTAPS KAŠS, Sert.nr EA3-0013
FF	ĒKAS FOTO FIKSĀCIJAS	
SA	SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.NR. 13303 OSKARS SALPUTRA PROJEKTA AR DAĻAS VADĪTĀJS, SERTIFIKĀTA. NR. 1-00345
ARHITEKTŪRAS DAĻA		
AR	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI	SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.NR. 13303 OSKARS SALPUTRA PROJEKTA AR DAĻAS VADĪTĀJS, SERTIFIKĀTA. NR. 1-00345
BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA		
DOP	BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS	SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.NR. 13303 OSKARS SALPUTRA PROJEKTA AR DAĻAS VADĪTĀJS, SERTIFIKĀTA. NR. 1-00345

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAG., JAUNOLAINIE, MEŽA IELA 8

PROJEKTA SĒJUMA SATURS

NOSAUKUMS	MARKA	Lapa Nr.
TITULLAPA		1
BŪVPROJEKTA SASTĀVS		2
SĒJUMA SATURS		3
BŪVPROJEKTA AUTORI		4
ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠO DOKUMENTU KOPIJAS: - ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA, ZEMES ROBEŽU PLĀNS		5 - 10
KOPĪPAŠNIEKU BALSOŠANAS APTAUJAS REZULTĀTU PROTOKOLS		11
INVENTERIZĀCIJAS LIETA		12 - 34
TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	TI	35
BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS	TAA	36 - 65
ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTS AR PIELIKUMIEM		66 - 95
LPG TEHNISKIE NOTEIKUMI		96
LPG IZVADS-IEVADS DN50 TIPVEIDA RISINAJUMS		97
AS "SADALES TĪKLS" TEHNISKIE NOTEIKUMI NR. 30AT00-03/TN-15058		98-99
ĒKAS FOTO FIKSĀCIJAS	FF	100-101
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	SA	102 - 105

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA
OLAINES NOVADS, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8

PROJEKTA AUTORI, IZSTRĀDĀTĀJI

SPECIALITĀTE	VEICAMĀIS PIENĀKUMS	VĀRDS, UZVĀRDS	SERTIFIKĀTA NR.
ARHITEKTS	PROJEKTA VADĪTĀJS, ARHITEKTS, AR, DOP DAĻAS VADĪTĀJS	OSKARS SALPUTRA SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	1-00345
ARHITEKTS	PROJEKTA AR, DOP DAĻAS AUTORS, IZSTRĀDĀTĀJS	SALVIS STAFECKIS SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	
ARHITEKTS	PROJEKTA AR, DOP DAĻAS AUTORS, IZSTRĀDĀTĀJS	EGONS UPMALIS SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	



Tērēzija Sola
Olaines ūdens un siltums, A/S
09.2017.05
19.10.2020 15:40:42

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESA

Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4391

Kadastra numurs: 8080 008 0395

Nosaukums: Meža iela 8

Adrese: Meža iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8080- 008- 0395. Spēkā esošs Žurn. Nr. 8587, lēmums 25.05.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane		0.1127 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8080 008 0395 001). Spēkā esošs		1439.4 m ²
2.2.	Mājā 12 dzīvokļa īpašumi. Spēkā esošs		998.3 m ²
2.3.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodaļuma Nr. 4391-12. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000758294, lēmums 26.05.2004, tiesnese Dace Jansone		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodaļuma Nr. 4391-11. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000785706, lēmums 12.07.2004, tiesnese Dace Jansone		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodaļuma Nr. 4391-5. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000792727, lēmums 01.07.2004, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodaļuma Nr. 4391-4. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000804333, lēmums 02.08.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodaļuma Nr. 4391-8. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000810639, lēmums 08.08.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodaļuma Nr. 4391-2. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000814527, lēmums 02.09.2004, tiesnese Māra Balode	721/9983	72.1 km
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļuma Nr. 4391-3. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300000816022, lēmums 09.08.2004, tiesnese Māra Balode		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodaļuma Nr. 4391-7. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001022348, lēmums 14.04.2005, tiesnese Oļita Blūmeide		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodaļuma Nr. 4391-10. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001133432, lēmums 01.05.2005, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodaļuma Nr. 4391-6. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300001859919, lēmums 11.01.2007, tiesnese Velta Karzons-Kere		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodaļuma Nr. 4391-9. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300002436363, lēmums 15.05.2008, tiesnese Sandra Zeire		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodaļuma Nr. 4391-1. Spēkā esošs Žurn. Nr. 300002627909, lēmums 18.02.2009, tiesnese Skaidrīte Temļakova		

Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Dāja	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Dāja	Summa
1.1.	Īpašnieks: OLAINES PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Spēkā esošs	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 16. marta uzzīņa Nr. 216 par zemes gabala Rīgas rajona Olaines pagastā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunolainē Mrža ielā 8 kadastra Nr.8080-008-0395 zemes piederību. Spēkā esošs		
	Žurn. Nr. 8587, lēmums 25.05.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
3.1.	Persona: Olaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Īpašuma tiesība 0 izbeigusies. Spēkā esošs		
	Žurn. Nr. 300002627909, lēmums 18.02.2009, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Spēkā esošs		
2.1.	Atzīme - kanalizācijas vads, apsaimniekošanas josla 55m x 3m. Spēkā esošs		165 m²
3.1.	Atzīme - gāzes vads (tranzīts), apsaimniekošanas josla 55m x 3m. Spēkā esošs		165 m²
4.1.	Atzīme - ūdensvads, apsaimniekošanas josla 6m x 3m. Spēkā esošs		18 m²
5.1.	Atzīme - maģistrālā siltumtrase (tranzīts), apsaimniekošanas josla 54m x 3m. Spēkā esošs		162 m²
6.1.	Atzīme - dzīvojamā fonda elektrokabelis (tranzīts), apsaimniekošanas josla 50m x 3m. Spēkā esošs		150 m²
7.1.	Atzīme - telefona tīklu kabeli, apsaimniekošanas josla 2m x 7m. Spēkā esošs		14 m²
8.1.	Pamats: 2000. gada 16. marta uzzīņa Nr. 216 par zemes gabala Rīgas rajona Olaines pagastā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunolainē Mrža ielā 8 kadastra Nr.8080-008-0395 zemes piederību. Spēkā esošs		
	Žurn. Nr. 8587, lēmums 25.05.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi, I daļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1-2.iedaļa Kilās tiesība un tā pamats		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi, kilas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4-5.iedaļa Kilu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
	Nav ierakstu		

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2020 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra Informācijas atkalizmantojājs. Lietotājs, izmantojot sistēmas, apņemas lēvērot Autoritāšu likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzēs esošajai informācijai ir informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matisa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67044300 | E-pasts info@lursoft.lv

**LATVIJAS REPUBLIKA**

Rīgas rajona

Olaines pagasta

dzīvojamās mājas Nr.85

Zemes kadastra N° 8080-008-0395**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Olaines pagasta zemes komisijas 28.05.97. lēmumam Nr.155

Robežu plāns sastādīts pēc 1997.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1: 500

Zemes kopplatība ir 0.1127 ha

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____ . gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

Nod. vadītājs

E. Kāpostiņš

E K S P L I K Ā C I J A

zemes noga- balu Nr.	kopplā- tība ha	tāi skaitā						
		lauk - saim. izmant. zeme	no tās				pagal- mi	pārējās zemes
			tīrumi un atmos	augļu dārzi	nosusi- nāta	meži		
0.1127	—	—	—	—	—	—	0.1127	—

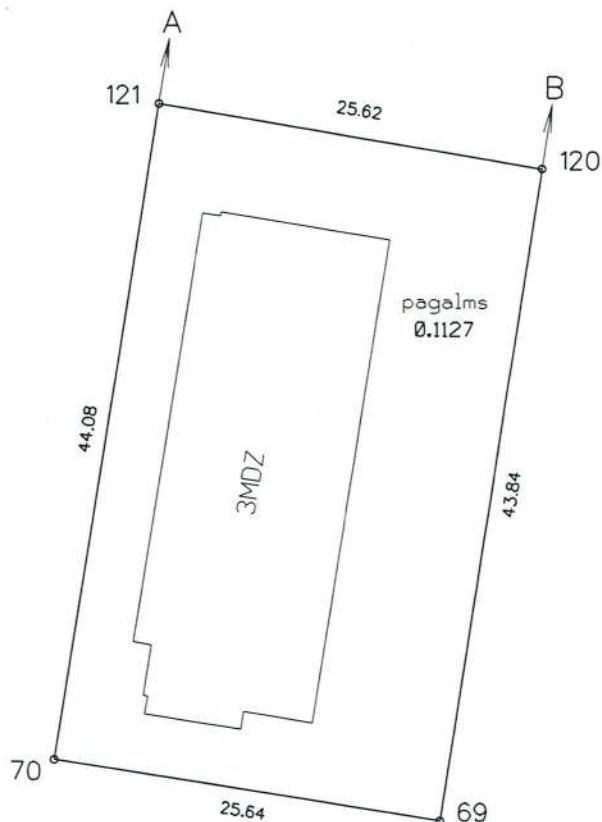
ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
1992.GADA SISTĒMA

	X	Y
121	294966.11	499363.08
120	294962.02	499388.36
69	294918.69	499381.84
70	294922.54	499356.50

MĒROGA KOEFICIENTS 0.9996

JAUNOLAINĒ RĪGA
JELGAVA RĪGA
dz.māja Nr. 85



ROBEŽU APRAKSTS :

A-B dzīvojamās mājas Nr.86 zeme

B-A Olaines pagasta pašvaldības zeme

Mērogs 1: 500

Nr.zemes ierīcības projektā un kontūru fotokartes Nr.

12-131

5449

Valsts zemes dienesta
Rīgas rajona nodaļas
Mērniecības birojs

Biroja vadītājs	J.Čerņis	G.Racko	16.02.98.
Robežas uzmērīja	J.Čerņis	G.Ziliskis	21.09.97.
Plānu zīmēja	J.Čerņis	J.Veilds	09.02.98.



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Puškina iela 14, LV - 1050, Rīga, Latvija, tel.7213023

Rīgas rajona filiāle - Daugavpils iela 31, LV-1011, Rīga, Latvija, tel.. 7 228401, fakss 7 213025

2000.gada 05.janvāris

Ar. 01-23/914

IZZĪNA

1. Ar Rīgas rajona Olaines pagasta Zemes komisijas 1997. gada 28. maija lēmumu Nr. 155 piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā Olaines pagasta dzīvojamās mājas Nr. 85 uzturēšanai.

2. Ar Rīgas rajona Olaines pagasta Padomes 1999. gada 5. maija lēmumu Nr. 46&2 bijušajai SIA Olaine mājai Nr.85 noteikta jauna adrese - Meža iela Nr. 8.

3. Izdarot instrumentālo uzmērīšanu, zemes gabala kopplatība 0.1127 ha. Kadastra Nr. 8080-008-0395.

4. Zemes gabals atrodas uz 1940. gada 21. jūliju bijušā īpašuma "VILĪTES" teritorijā.

5. Ar VZD Rīgas rajona nodaļas 1999. gada 14.maija lēmumu Nr. 13/589 atjaunotas īpašuma tiesības :

Limai SPRANCMANEI, personas kods 150951-12357, uz 1/3 domājamo daļu;

Jānim VILĪTIM, personas kods 260949-12356, uz 1/3 domājamo daļu;

Dacei ZIRNĪTEI, personas kods 101071-12352, uz 1/6 domājamo daļu;

Daigai JANAUSKAI, personas kods 101071-12360, uz 1/6 domājamo daļu;

uz pienākošos mantojamās "VILĪTES" māju zemes 36.92 ha kopplatībā.

Bijusī "VILĪTES" īpašuma daļa, piešķirta Olaines pagasta dzīvojamās mājas Nr.85 (Meža iela Nr.8) uzturēšanai, kopplatībā 0.1127 ha, mantiniekiem atgriezta kā līdzvērtīga zeme Olaines pagasta teritorijā citā vietā.

6. Citu pieprasījumu uz šo zemes gabalu nav.

Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas rajona filiāles vadītāja vietnieks:

A.Strēlis

A.Tiesnieks
7964586



K. Vitiņam
Ogas mīt
Cīņu izpildi

SIA Zeiferti

reģ.Nr. 40003419183

Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127

Meža iela 8, Jaunolaine dzīvokļu īpašnieku

IESNIEGUMS

Saskaņā ar 2020.gada 6.aprīļa ēkas Meža ielas 8, Jaunolainē (turpmāk – Ēka) energosertifikātu lūdzam SIA "Zeiferti" Ēkas dzīvokļu īpašnieku vārdā izstrādāt tehniskos dokumentus - tehniskās apsekošanas atzinumu, projektu energoefektivitātes paaugstināšanai.

Dzīvoklis	Īpašnieks / pārstāvis	Paraksts	Datums
Meža iela 8 dz.1	Kristīna Zīnare	[Paraksts]	19.06.2020
Meža iela 8 dz.2	Aleksējs Mļeščins	[Paraksts]	19.06.2020
Meža iela 8 dz.3	Dace Lauka	[Paraksts]	19.06.2020
Meža iela 8 dz.4 10	Anžela Dimitejevs	[Paraksts]	18.06.2020
Meža iela 8 dz.5	Ēlena Kalnača	[Paraksts]	19.06.2020
Meža iela 8 dz.6	Marija Lauke	M. Lauke	11.06.2020.
Meža iela 8 dz.7	[Paraksts]	Svetlana Khodan	19.06.2020
Meža iela 8 dz.8	Irina Marhile	[Paraksts]	19.06.2020.
Meža iela 8 dz.9	Koti Poenake	[Paraksts]	11.06.2020.
Meža iela 8 dz.10 4	Ģerardi Goronņikovs	[Paraksts]	28.06.2020
Meža iela 8 dz.11	Irīna Vidusa	[Paraksts]	19.06.2020
Meža iela 8 dz.12	Jānis Valters	[Paraksts]	19.06.2020

SANĒMTS

2020.g. 01. 07
SIA Zeiferti reģ.Nr. LV 40003419183
Ungāru ielā 10, Rīga, reģistrācija Nr. 4000341918
Izdevuma Nr. 1-9/265

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80800080395001-01

Lapu skaits: 19

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80800080395001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Olaines pagasts
Meža iela 8

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "10." "07." 2003. g.
NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

2-
paraksts

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Eleonora Vrubļevska

Izpildes datums: 10/07/2003

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Vizma Ozoliņa

Pārbaudes datums: 10/07/2003

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Andis Oisters

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ . gada "____" _____ 15-07-2003



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80800080395001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 80800080395001
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Olaines pagasts, Meža iela 8
5. Pēdējās apsekošanas datums: 08/07/2003
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Harijs Salmiņš
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/07/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Eleonora Vrubļevska
9. Izpildes datums: 10/07/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Vizma Ozoliņa
11. Pārbaudes datums: 10/07/2003
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 5/15*80 07/07/2003 H.Salmiņš
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ināra Lielmeža

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 3
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1985
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ārsienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 414.2
10. Būvtilpums (kub.m.): 4417
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1439.4
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 998.3
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 880.4
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 16
14. Dzīvokļu skaits būvē: 12
15. Labiekārtojums:
 15. 1. Centrālā apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 6. Karstā ūdens apgāde
 15. 7. Gāzes apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualetes telpa 12
 15. 10 Vannas (dušas) telpa 12
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 1439.4

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 998.3

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 998.3

Dzīvokļu platība (kv.m.): 880.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 601.1

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 279.3

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 117.9

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 441.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 431.5

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 9.6

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 95

Dzīvokļa platība (kv.m.): 80.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 54

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 26.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 14.2

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.3	2.8	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	8.3	2.8	
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.5	2.8	
1	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.8	
1	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.2	2.8	
1	6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	2.8	
1	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	12.3	2.8	
1	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
1	9	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	

1	10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	
1	11	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 72.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 65

Dzīvojamā platība (kv.m.): 43.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 21.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 7.1

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.3	2.8	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.6	2.8	
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.4	2.8	
1	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.4	2.8	
1	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	2.8	
1	6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.4	2.8	
1	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.6	2.8	
1	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
1	9	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
1	10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 94.8

Dzīvokļa platība (kv.m.): 80.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 54.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 26.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 14.2

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.4	2.8	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	8.5	2.8	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.5	2.8	
2	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.8	
2	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	10.8	2.8	
2	6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	
2	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	11.8	2.8	
2	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
2	9	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
2	10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 72.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 65.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 42.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 7.1

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18	2.8	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.8	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.4	2.8	
2	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.3	2.8	
2	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	2.8	
2	6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.4	2.8	
2	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.6	2.8	
2	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
2	9	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
2	10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 94.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 80.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 54.8

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 25.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 14.2

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.6	2.8	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	8.3	2.8	
3	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.4	2.8	
3	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.5	2.8	
3	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.9	2.8	
3	6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	
3	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	12	2.8	
3	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
3	9	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
3	10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 72.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 65.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 43

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 7.1

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.4	2.8	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.3	2.8	
3	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.3	2.8	
3	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.7	2.8	
3	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	9.1	2.8	
3	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
3	7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	

3	8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	
---	---	---------	------------------	-----	-----	--

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 92.5

Dzīvokļa platība (kv.m.): 81.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 59.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 10.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.7	2.8	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.9	2.8	
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.8	2.8	
1	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.8	2.8	
1	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.7	2.8	
1	6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
1	7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.4	2.8	
1	8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.6	2.8	
1	9	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
1	10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.8	2.8	
1	11	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 72.2

Dzīvokļa platība (kv.m.): 65.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 43.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 21.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 7.1

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	2.8	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.8	
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.9	2.8	
1	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.8	2.8	
1	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	2.8	
1	6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.4	2.8	
1	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.8	
1	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
1	9	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
1	10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 93.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 82.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 60.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 10.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.1	2.8	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.5	2.8	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	2.8	
2	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.6	2.8	
2	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.9	2.8	
2	6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	2.8	
2	7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.4	2.8	
2	8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.7	2.8	
2	9	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
2	10	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
2	11	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.8	2.8	
2	12	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs: 10

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 72.5

Dzīvokļa platība (kv.m.): 65.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 43.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 7.1

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	2.8	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	13	2.8	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	12	2.8	
2	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.2	2.8	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.7	2.8	
2	6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.4	2.8	
2	7	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
2	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
2	9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 93.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 82.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 60.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 10.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.1	2.8	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.4	2.8	
3	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	2.8	
3	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.7	2.8	
3	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.8	
3	6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	2.8	

3	7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.4	2.8	
3	8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.6	2.8	
3	9	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
3	10	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
3	11	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.8	2.8	
3	12	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 72.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 65.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 43.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 22.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 7.1

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.8	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	2.8	
3	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.8	2.8	
3	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.2	2.8	
3	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	2.8	
3	6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.4	2.8	
3	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.6	2.8	
3	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	
3	9	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.8	
3	10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 53.2

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 48.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 4.8

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	2.5	2.8	
1	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.7	2.8	
1	3	Nojume	Koplietošanas ārtelpa	4.8	2.3	
2	4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	17.1	2.8	
3	5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	17.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 53.2

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 48.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 4.8

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	2.5	2.8	
1	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.7	2.8	
1	3	Nojume	Koplietošanas ārtelpa	4.8	2.3	
2	4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	17.1	2.8	
3	5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	17.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 168.6

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 168.6

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.8	2.3	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	21.2	2.3	
-1	3	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.8	2.3	
-1	4	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	19	2.3	
-1	5	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.9	2.3	

-1	6	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	17.3	2.3	
-1	7	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	67.6	2.3	

Telpu grupas numurs: 904

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 166.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 166.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	12.8	2.3	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	2	2.3	
-1	3	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	31.4	2.3	
-1	4	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	48.5	2.3	
-1	5	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	31.7	2.3	
-1	6	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	32	2.3	
-1	7	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	7.7	2.3	

LR Valsts zemes dienests

Lielrīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Meža iela 8, Olaines pagasts, Rīgas rajons		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	80800080395001	APBŪVES LAUKUMS	414.2 kv. m.
NOSAUKUMS	Dzīvojamā māja	BŪVTILPUMS	4417 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1122-Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	KOPĒJA PLATĪBA	0 kv. m.
TIPS	11220105-3 - 4 stāvu ķieģeļu mājas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLIETOJUMS	50 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	3
APSEKOŠANAS DATUMS	08.07.2003	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1985

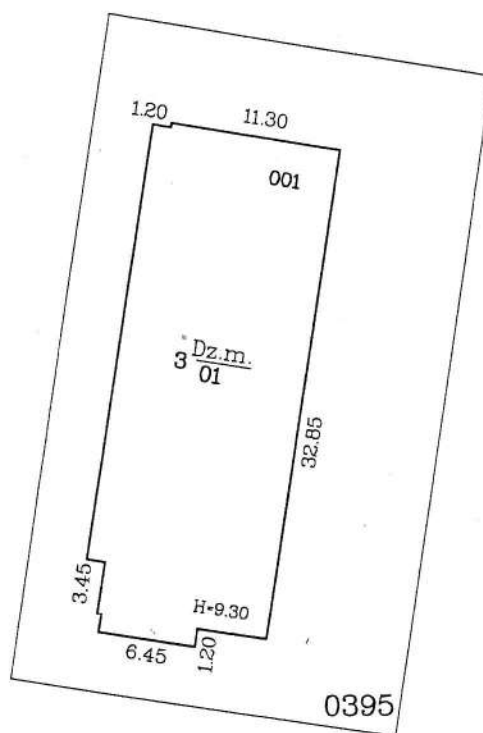
Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzēs vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	4417	11220105	9.50	0.65	1.12	30548
Kopā:						30548	30548

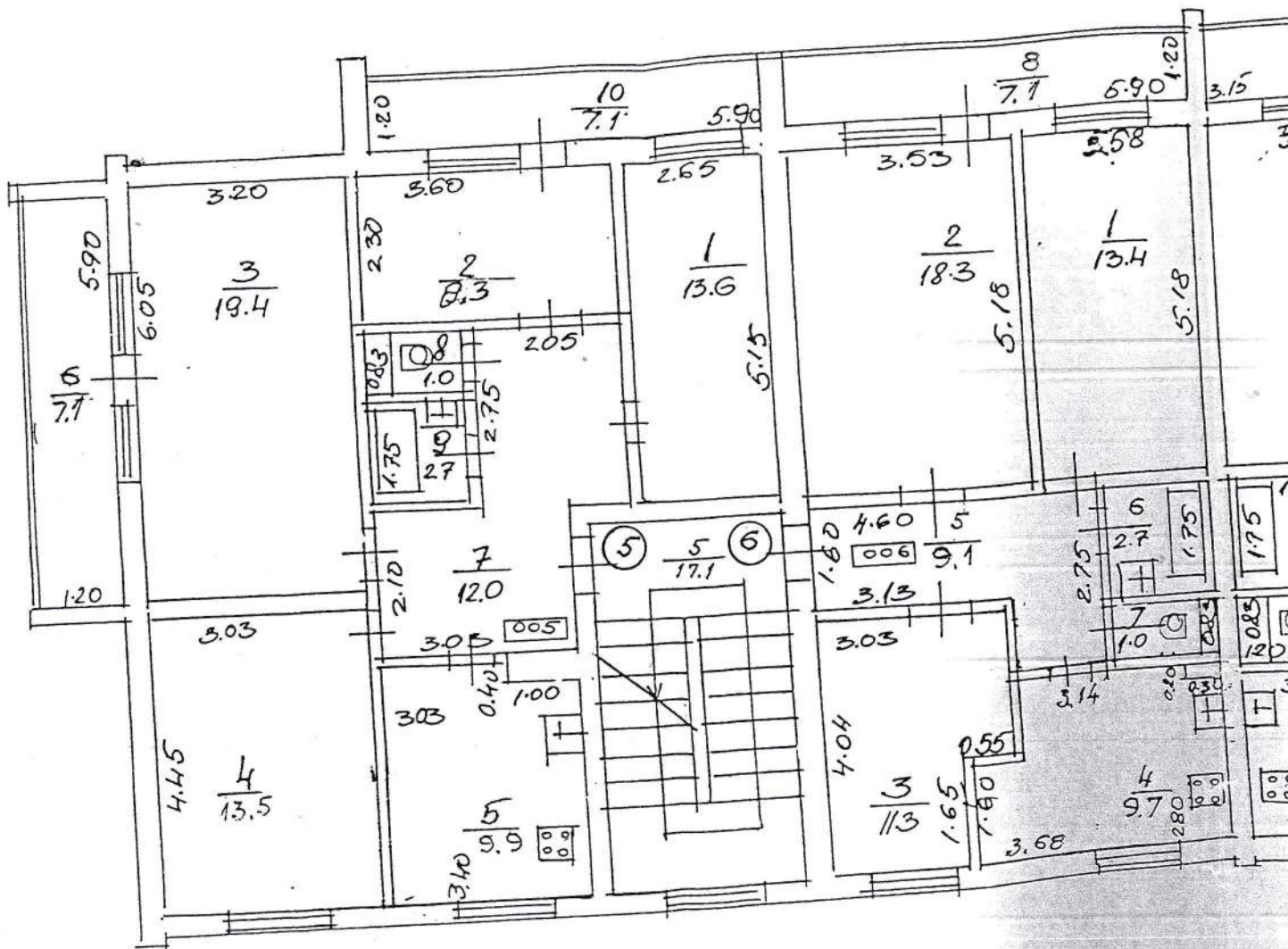
Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 10.07.2003

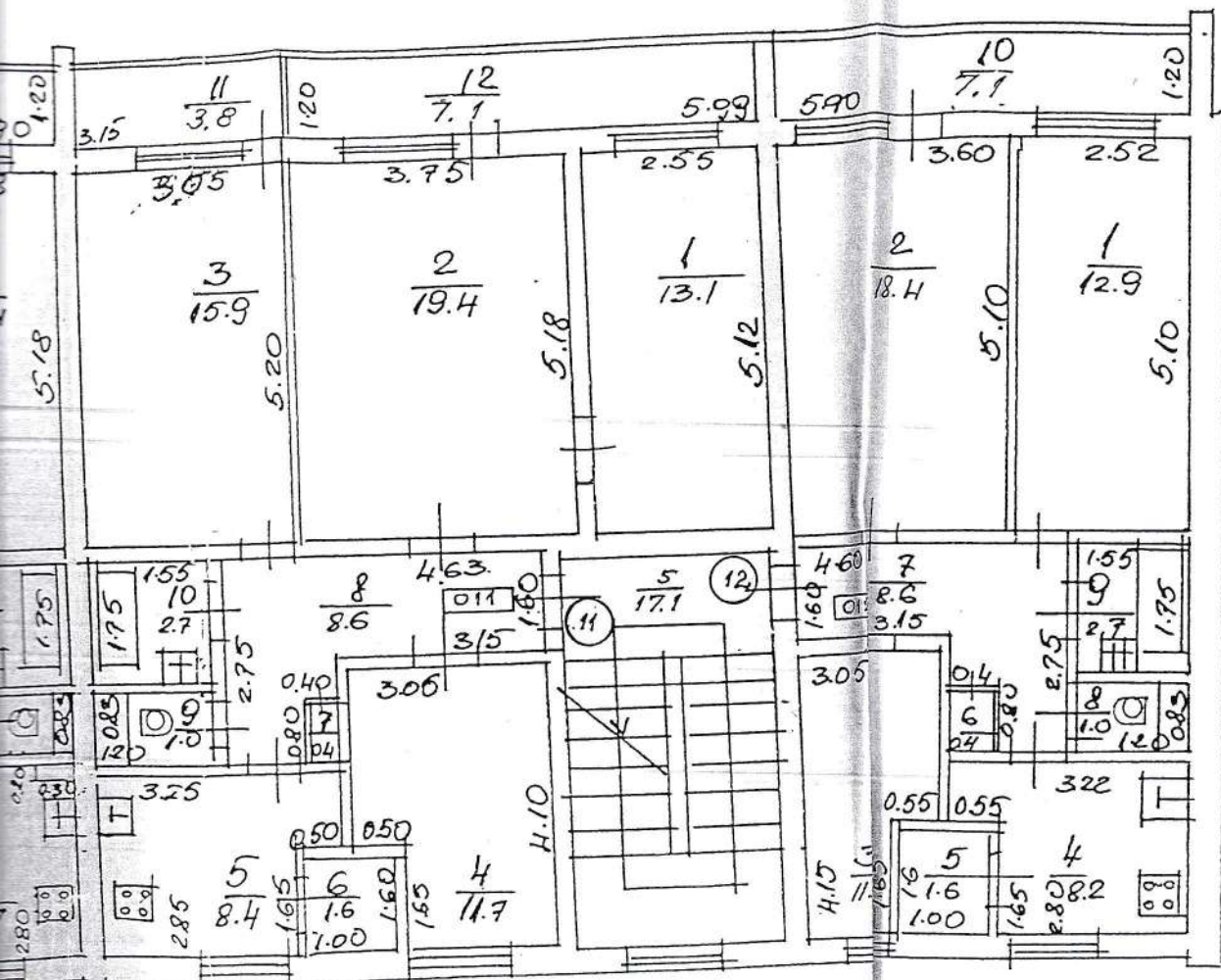
Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

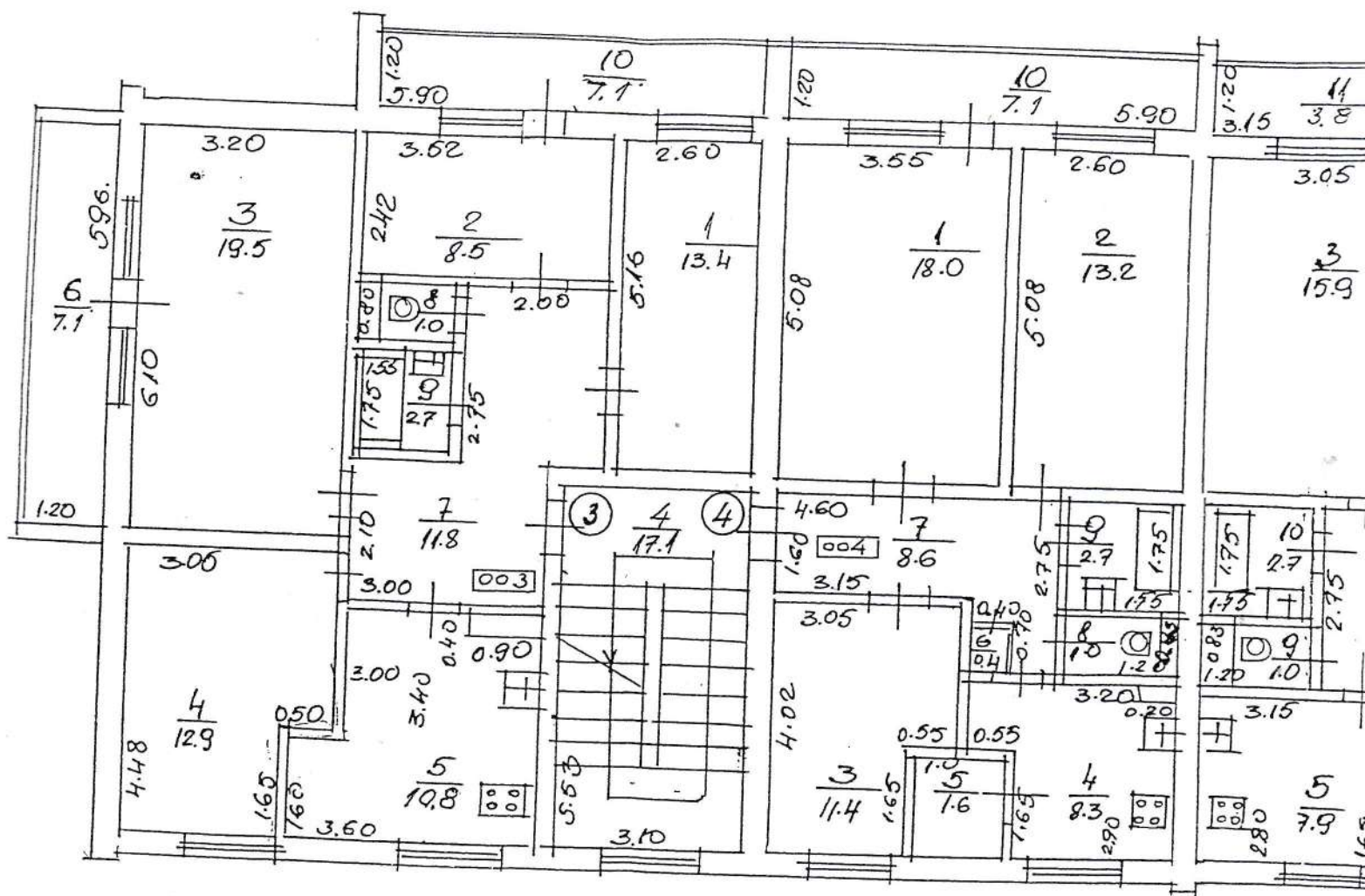
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



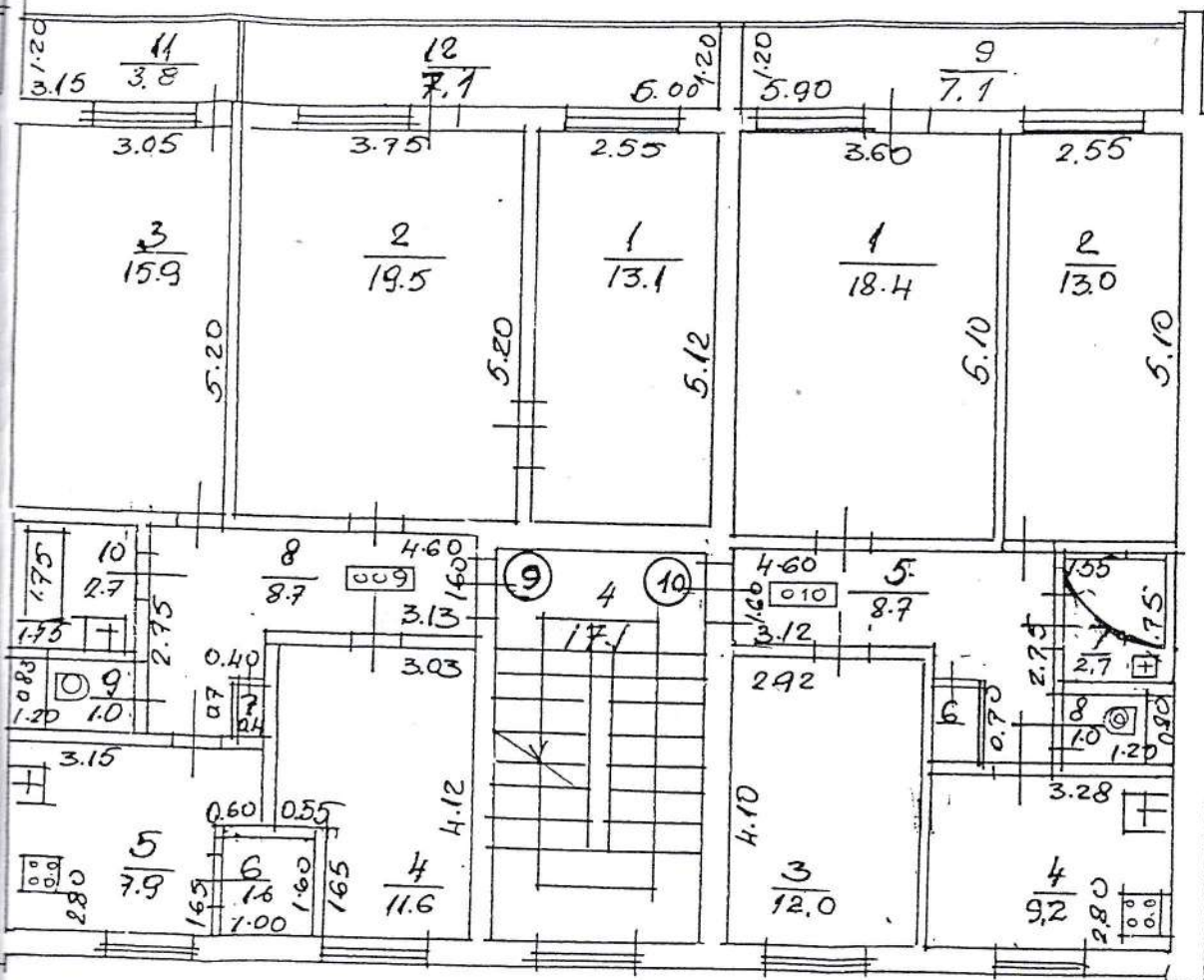


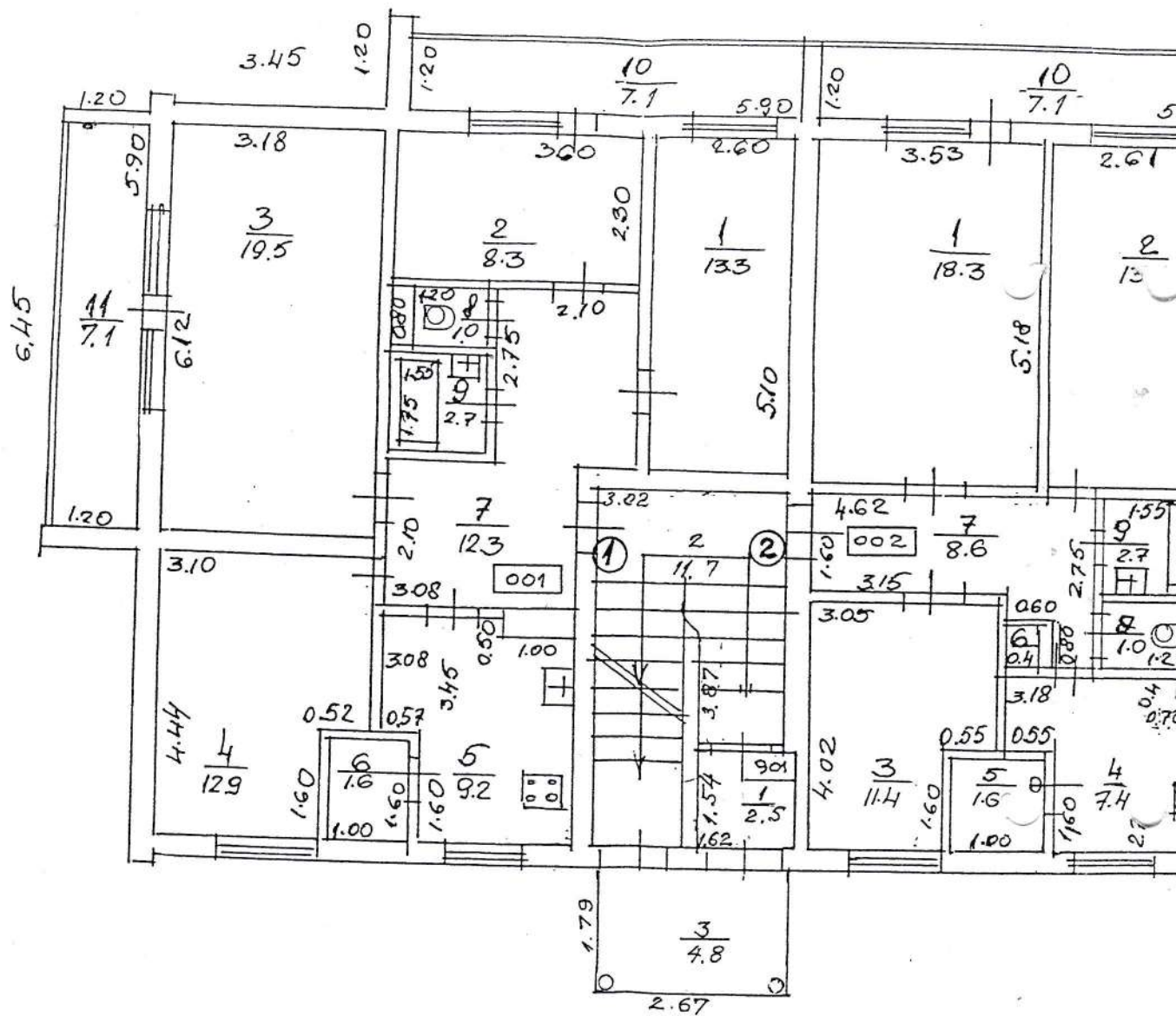
BŪVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA

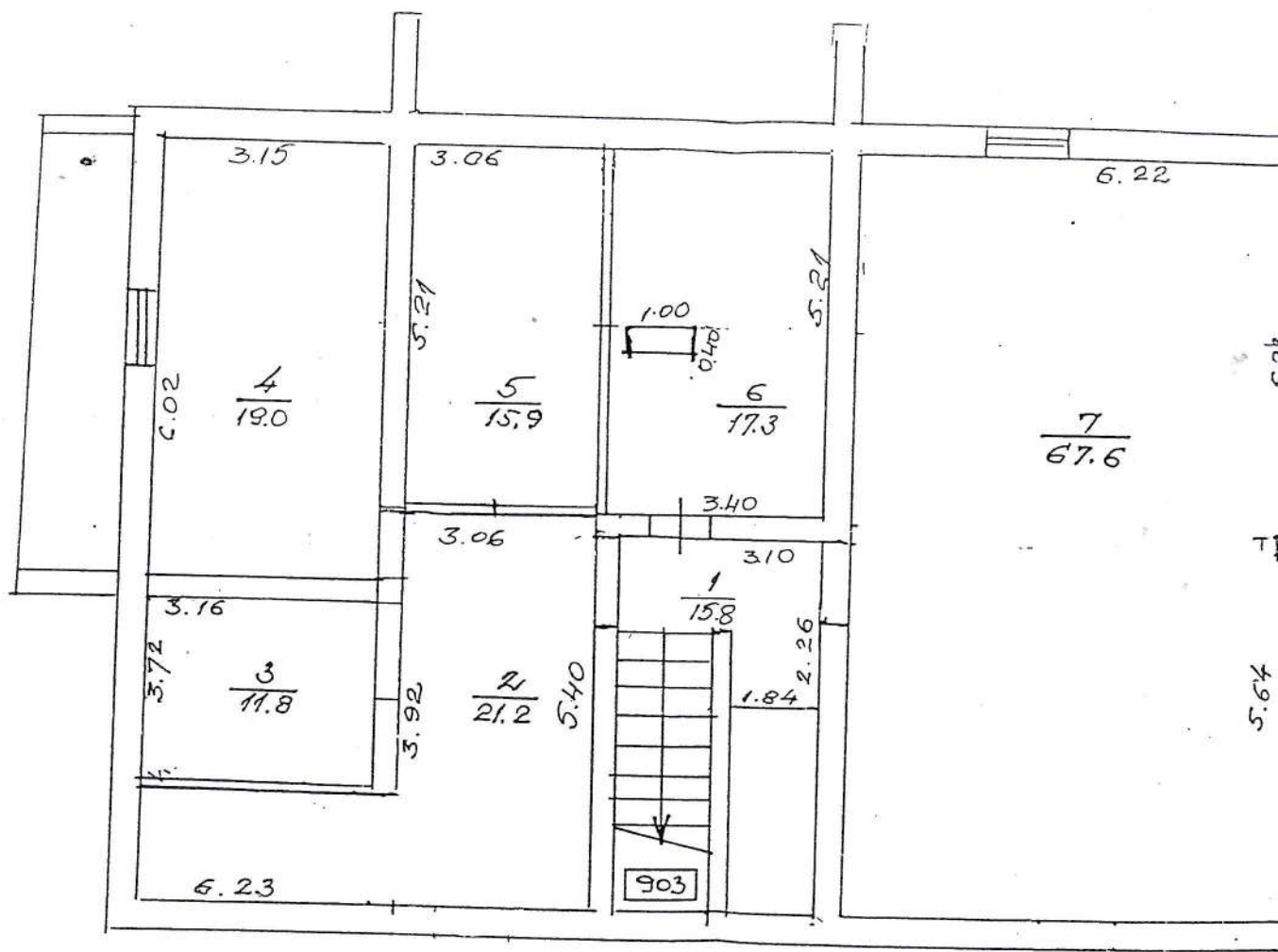




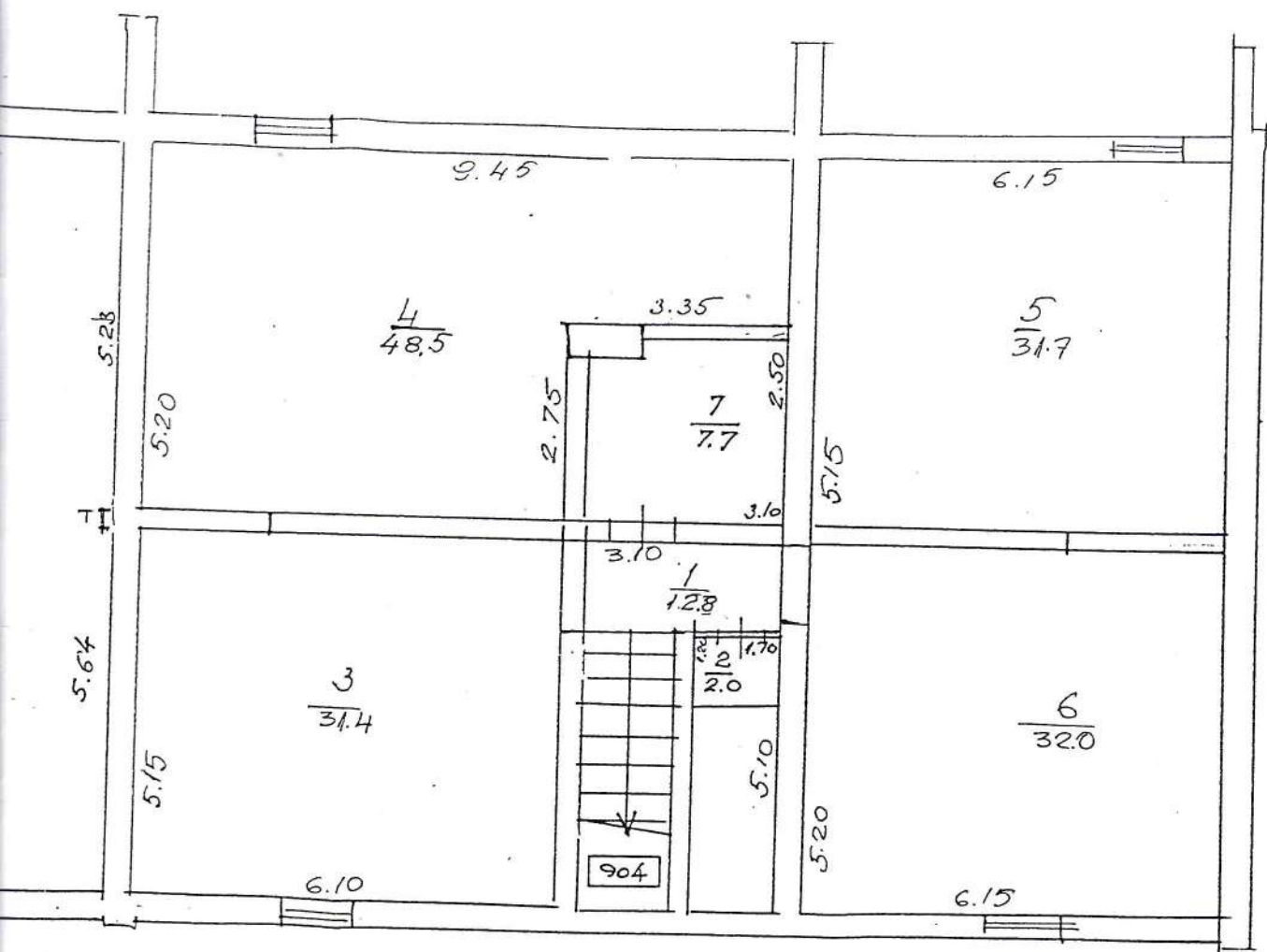
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



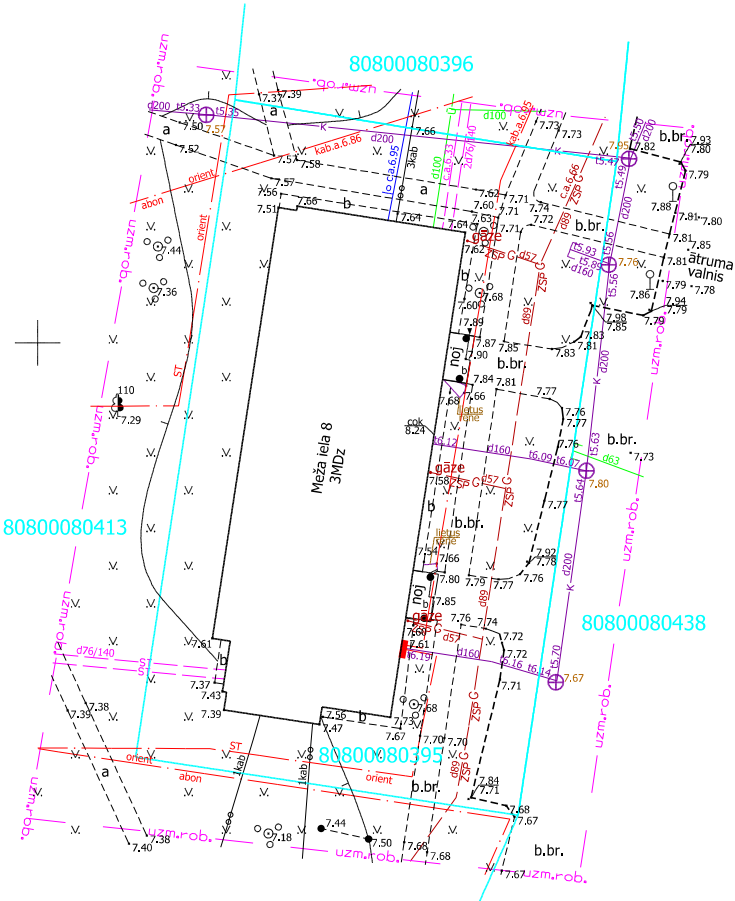
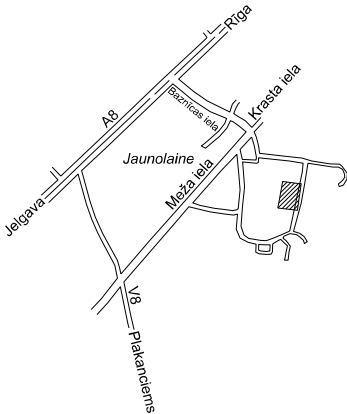




BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Objekta izvietojuma shēma



MDC

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8080 TP 206950
2020.gada 8.oktobrī

SIA "Mēmielības Datu Centrs" Limbažu iela 9 - 486, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

OLAINES NOVADA EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM					
Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	elektroapgādes tīkli	e-pasts	10.09.2020.	A.Lapčenoks	P-32835
AS "Gaso"	gāzes apgādes tīkli	e-pasts	15.09.2020.	K.Jurēvica	Nr.854
SIA "Tet"	sakaru tīkli	e-pasts	28.09.2020.	A.Savickis	Nr. PN-106999
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	meliorācijas tīkli	e-pasts	08.09.2020.	A.Ābele	Saskaņots
SIA "Zeiferti"	ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	e-pasts	30.09.2020.	V.Liepa	Saskaņots
SIA "Elekoms"	apgaismes tīkli	e-pasts	09.09.2020.	K.Freimanis	Saskaņots

PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2020. gada 2.septembrī.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5). 01.12.2014.**
- Uzmērīšanā izmantota EUPOS GP bāzes stacija "LUNI", RTK režīmā nosakot atbalstpunktus:
GP 1001: x=294962.119, y=499337.568, H=7.385m;
GP 1002: x=294894.487, y=499383.360, H=7.626m.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 04.09.2020. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 2906713.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojumam.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Objekta platība - 0.18ha.

<div><div></div><div>METO PRO</div><div>Sertificēts ģeodēzists: Ēriks Kūliņš, sertifikāts Nr. AC0278</div></div>	SIA "METO PRO GROUP" Reģ.nr.40103909044 Mārupes iela 20 Rīga, LV-1002 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv	Pasūtītājs: Meža iela 8	Objekta ID MPG1079	
		Administratīvā teritorija: Jaunolaine, Olaines novads		
Vadītājs A.Strēlis	02.09.2020.	Pasūtītājs: SIA "Zeiferti"		
Sert. ģeodēzists Ē.Kūliņš	02.09.2020.	Topogrāfiskais plāns		
		Mērogs 1:500		
		Lapas 1	Lapa 1	

Ekonomikas ministrijas iesniegtajā redakcijā

Pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015. gada 30. jūnija
noteikumiem Nr. 337)

(Pielikums grozīts ar MK 13.02.2018. noteikumiem Nr. 80)

Oskars Upmalis 4-05060 +371 277 474 82

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Meža iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. , LV-2127
80800080395001
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)



SIA "Zeiferti"
Reģ. Nr. 40003419183
„Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. LV-2127
(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

15.09.2020
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020.gada 2.Oktobrī

Oskars Upmalis 4-05060 +371 277 474 82

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids - Triju un vairāk dzīvokļu māja
1.2.	kopējā platība (m ²): 1439,4
1.3.	apbūves laukums (m ²): 414,2
1.4.	būvtilpums (m ³):4417
1.5.	virszemes stāvu skaits: 3 + 1 pagrabstāvs
1.6.	pazemes stāvu skaits: 1
1.7.	būves kadastra apzīmējums: 80800080395001
1.8.	būves īpašnieks: kopīpašums
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors) -
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums -
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums): 1985g
1.12.	būves konservācijas datums -
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads -
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums: 10.07.2003
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā

	Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojumu, un ir saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
--	--

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums



Ēka zemes gabalā ir brīvi stāvoša. Būve izvietota ēku grupu iekšpagalmā, ar piebraukšanu no Meža ielas. Ēkas priekšpusē izvietots automašīnu stāvlaukums. Ap ēku izbūvēti gājēju celiņi. Nekādas būtiskas patvaļīgās būvniecība pazīmes teritorijā nav. Teritorijai gar vietējas nozīmes ceļiem un komunikācijām ir sarkanā līnija.

2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam.

Ēka celta pēc masveida apbūves projekta trijos stāvos un vienu pagrabstāvu. Ēkas apjomus veido viens taisnstūra formas posms. Ēkai ir divi ieejas mezgļi ar durvīm pirmajā stāvā, nokļūšanu augstākos stāvos nodrošina divas kāpņu telpas. Paredzētais būves izmantošanas veids pēc inventarizācijas lietas ir “triju vai vairāku dzīvokļu ēka”. Pašreiz ēka tiek ekspluatēta atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam - daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-
Segums, materiāls, apdare	
Detalizēta brauktuves, ietves, celiņu novērtēšana netiek veikta.	

Pie ēkas ir veidoti piebraucamie asfalta seguma ceļi. Arī gājēju vajadzībām celiņi veidoti no asfalta seguma. Asfalta segums izbūvēts salīdzinoši sen, dažviet tam redzami bojājumi. Kopumā ceļu stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Segums, materiāls, aprīkojums		
Pie pašas ēkas tuvumā, tās teritorijā, nav rotaļu, atpūtas laukumi. Rotaļlaukumi un atpūtas laukumi veidoti ēkas netālajos pagalmos.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
Detalizēta apstādījumu krāšņumu dekoru novērtēšana netiek veikta. Ap ēku izveidots standarta zāliens un zemo krūmu stādījumi.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	-
	Ēkas teritorijā nav veidots nožogojums.	
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	25%
<p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p> <p>Atbilstoši apsekošanas uzdevumam, pamatu grunts ģeotehniskā izpēte, pamatu šurfešana, atsegšana un mehānisko ietekmju pārbaude netiek veikta.</p> <p>Ēkas pamatu apskate tiek veikta no ārpusē un pagrabu daļas. Pamati zem ēkas sienu un pārsegumu paneļu konstrukcijām veidoti no dzelzsbetona saliekamiem pamatu nesošajiem paneļiem, kas orientēti ēkas šķērsvirzienā un ribotiem</p>		

norobežojošiem paneļiem. Veicot apsekošanu no ārpuses redzams ka pamatiem nav veikta siltināšana. Pamatu paneļu apjoma plaknei, no ārpuses, ir veidots plānais apdares apmetums, kas veic aizsardzību pret nokrišņiem un citām ārējām iedarbībām. Ārējais cokola apdares apmetuma slānis veidots sen un daudzviet ir redzamas plaisas un nodrupumi. Lielākoties plaisas veidojušās pamatu paneļu šuvju vietās. Apsekošanas laikā ir novērojamas vertikālās hidroizolācijas pēdas, bet tā ir būtiski nolietojusies un pieļaujams ka tā neaizsargā pamata konstrukcijas no ārējiem mitrumiem zemes daļā. Horizontālā hidroizolācija apsekošanas laikā ir novērojama virs pamatu paneļiem, kas veidota no ruberoīda slāņa. Tā kā netiek novēroti mitruma piesātinājuma defekti ēkas sienu apakšējās daļās, uzskatāms ka tā pilda savu funkciju.

No iekšpuses tiek veikta nesošo pagraba garensienu gatavo paneļu un ārējo norobežojošo riboto sienu paneļu apsekošana. Nesošo sienu pamata pēdas netiek atsegtas. Ēkas konstrukciju nesošie pagraba pamatu sienas paneļi veidoti no rūpnieciski ražotiem elementiem. Nesošajiem sienas paneļiem apsekošanas laikā netiek konstatēti būtiski bojājumi. Dažviet redzamas nebūtiskas plaisas, betona apjoma nodrupumi, kas noturību neietekmē.

Ēkas pamata nesiltinātās norobežojošās sienas konstrukcijai ir nepietiekoša siltumnoturība, tā ir bez siltinājuma un izraisa ēkā siltuma zudumus, kas rada palielinātu siltumenerģijas patēriņu. Pamatu sienas siltumnoturība nav atbilstoša spēkā esošiem norobežojošo konstrukciju būvnormatīviem.

Ēkas aizsargapmale ir veidota no monolītā betona, kas izvietota par ēkas perimetru. Nomale ir izbūvēta sen, un tā ir nolietojusies. Daudzviet veidojušās plaisas šķērsvirzienā, kā arī tā daudzviet iegrimusi zemē. Nomale ir daļēji pamierinošā stāvoklī.

Kopumā pamatu tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu, konstrukcijas ir bez būtiskiem defektiem. Lai samazinātu siltuma zudumus jāuzlabo norobežojošo pamatu sienu siltumnoturība, siltinot pamatu virszemes daļu un daļu zem zemes līmeņa. Cokola nomali nepieciešams atjaunot, nodrošinot slīpumu, kas vērsts prom no ēkas.



Cokols, plaisas apmalē



Cokolstāva paneļi

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	35%
------	---	-----

Pagrabu un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Bezķarkasa lielpaneļu sienas balstās uz pamatu konstrukcijas, kas izveidota no rūpnieciskiem saliekamiem dzelzsbetona sienas pamatu paneļiem. Ēkas nesošās ārsienas, iekšējās nesošās sienas un sienas ap kāpnēm veidotas no gāzbetona paneļiem. Paneļi no iekšpuses ir apmesti un apdarināti ar apdari, no ārpusē savienojuma vietas aizpildītas ar cementa javu un plakne apdarināta ar plāno apmetumu. Apskatot objektu netiek konstatēti sienu bojājumi, kas raksturīgi ēkām ar bojātu horizontālo hidroizolāciju. Līdz ar to var secināt, ka esošā horizontālā hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un no pamatu daļas mitrums nenokļūst sienās. Ēkas sienu konstrukcijas ir veidotas no rūpnieciski izgatavotiem lielpaneļiem, kas montēti tos savienojot (metinot) savā starpā un šuves aizdarinot ar aizpildošu mastiku, javu. Šāda tipa ēkām problemātiskās vietas ir starppaneļu šuves. Šuvju aizdare veikta sen ar cementa javu, kas ir neelastīgs materiāls. Atsevišķos rajonos šuves ir atjaunotas ar hermētisku mastiku. Dažādo materiālu termiskās izplešanas īpašības ietekmē ārējos paneļus un tie minimāli maina izmērus, kas ietekmē to savstarpējās šuves. Šuvju izmēra izmaiņas ietekmē aizpildījumu un tam jābūt elastīgām, lai pielāgotos sienas paneļu izmēriem termiski izplešas un saraujas. Bojātajās šuvēs iekļūst nokrišņi, piesātinot paneļus ar mitrumu, kas izraisa to tehnisko parametru pasliktināšanos, straujāku to bojāšanos. Mitruma iekļūšana šuvēs ir īpaši nevēlama, jo mitrumam tiek pakļautas paneļu metāla stiprinājuma detaļas, kas to ietekmē straujāk sākt korodēt. Paneļu metāla stiprinājuma stāvokli apsekošanas laikā nav iespējams noteikt, stiprinājumu elementi netiek atsegti. Apsekojot fasādi netiek novērotas būtiskas plaisas pašos paneļos. Plaisas ir nelielos apjomos un ar minimāliem atvērumiem, neradot būtisku ietekmi uz konstrukcijām. Daudzviet redzama paneļu apdares slāņu nodrupšana. Nodrupumu un plaisu vietās paaugstinās iespēja, ka mitrums iekļūs panelī un paātrinās to nolietošanos, kas nav vēlams. Paneļu ārējās daļas bojājumus iespējams intensificēt arī sienas siltināšana no iekšpuses, kas izraisa paneļu dziļāku caursalšanu. Esošo norobežojošo sienu siltuma noturība neatbilst spēkā esošajiem standartiem LBN 002-19 par „ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehniku”. Esošās gāzbetona paneļu sienas siltuma caurlaidība ir augsta un tā nenodrošina ergonomisku ekspluatāciju. Iespējams, ka dzīvokļos ir veikta siltināšana no iekšpuses, bet jāņem vērā ka tas veicina vēl dziļāku ārsienas caursalšanu un izraisa ātrāku ārsienas drupšanu un nolietošanos.

Kopējais nesošo sienas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un nodrošina stabilu nestspēju, paneļu šuvju vietas ir neapmierinošā stāvoklī. Starppaneļu šuves nepieciešams pilnībā atjaunot. Ārējā apdare, un jo īpaši šuves, ir nolietotās un nepieciešams izveidot apdari, kas aizsargātu bojātos paneļus, paneļu šuves no ārējās iedarbības. Pareizais risinājums, lai uzlabotu sienas siltumnoturību, nodrošinātu ergonomisku ekspluatāciju un atbilstību būvnormatīviem ir visu sienu siltināšana no ārpuses. Sienas siltināšana no ārpuses uzlabos sienas ilgmūžību un estētisko izskatu.



Ēkas fasāde



Lokāli paneļu šuvju labojumi fasādē

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
Skatīt pamatu 4.1. un sienas sadaļu 4.2.		
4.4.	pašnesošās sienas	-
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
Skatīt sienas sadaļu 4.2.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
Šuvju hermetizāciju un hidroizolāciju skatīt pamatu 4.1 un sienas 4.2. sadaļu. Ēkas norobežojošās konstrukcijas- sienas, pamati, pagraba pārsegums un pēdējā stāva pārsegumi ir nesiltināti un neatbilst LBN 002-19 ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas prasībām radot diskomfortu ēkas iedzīvotājiem.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	25%
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu		

bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

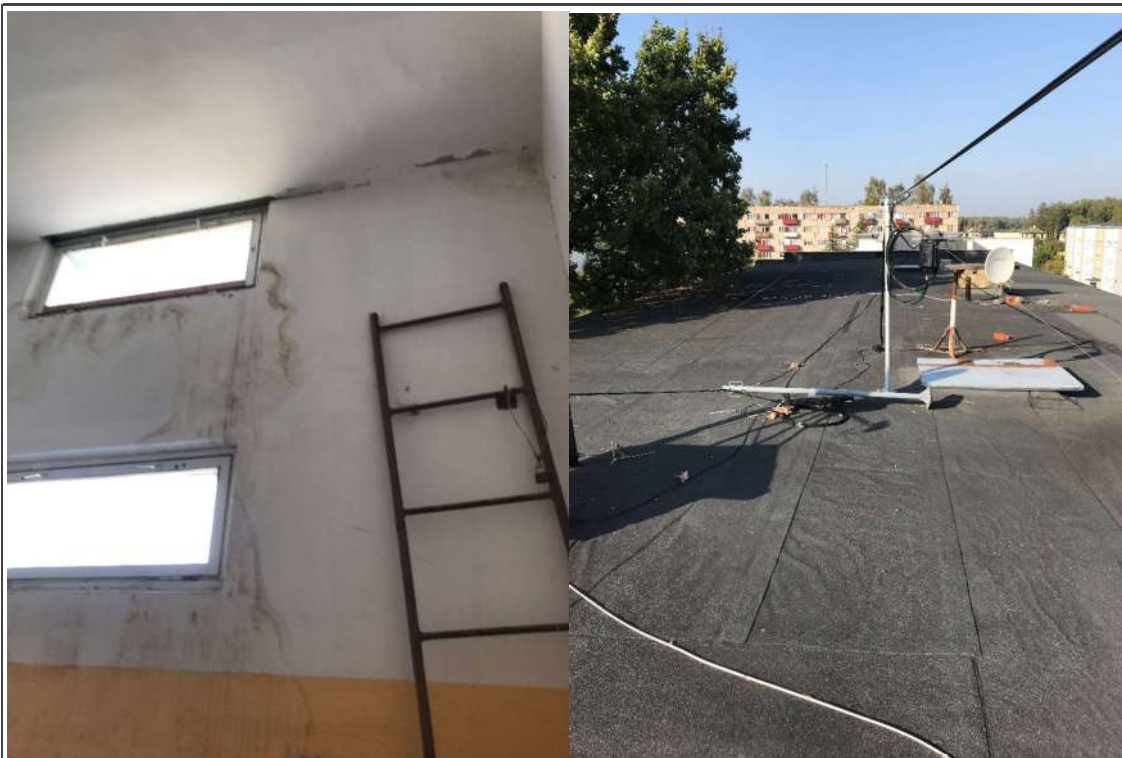
Ēkas pārsegumi ir veidoti no rūpnieciski ražotiem saliekamo dzelzsbetona pārseguma paneļiem, kas balstās uz pamatiem un nesošajām paneļu sienām. Vietās kur bija pieejama pārseguma apskate un tie nebija nasegti, nekādi būtiski defekti nebija redzami. Pagraba daļā dažviet veidojušies virspusēji betona apjoma nodrupumi atsedzot metāla stiegrojumu. Atsegtais stiegrojams virspusēji korodējis. Būtisku stiprības ietekmējoši defekti pagraba un starpstāvu pārsegumos netiek novēroti. Pirmā stāva pārseguma un pēdējā stāva pārseguma/jumta siltumpretestība ir neapmierinoša veidojot ēkā paaugstinātus siltuma zudumus un diskomfortu iedzīvotājiem. Apsekošanas laikā ēkas pārseguma konstrukcijās nav novērojamas būtiskas deformācijas un bojājumi, kas varētu ietekmēt nesošo sienu nestspēju. Kopējais pārsegumu stāvoklis ir apmierinošs. Lai nodrošinātu atbilstību LBN 002-19 nepieciešams veikt pagraba un pēdējā stāva pārsegumu siltināšanu.



Pagraba pārseguma paneļi

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
Būves telpisko noturību veido pamatu, sienu, pārsegumu un jumta konstrukcija. Minētās konstrukcijas nerada šaubas par to noturību, līdz ar to ēkas noturību.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Konstrukcija- 30% Segums- 55%

		Notekas- 75%
<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p> <p>Ēkas jumtu konstrukcijas ir ar lēzenām plaknēm, ar slīpumu no jumta vidus daļu, kas vērsts uz garensienu pusi. Jumta konstrukcija/ pēdējā stāva pārsegumi veidoti no dzelzsbetona pārseguma paneļiem, uz kuriem veidots slīpu veidojošs slānis un hidroizolējošs jumta seguma materiāls. Pārsegumu paneļi balstās uz nesošajām sienām. Jumta nesošās dzelzsbetona konstrukcijas un to balsta elementi, kas apsekošanas laikā bija atklātas, ir bez redzamiem būtiskiem defektiem. Kopumā konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un nodrošina nepieciešamo nestspēju. Jumta pārseguma hidroizolācijas segums izbūvēts ar bitumenu ruļļu materiāla klāju, kas iestrādāts vairākās kārtās. Jumta segums vizuāli izskatās izbūvēts ilgāku laika periodu atpakaļ. Segumam atsevišķās vietās konstatētas atslāņošanās no pamatne. Pieslēgumu vietās pie ventilācijas kanāliem nav veidoti kvalitatīvi. Jumta seguma šuvju vietās redzams, ka dažviet tie nav blīvi un ir atslāņojušies. Atsevišķās vietās, zem pārsegumiem redzami mitruma pleķi, kas iespējams saistāmi ar bojātu jumta segumu, kas visticamāk ir novērsts. Jumta segums kopumā nav sadrupis, bet tā iestrāde nav augstā kvalitātē. Jumta seguma ūdensnecaurlaidības noturības ilgums jumta specifikas dēļ nav prognozējams.</p>		



Jumta plakne, segums



Salaidumu vietas, šuves



Lietus ūdens teknes

Lietus ūdens noteksisatēma veidota kā ārējā, ar teknēm gar abām garsienām un vairākām notekām. Konstatēts, ka nav daļas horizontālo tekņu gar jumta noteku. Nokrišņu ūdeņi tiek izvadīti pie ēkas pamatiem, kas rada mitruma piesātinājuma veidošanos pie pamatiem un ūdens iekļūšanu pagrabstāvā. Lietusūdens tekņu kopējais stāvoklis ir neapmierinošs. Nepieciešams izbūvēt jaunu lietus novadīšanas sistēmu, kuru savienojumi veidoti blīvi. Sienu siltināšanas gadījumā jāparedz jumta plaknes pagarināšanu, pārvirzot noteku tālāk no sienas.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	35%
------	-------------------------------------	-----

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Ēkas lodžijas pārseguma pamats ir veidots no dzelzsbetona paneļiem, kas balstās nesošajās paneļu sienās. Daļa lodžiju ir aizstiklotas un ir aizsargātas no ārējo nokrišņu iedarbības. Būtiski defekti lodžiju pārseguma paneļos netiek novēroti. Nesošās konstrukcijas stāvoklis atbilstoši 4.6. punktam. Grīdas stāvoklis katrā dzīvoklī ir dažāds, bet kopēji vizuālais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



Lodžijas un to konstrukcijas

Gala fasādēs lodžiju paneļa savienojuma vietās ar nesošajām sienām redzamas plaisas, kas liecina par pārseguma paneļa kustībām. Būtu ieteicams veikt monitoringu, lai noteiktu vai plaisas veidojušās sen un neprogresē, vai arī to kustība notiek arī tagad. Dažviet paneļiem ir novērojami nelieli betona kārtas nodrupumi, kas pakļauj pārseguma stiegrojumu ārējai atmosfērai, ilgstošā šāda iedarbība izraisa metāla stiegrojuma intensīvāku korodēšanu. Lodžiju margas veidotas no metāla karkasa, kas stiprinās pie nesošām sienām un pārseguma paneļa. Vairogi margām veidoti ar dažādiem aizpildījuma risinājumiem. Balkona margu aizpildījums nav veidots vienotā risinājumā, veidojot neestētisku izskatu. Lodžiju margas ir stabilas un nekādi būtiski bojājumi nav novērojami.



Lodžiju balsta vietas

Kopumā balkonu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Nolietojumam pakļauta kosmētiskā specifika, balsta vietas no galiem siena/balkona plātne un lodžiju margas, to aizpildījums.

Pie ieejām ēkā ir veidoti nosedzošie jumtiņi. Jumtiņu pamata konstrukcija veidota no dzelzsbetona plātnes, kas iespīlēta nesošajā ārsienā un daļēji balstīta uz metāla caurules balsta. Esošie betona jumtiņu pamata konstrukcija ir ar nelielām plaisām, minimāliem betona izkritumiem. Izdrupuma vietās atsedzās metāla stiegras un ārējās atmosfēras iedarbībā intensīvāk notiek to korozija. Jumta segums veidots no ruberoida ruļļu materiāla, kas ir daļēji nolietojies un tas nav pilnvērtīgi iestrādāts. Hidroizolējošā jumta seguma pieslēgumi pie sienām nav veidoti atbilstoši blīvi.



Ieeju jumtiņi

Esošie jumtiņi pie ēkas ieejām ir bez būtiskiem nestspējas ietekmējošiem bojājumiem, bet ārējā apjoma apdare ir nolietojusies. Kopējais jumtiņu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Nepieciešam atjaunot jumta segumu un pieslēgumus pie sienas.

4.10.	kāpnes un pandusi	30%
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes		

Ēkā organizētas divas kāpņutelpas, kuru kāpnes veidotas no saliekamo dzelzsbetona kāpņu laidiem un dzelzsbetona podestiem. Kāpņutelpu kāpņu konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, bez būtiskiem defektiem. Kāpņutelpu sienu stāvoklis ir atbilstošs 4.2 punktam.

Pie ēkas ieejām lieveņi un pakāpieni ir veidoti no monolīta betona apjoma. Betona lieveņiem redzamas plaisas un betona apjoma izkritumi, kas virsmu padara nelīdzenu. Kopumā lieveņa stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Nepieciešams nodrošināt virsmu bez iedobēm un izdrupumiem kā arī pielāgot plaknes cilvēkiem ar kustību traucējumiem (invalīdu ratiņu pieejamība)



Dz/b kāpņu laidī un podestī



Ieejas durvis un lievenis

Ēkas ieejas durvis nesen mainītas un ir labā stāvoklī.

Lūkas uz jumtu ir nesiltinātas. Jānomaina uz energoefektīvām renovācijas laikā.



Ieejas durvis un jumta lūka

4.11.	Starpsienas	-
<p>Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija</p> <p>Detalizēta starpsienu novērtēšana netiek veikta, to stāvoklis dzīvokļos atšķiras.. Būviskas plānojuma izmaiņas apsekošanas laikā nav konstatētas, bet pieļaujams ka tādas ēkā varētu būt. Jāņem vērā ka veicot plānojuma izmaiņas ir jāveic to saskaņošana ar atbildīgām institūcijām- būvvaldi.</p>		
4.12.	grīdas	-
<p>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</p> <p>Detalizēta grīdu novērtēšana netiek veikta. Nesošās konstrukcijas stāvoklis atbilstoši 4.6. punktam. Grīdas stāvoklis katrā dzīvoklī var būt dažāds.</p>		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	Logi- 45% Ieejas durvis- 5%
<p>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</p> <p>Ēkai logi sākotnēji veidoti no dubultā koka rāmja ar viena stikla pildījumu. Liela daļa logi ekspluatācijas gaitā ir nomainīti uz vairāku kameru PVC rāmja logiem ar stikla pakešu pildījumu. PVC logi ir uzstādīti individuāli, dažādos laika periodos un izmantojot dažādas kvalitātes logus. Atsevišķās vietās redzams, ka PVC logi nav pilnvērtīgi iestrādāti, montāžu šuve nav nosepta no UV stariem, kā</p>		

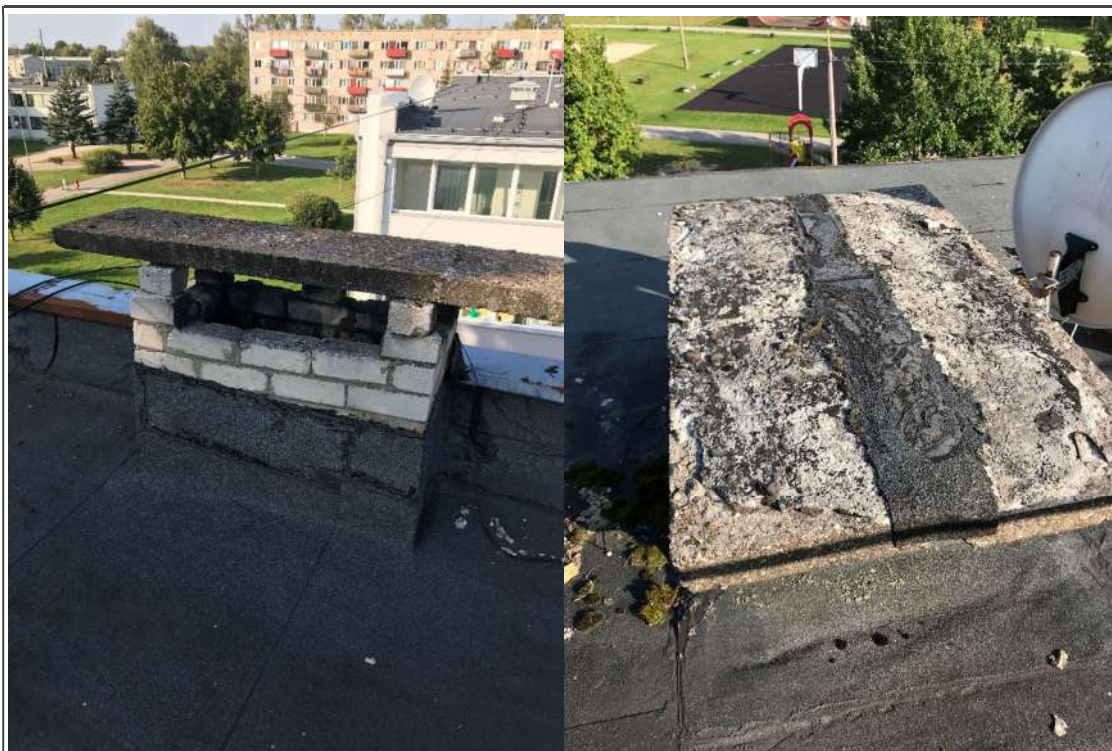
arī šuve nav nosepta ar ārējām un iekšējām nosedzošām lentēm, kas aizsargātu šuves pildījumu. Dokumentācija par tehniskiem parametriem un PVC ailu aizpildījumiem nav pieejama. Vecie koka logi nav blīvi aizverami, to konstrukcijas ir būtiski nolietotojušās. Vecie koka logi neatbilst LBN 002-19 siltumtehnikajām prasībām radot būtiskus siltuma zudumus dzīvokļos, tā kā PVC konstrukciju ailu aizpildījumam nav pieejama tehniskā dokumentācija, to atbilstība spēkā esošiem normatīviem nav nosakāma. Sen mainīto PVC logu atbilstība normatīviem ir apšaubāma. PVC konstrukciju logi ir apmierinošā stāvoklī, koka konstrukciju logi ir nolietotojušies un ir neapmierinošā stāvoklī.



Logi

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi	-
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
Ēkā nav apkures krāsnis vai dūmeņi. Ēkā ir centrālā apkure.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā		

Ēkas ugunsizturības noteikšana detalizēti netiek veikta. Ēkas konstrukcijas veidotas no gāzbetona paneļiem, dzelzsbetona pārseguma un sienu paneļiem, kas ir nedegoši.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	35%
<p>Ēkai ir organizēti- izbūvēti dabīgās ventilācijas izplūdes kanāli, kas veidoti no paneļiem un ķieģeļa mūra, taisnstūra formā. Kanāli izvadīti virs jumta pārseguma.</p> <p>No katra dzīvokļa virtuves un sanitārā mezgla telpas ir ierīkots izvads ventilācija kanālā. Atsevišķās ventilācijas šahtas no dzīvokļiem apvienojas kopējā ventilācijas kanālā. Ventilācijas paneļa kanāli ēkas apjomā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet obligāti nepieciešams veikt to iztīrīšanu atbrīvojot kanālus no gružiem un iedzīvotāju pašdarbības rezultātā veiktajiem kanāla bojājumiem. Kā defekts ēkas dabīgās ventilācijas sistēmai un kanāliem ir uzskatāms piespiedu gaisa nosūču uzstādīšanu un pieslēgšanu pie dabīgās ventilācijas kanāliem, ko ir izbūvējuši daļa no iedzīvotājiem savos dzīvokļos. Automātisko iekārtu uzstādīšana pasliktina, vai vispārībā ierobežo dabīgo ventilāciju. Neatbilstoša ventilācija palielina risku, ka telpās būs sasmacis un nekvalitatīvs gaiss, paaugstināsies mitrums, kas var izraisīt pelējuma veidošanos. Atbilstoši ugunsdrošības prasībām telpās, kur izvietota gāzes plīts, ir jānodrošina patstāvīga dabīgā gaisa nosūce, kas nosaka, ka telpā jābūt atverei uz ventilācijas kanālu. Ventilācijas kanāliem jānodrošina to tīrīšanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām, veicot tīrīšanu regulāri.</p> <p>Virš jumta daļas ventilācijas izvadi ir veidoti no māla ķieģeļu mūrējuma. Kanāli mūrējums daudzviet ir ar defektiem- ķieģeļa virskārtas un šuvojumu plaisām un izkritumiem. Mūrējuma daļa virs jumta plaknes ir neapmierinošā stāvoklī. Nosedzošie jumtiņi virs ventilācijas kanāliem ir neapmierinošā stāvoklī.</p> <p>Kopumā ventilācijas kanāli ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Ir nepieciešams atjaunot kanālu izvadus virs jumta plaknes, kā arī izbūvēt tiem atbilstošus nosedzošus jumtiņus.</p>		



Ventkanālu jumtiņi uz jumta

Dabīgā ventilācijas sistēma projektēta ar gaisa pieplūdi caur logiem un citu norobežojošo konstrukciju neblīvumiem. Ēkā nav izbūvēti speciāli kanāli gaisa pieplūdes nodrošināšanai. Uzstādot logus ar hermētiski noslēgtiem rāmjiem būtiski ierobežojas ēkas projektētās dabīgās ventilācijas darbība, kas ir trūkums, jo dzīvokļos ar nepietiekošu gaisa apmaiņu rodas neatbilstošs mikroklimats, kas var izraisīt sēnīšu rašanos uz sienām. Nomainot logus uz jauniem PVC logiem, nepieciešams izveidot pieplūdes kanālus logos vai izveidot jaunus regulējamus gaisa pieplūdes kanālus sienās. Pietiekošas gaisa kvalitātes nodrošināšanai jāveic regulāra telpu vēdināšana, īslaicīgi atverot logu, un jānodrošina gaisa caurplūsma pa visām dzīvokļa telpām.

4.17.	liftu šahtas	-
Ēka ir bez lifta		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
Iekšējo virsmu apdares veidi		
Detalizēta iekšējās apdares novērtēšana netiek veikta. Katrā dzīvoklī tā stāvoklis ir atšķirīgs.		
Kāpņu telpās nepieciešams kosmētiskais remonts		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	65%

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Ārējo apdari ēkā veido plānais apmetums. Esošā apdare ir morāli novecojusi, kā arī tā daudzviet ir mehāniski bojāta. Būtu ieteicams fasādi siltināt un izveidot apdari uzlabojot to energoefektivitāti, lai atbilstu LBN 002-19 un ēku padarītu ekonomiskāk ekspluatējamu. Veicot fasāžu siltināšanu, logu remontu vai nomaiņu, sakārtojot karnīžu un citu elementu apdari var saglabāt konstrukciju ilgmūžību.

4.20.	citas būves daļas	
-------	-------------------	--

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	10%
<p>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</p> <p>Ēkas aukstā ūdens sistēma:</p> <p>Ēkas tērauda aukstā ūdens caurules nomainītas uz PVC caurulēm. Nepieciešams pabeigt cauruļu izolēšanas darbus.</p> <p>Ēkas kanalizācijas sistēma:</p> <p>Čuguna kanalizācijas sistēma nomainīta uz PVC caurulēm. PVC stāvvadu caurulēm nav uzstādīta pretkondensāta izolācija.</p>		



Sadzīves kanalizācijas PVC caurules un pilsētas ūdens ievadi ēkā

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	10%
<p>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums</p> <p>Ēkas karsto ūdeni nodrošina siltummezgls, kur tiek sagatavots ar siltummaiņa palīdzību. Remontu laikā ir nomainītas caurules un stāvvadi. Cauruļu siltumizolācija nav pilnībā pabeigta.</p>		



Siltummainis un karstā ūdens apgādes caurules

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</p> <p>Detalizēta ugunsdzēsības sistēmas izvērtēšana netiek veikta. Ēkā nav veidota kompleksa ugunsdzēsības sistēma, kas atbilstu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" pašreizējām prasībām</p>		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu</p>		

prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda

Ēkas apkures viencauruļu sistēma ir neatkarīga pieslēguma shēma, kura tiek nodrošināta no ēkas esošā siltummezgla ar siltummaiņa palīdzību. Siltummezgls ir atjaunots, tā regulēšana notiek automātiski ņemot vērā āra temperatūru. Spriežot pēc pagraba, arī stāvvadi pa stāviem ir nomainīti. Sakarā ar dažādo radiatoru tipu dzīvokļos, siltumatdeve visos dzīvokļos nav vienāda, nepieciešams sistēmu pilnvērtīgi nobalansēt. Ieteicama radiatoru un veco cauruļu maiņa dzīvokļos pēc vienotas sistēmas.

5.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru	40%
------	--	-----

Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums

Apkures sildķermeņi lielākajā daļā ir no ēkas ekspluatācijas uzsākšanas, kas daļēji gadu laikā ir mainīti. Nepastāv veco sildķermeņu regulēšanas iespējas. Dzīvokļos ir dažāds sildķermeņu stāvoklis un siltuma atdeves rādītāji ir dažādi. Daļai dzīvokļu ir uzstādīti mūsdienu tērauda paneļuradiatoru, kā arī cita tipa, tādejādi izjaucot sistēmas hidraulisko līdzsvaru, jo caurplūdes ātrums, pretspiediens sildķermeņiem ir atšķirīgs. Lai pilnvērtīgi nobalansētu sistēmu nepieciešams uzstādīt balansierus uz visiem stāvvadiem un tos savstarpēji noregulēt, kā arī iespēju gadījumā sistēmas sildķermeņus nomainīt uz vienāda tipa. Ieteicams visai ēkai uzstādīt termoregulātorus, lai būtu iespēja regulēt apkures patēriņu un individuālo siltuma uzskaites skaitītājus. Veicot termoregulātoru uzstādīšanu viencauruļu sistēmai jāizveido sildķermeņiem apejošais loks. Veicot augstāk minētos pasākumus ir iespējas efektīvāk patērēt izmantoto siltumu un samazināt apkures izmaksas.

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
------	---	---

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi

Ēkā nav kompleksas ventilācijas iekārtas. Iedzīvotāji daudzviet individuāli virtuvēs uzstādījuši gaisa nosūces, izraisot negatīvu ietekmi uz esošās dabīgās ventilācijas sistēmas darbību. Nepieciešams visās virtuvēs nodrošināt dabīgās ventilācijas noplūdes vārstus. Piespiedu gaisa nosūces ventilatorus nav ieteicams ievietot ventilācijas kanālos, izjaucot dabīgās ventilācijas darbību citos dzīvokļos. Nav pieļaujams pieslēgumus veikt pie cita dzīvokļa ventilācijas kanāla.

5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
------	---------------------------	---

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi

Ēkā nav atkritumu vadi un kameras.

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
<p>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra</p> <p>Detalizēta gāzes vadu izvērtēšana netiek veikta. Gāzes vads pievadīts ēkai un dzīvokļos. Gāzes iekārtas dzīvokļos atšķiras. Rekomendējam pārbaudīt esošās dzīvokļu gāzes iekārtas pēc LBN 241-15 Dabasgāzes iekšējo gāzesvadu sistēmas 6. punkta prasībām</p>		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
<p>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.</p> <p>Detalizēta elektroapgādes sistēmas izvērtēšana netiek veikta. Elektrosistēma koplietošanas daļā ir novecojusi. Dzīvokļos elektrosistēmas stāvoklis atšķiras.</p> <p>Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p> <p>Konkrētajā ēkā nav paredzēts</p>		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
<p>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p> <p>Konkrētajā ēkā nav paredzēts</p>		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
<p>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p> <p>Konkrētajā ēkā nav paredzēts</p>		
5.12.	lifta iekārta	-
<p>Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</p> <p>Konkrētajā ēkā nav paredzēts</p>		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	-
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
Ārējā ūdensapgādes sistēma netiek vērtēta. Ēkai ir centralizēta ūdens apgādes, no pilsētas/ centralizētās sistēmas.		
6.2.	kanalizācija	-
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces		
Ārējā kanalizācijas sistēma netiek vērtēta. Ēkai ir centralizēta kanalizācija sistēma, kas pieslēgta pilsētas/ centralizētai sistēmai.		
6.3.	drenāžas sistēmas	-
Atrakšanas darbi apsekošanas laikā netiek veikti- drenāžas sistēma netiek vērtēta.		
6.4.	siltumapgāde	-
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
Ārējā siltumapgādes sistēma netiek vērtēta. Ēkai ir centralizēta siltuma apgāde, pievienota caur ievadu ēkas pagrabā.		
6.5.	gāzes apgāde	-
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
Ārējā gāzes apgādes sistēma netiek vērtēta. Ēkai ir centralizēta gāzes apgāde, no pilsētas sistēmas.		
6.6.	zibensaizsardzība	-
Apsekošanas laikā netiek konstatēta pilnvērtīga zibens novadīšanas sistēma. Ēkai jāparedz zibens aizsardzības sistēma atbilstoši noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām.		
6.7.	citas sistēmas	-

7. Kopsavilkums

7.1. būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Fiziskā nolietojuma aprēķins

Konstrukcijas/ ēkas galvenās daļas nosaukums	Konstruktīvā elementa		Kopējais nolietojums attiecināms uz ēku
	Konstrukcijas/ ēkas daļas (ĪNK) %	Fiziskais nolietojums %	
Pamati, hidroizolācija	24%	25%	6%
Nesošās sienas	23%	35%	8%
Pārsegumi	15%	30%	5%
Jumta konstrukcija	10%	45%	5%
Jumta segums	4%	55%	3%
Notekas, teknes un lāseņi	2%	75%	3%
Balkoni, ieejas jumtiņi	5%	35%	2%
Kāpnes iekšējās un ārējās	9%	30%	3%
Logi	3%	45%	1%
Ārdurvis	1%	5%	0,5%
Ventilācijas šahtas	2%	35%	1%
Ārējā apdare	2%	65%	1,5%
Kopā	100%		39%

Ēkas apsekošana veikta 23.09.2020, kuras laikā veikta ēkas novērtēšana un konstatēts, ka ēkas nolietojums orientējoši sastāda 39%. Ēka tiek ekspluatēta no 1985. gada, kas kopā sastāda 35 izmantošanas gadus, kuru laikā ir veikti atsevišķi uzlabojuma darbi, bet ilgstoši nav veikts komplekss periodiskais remonts. Ēkas nolietojumu var vērtēt kā atbilstošu tās ekspluatācijas laikam, kas norāda ka apsaimniekošana tiek veikta atbildīgi.

Lielākai daļai ēkas konstruktīvie elementi ir stabili un nodrošina drošu ekspluatāciju.

Nolietojumam ir pakļauti ēkas ārējās apdares specifika. Turpinot ēku ekspluatāciju bez kompleksas atjaunošanas, ar diskomfortu un arvien pieaugušām enerģētiskām izmaksām ar laiku

novedīs pie neizbēgama kapitālā remonta, bet tad izmaksas būs stipri augstākas. Vilcinoties ar kapitālo remontu neveikšanu, mājas kapitālās konstrukcijas tehniskais stāvoklis, noturība un apdares specifika ar vien straujāk pasliktināsies. Jāuzskata, ka visas mājas kompleksā siltināšana un tam piesaistošo darbu, ieskaitot pamatu izpēti un nostiprināšanu, veikšana ir pareizs

	risinājums, lai nodrošinātu efektīvu turpmāko ēkas ekspluatāciju, ssasniedzot LBN 002- 19 un citu prasību parametrus.
7.2.	secinājumi un ieteikumi
	<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p>Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas šobrīd ir stabilas un pietiekoši noturīgas. Nolietojumam ir pakļauta ēkas fasādes apdares materiāli un kosmētiskās apdares specifika. Ēkas ekspluatācijas iespējas šobrīd nav mazinājušās, bet ēkas energoefektivitāte nav atbilstoša LBN 002-19 ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas prasībām. Šāda tipa ēkas ir būvētas apstākļos, kad siltuma zudumi netika uztverti kā svarīgs faktors, jo enerģija bija mazvērtīga. Siltumnoturību atbilstoši LBN 002-19 nenodrošina visas konstrukcijas, kas norobežo ar ārējo gaisu- sienas, pamati, pēdējā un pirmā stāva pārsegums, logi un durvis.</p> <p>•Ēkai cokola apjoma ir no nesiltināta lentveida betona ribota paneļu pamata. Pamatne kustības rezultātā cokols minimāli deformējās. Šīs kustības iespaido arī vides parametri ap pamatiem un pašos pamatos, līdz ar to var secināt, ka izveidojot vertikāli drenētas pamatu sienas un siltinot tos tiek samazināta neplānota deformācijas, vibrācija un svārstības. Ir svarīgi veikt cokola nesiltinātās daļas siltināšanu, lai samazinātu siltuma zudumus visai ēkai. Iesakām ēkas pamatus atrakt pagraba sienas augstumā, vai minimāli 1m un izveidot pamatu vertikālo hidroizolāciju un/vai ģeomembrānu. Pamatus pagraba daļā no ārpuses siltināt ar ekstrudēto putupolistirolu, rekomendējamais biezums 80-120 mm, atbilstoši energo- audita/ sertifikāta noteiktajam. Pirms siltināšanas veikt plaisu aizpild īšanu un izdrupušo vietu apjomu atjaunošanu ar remontjavu. Pamatu plaknē jānodrošina ventilācijas gaisa atveres pietiekošai pagrabu ventilēšanai.</p> <p>•Veicot cokola siltināšanu nepieciešams atjaunot cokola lietūs novadjoslas ap ēku. Novadjoslu veidot no betona bruģa ar borta akmeņiem. Ap ēku jāparedz atbilstoša zemes līmeņa izveidi, nodrošinot zemes līmeni ar slīpumu prom no ēkas pamatiem.</p> <p>•Ēkas norobežojošo ārsienu problēmu zona ir atklātās ārējās vides iedarbībā, ko ietekmē sakaršana saules staros, atdzišanai sala apstākļos, samirkšanai nokrišņu apstākļos, apledošanai, vēja iedarbībai, žūšanas rukumam un briešanai. Lai aizsargātu konstrukcijas no šīm negatīvajām iedarbībām ir nepieciešams ēkas sienas un logu ailes siltināt no ārpuses. Siltināšana ir obligāti nepieciešama, lai ēka atbilstu LBN 002-19 siltumnoturības prasībām. Vietās kur sienās veidojušies izdrupumi ir jāveic remonts ar remontjavu. Jāveic visu plaisu aizpildīšanu. Pirms</p>

siltumizolācijas izveidošanas jāveic pasākumi, lai sienā nebūtu paaugstināts mitrums. Sakarā ar ēkas sienu vertikālajām novirzēm, pirms siltināšanas ir veicama sienu izlīdzināšana. Rekomendējamais sienas siltumizolācijas biezums visai ēkai 150-200mm, atbilstoši energo- audita/ sertifikāta noteiktajam.

- Pirmā stāva zonā rodas zudumi no pagrabu daļas, starp kuriem nav izveidota atbilstoša siltumizolācija. Lai samazinātu siltuma zudumus pirmā stāva dzīvokļiem un ēkai kopumā, nepieciešams izveidot siltumizolācijas slāni pārsegumā, siltinot pagraba griestus. Rekomendējamais siltumizolācijas biezums 100-150 mm, atbilstoši energo- audita / sertifikāta noteiktajam..

- Lai ēka pēdējā stāva pārsegums atbilstu LBN 002-19 prasībām un neradītu būtiskus siltuma zudumus ir jāveic to papildus siltināšanu no ārpusēs. Pēdējā stāva pārsegumu ieteicams siltināt ar 230- 350 mm siltumizolācija slāni, atbilstoši energo- audita/ sertifikāta noteiktajam. Veicot jumta siltināšanu jāparedz parapetu, lūku ailu un ventilācijas kanālu piemūrēšanu, kā arī jauna jumta seguma izveidi. Veicot sienu siltinājumu ieteicams pagarināt jumta pārkari, lai teknes iznestu tālāk no sienas plaknes.

- Ēkas lietus ūdens novadīšanas sistēmai ieteicams veikt pilnīgu nomaiņu. Ieteicams veikt veco cauruļu nomaiņu uz jaunām skārda tehnēm un notekām. Savienojuma vietas starp elementiem veidot hermētiskas. Pie notekām un virs parapetiem veidot skārda parapetus.

- Lai iegūtu maksimālo efektu ēkas energoefektivitātes uzlabošanā, jāveic arī visu norobežojošo konstrukciju veco logu, neatbilstošo ārējo durvju un lūku uz jumtu nomaiņa uz normatīviem atbilstošiem elementiem. Nepieciešams izvēlēties logu ailu aizpildījumu ar siltumizolācijas koeficientu saskaņā ar LBN 002-19. Iepriekš uzstādītajiem plastikāta logiem, kuriem siltumizolācijas koeficients ir neatbilstošs ieteicams nomainīt uz atbilstošiem logiem. Logu montāžu un tās montāžu šuves izveidot atbilstoši tehnoloģijai. Jaunajiem logiem montāžu šuvēm uzstādīt iekšējo un ārējo nosedzošo lenti, nemaināmajiem logiem uzstādot ārējo lenti. PVC logiem jāatjauno bojātais vai nepilnīgais montāžas šuves pildījums.

- Ieteicams dzīvokļos izveidot ventilācijas pieplūdes kanālus, vai logos iebūvēt ventilācijas kasetes. Jānodrošina dzīvokļos dabīgā gaisa apmaiņa.

- Nepieciešams remontēt un pilnveidot lodžijas. Lodžiju pamatnes paneļiem nepieciešams remonts, atklāto stiegrojuma apstrādi un betona aizsargkārtas atjaunošanu. Ieteicams virspusē izveidot hidroizolācijas slāni vai veikt kompleksu iestiklošanu, kas aizsargātu lodžiju paneļus. Lodžiju margām jāveic metāla karkasa remontu un krāsošanu, kā arī jāizveido jauns un stabils margu apšuvums.

•Nepieciešams veikt remontu esošajiem ventilācijas kanāliem un iztīrīt visas šahtas. Ieteicams pārmūrēt kanālu daļas virs jumta plaknes un izveidot atbilstošus nosedzošos jumtiņus. Jānovērš iedzīvotāju izveidotos bojājumus ventilācijas kanālos, telpās kur atrodas gāzes plītis, obligāti ir jānodrošina brīva dabīgā ventilācijas nosūce.

•Ieejas jumtiņiem ieteicams veikt remontu. Uzstādīt jaunu jumta segumu pilnveidojot pieslēgumus pie sienas. Jumtiņu panelim veikt atjaunošanu izveidojot jaunu apdari .

•Ieejas mezgļiem veikt lieveņu un pakāpienu betona apjomu un vizuālu atjaunošanu.

•Lai iegūtu efektīvu apkures izmantošanu nepieciešams atjaunot/ rekonstruēt apkures sistēmu un ieteicams uzstādīt individuālo siltuma uzskaiti, uzstādīt divu ceļu termoregulējošos vārstus un izveidot sildķermeņa apejošo cilpu. Iespēju gadījumā, ieteicams, izbūvēt divcauruļu sistēmu.

•Ieteicams pabeigt cauruļu izolēšanas darbus pagrabā atbilstoši tehnoloģijai.

•Ēkai jānodrošina zibens aizsardzības sistēmas atbilstību LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 23.Septembrī

Oskars Upmalis 4-05060 +371 277 474 82

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTS



REĢISTRĀCIJAS NUMURS BIS-ĒED-1-2020-235

DERĪGS LĪDZ 06.04.2030.

1. ĒKAS VEIDS *Daudzdzīvokļu māja*
 2. ADRESE *Meža iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127*
 3. ĒKAS DAĻA *Audits veikts visai ēkai*
 4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA APZĪMĒJUMS *80800080395001*
 5. ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS ☐ pārdošana, ☐ izīrēšana/iznomāšana,
☒ brīvprātīgi, ☐ valsts/pašvaldības publiska ēka

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Pirmreizējās ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1985.
 Pēdējās pārbūves/atjaunošanas gads: -
 Stāvu skaits 3 virszemes 1 pazemes [-] mansards [-] jumta stāvs
 Kopējā platība: 1439,4 m² Aprēķina platība: 977,2 m²

7. ĒKAS ENERGEOFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS

ATSAUCES VĒRTĪBAS	ĒKAS ENERGEOFEKTIVITĀTES KLAŠE UN RĀDĪTĀJS	ĒKAS ENERGEOFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI
Gandrīz nulles enerģijas ēkas apkures rādītājs (40,0) →	0	Enerģijas patēriņa novērtējums: kWh/m ² gadā
Normatīviem atbilstoša ēka (90,0) →	50	- apkurei <u>108,02</u>
→	100	- karstā ūdens sagatavošanai <u>58,29</u>
→	150	- mehāniskajai ventilācijai <u>0</u>
→	200	- apgaismojumam <u>0</u>
→	250	- dzesēšanai <u>0</u>
→	350+	- papildu <u>1,66</u>
→	400+	<u>167,97</u>
Ēkas veidam atbilstošs ēkas vidējais patēriņš (125,59)		Patēriņš kopā
		No atjaunojamiem energoresursiem ēkā <u>0</u>
		saražotā vai iegūtā enerģija <u>0</u>
		Koģenerācijā saražotā enerģija <u>218,7</u>
		Primārās enerģijas novērtējums
		kg CO ₂ /m ² gadā
		Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums
		<u>44,1</u>

Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām Jā ☐ Nē ☒

8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS

Neatkarīgs eksperts *Kristaps Kašs*
 Reģistrācijas numurs *EA3-0013*
 Datums³ 06.04.2020. Paraksts³

Piezīmes.

¹ Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

² Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.

³ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

9. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS					H_T/A_{apr}	1,31	$W/(m^2K)$	
					H_{TA}/A_{apr}	0,81	$W/(m^2K)$	
H_T un H_{TA} – faktiskais un maksimāli pieļaujamo konstrukciju kopsumas ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā								
10. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS					H_{Ve}/A_{apr}	0,40	$W/(m^2K)$	
H_{Ve} – ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi								
Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā					0	%		
11. ENERĢIJAS UZSKAITE UN SADALĪJUMS APKURES UN KARSTĀ ŪDENS SISTĒMĀS								
Kalendāra gads	Energonesējs nosaukums	uzskaitītais daudzums		Apkurei			Karstā ūdens apgādei	
		MWh ⁴	kWh	kWh	Klimata korekcija, kWh ⁵	kWh/m ² gadā	kWh	kWh/m ² gadā
2017	Siltumenerģija no pilsētas centralizētas siltumapgādes sistēmas	154,4	154425	97679,6	95174,0	100,0	56745	58,1
2018		158,3	158260	101140,0	105670,9	103,5	57120	58,5
2019		146,7	146699	89669,0	108355,7	91,8	57030	58,4
12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits): 1) pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā; 2) pielikums, kurā ietvertas aprēķinos izmantotās ievaddatu vērtības, norādot datu iegūšanas veidu un datu avotu;								
13. NEATKARĪGA EKSPERTA APLIECINĀJUMS Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību. <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 06.04.2020. (datums⁶) </div> <div style="text-align: center;"> Kristaps Kašs (vārds, uzvārds) </div> <div style="text-align: center;"> _____ (paraksts⁶) </div> </div>								

Piezīmes.

⁴ Dati par faktiski uzskaitītajiem energonesējiem par pēdējiem pieciem gadiem vai sezonām faktiski uzskaitītajās mērvienībās (t, m³, MJ, kcal vai cita).

⁵ Klimata korekcijas koeficients attiecīgajai apkures sezonai patērīga normalizēšanai uz normatīvo apkures grādu dienu skaitu.

⁶ Dokumenta rekvizītus "datums" un "paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

1.pielikums

**PĀRSKATS PAR EKONOMISKI PAMATOTIEM ENERGOFEKTIVITĀTI UZLABOJOŠIEM
PASĀKUMIEM, KURU ĪSTENOŠANAS IZMAKSAS IR RENTABLAS
PAREDZAMAJĀ (PLĀNOTAJĀ) KALPOŠANAS LAIKĀ**

1. Ēkas veids	Daudzdzīvokļu māja
2. Adrese	Meža iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
3. Ēkas daļa	Audits veikts visai ēkai
4. Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums	80800080395001

5. PRIEKŠLIKUMI PAR PASĀKUMIEM ĒKAS ENERGOFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAI								
Nr. ¹	Pasākums un tā apraksts ²	Sasniedzamais rādītājs un mērvienība ³	Piegādātās enerģijas ietaupījums un papildenerģijas izmaiņas ⁴			CO ₂ emisiju samazinājums	Pasākuma izmaksas ⁵	Pasākuma atmaksāšanās laiks
			kWh gadā	kWh/m ² gadā	%	kg CO ₂ gadā	EUR*	Gadi**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ēkas ārsienu, kas robežojas ar dzīvokļiem, siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni, pagraba kāpņu telpas pret dzīvokļiem siltināšana ar 50mm biezu izolācijas slāni, lodžiju iestiklošana un margas siltināšana.logu aiļu siltināšana ar 30mm līdz 50mm biezu izolācijas slāni.	Gāzbetona sienām $U \leq 0,19$ W/m ² K, pagraba kāpņu telpai pret dzīvokļiem $U \leq 0,40$ W/m ² K, iestikloto lodžiju ietvertajām konstrukcijām – gāzbetona sienām U vērtība ne augstāk kā 0,44 W/m ² K	20567	21,05	12,7	5430	46000	33,1
2.	Ēkas kāpņu telpu ārsienu siltināšana ar papildus 150mm biezu siltumizolācijas slāni, logu aiļu siltināšana ar 30mm līdz 50mm biezu izolācijas slāni.	Kāpņu telpas norobežojošajām konstrukcijām $U \leq 0,21$ W/m ² K	1936	1,98	1,2	511	2600	19,9
3.	Ēkas jumta siltināšana ar 250mm biezu siltumizolācijas slāni.	Jumta pārseguma U vērtība $\leq 0,13$ W/m ² K	17559	17,97	10,8	4636	15600	13,2
4.	Ēkas pagraba pārseguma siltināšana ar	Pagraba pārseguma siltuma	10896	11,15	6,7	2876	27400	37,2

¹ Alternatīvus pasākumus apzīmēt ar tādu pašu numuru, kā pamatpriekšlikumam un pievienojot indeksu (a, b, c, ..)

² Detalizētu pasākuma aprakstu skatīt energosertifikāta 2.pielikuma "Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām", 9.nodaļā.

³ Būvelementa vai termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients, gaisa apmaiņas rādītājs u.c. savstarpēji saistītus pasākumus norādīt vienkopus.

⁴ Ja pasākums saistīts ar papildu enerģijas pieaugumu, pieaugums norādāms pie attiecīgā pasākuma (iekavās ar mīnus zīmi).

⁵ Iekļauj visas ar pasākuma īstenošanu saistītās izmaksas, t.sk. materiāli, darba spēks sagatavošanas un īstenošanas laikā, nodokļi, citi resursi

5. PRIEKŠLIKUMI PAR PASĀKUMIEM ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAI								
Nr. ¹	Pasākums un tā apraksts ²	Sasniedzamais rādītājs un mērvienība ³	Piegādātās enerģijas ietaupījums un papildenerģijas izmaiņas ⁴			CO ₂ emisiju samazinājums	Pasākuma izmaksas ⁵	Pasākuma atmaksāšanās laiks
			kWh gadā	kWh/m ² gadā	%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	100 mm biezu izolācijas slāni. Ēkas cokola siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putu polistirolu.	caurlaidības koeficienta U vērtība ≤0,19 W/m ² K						
5.	Visu nenomainīto ēkas logu nomaiņa, izņemot lodžijas.	U≤1,1 W/m ² K Ventilācijas kanālu iestrāde logos.	9514	9,74	5,9	2512	16800	26,1
6	Jumta lūku nomaiņa kāpņu telpās	Jumta lūkām U vērtība ≤1,6 W/(m ² K)	25	0,03	0,0	7	200	118,6
7.	Ventilācijas sistēmas tehniskā apkope, padziļināta tīrīšana.	Uzlabota iekštelpu gaisa kvalitāte un samazināta ugunsbīstamība. Gaisa apmaiņas kārta dzīvokļos paaugstinās līdz 0,5n ⁻¹ .	-5673	-5,81	-3,5	-1498	7900	n/a
8.	Apkures sistēmas cauruļvadu nomaiņa un siltināšana, termostatisko ventiļu uzstādīšana sildķermeņiem un individuālās uzskaites nodrošināšana.	Paredzams, ka iekštelpu temperatūras samazināšanas rezultātā telpu temperatūra samazinātos līdz 18,5°C.	1329	1,36	0,8	351	14700	163,8
9.	Karstā ūdens sistēmas tehniskā apkope un novecojušo kā arī bojāto cauruļvadu nomaiņa un siltināšana.	Pastāvīga karstā ūdens piegāde dzīvokļiem.	329	0,34	0,2	87	10300	463,4

* Izmaksas noteiktas aptuveni un tām ir tikai informatīvs raksturs. Precīzam izmaksu aprēķinam nepieciešams izstrādāt detalizētu tāmi, kuru apstiprinājis atbilstoši sertificēts speciālists.

** Energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās laika aprēķinam pieņemts centralizētas siltumapgādes sistēmas siltumenerģijas piegādes tarifs 67,54 EUR/MWh, tajā skaitā samazinātā PVN likme 12% apmērā siltumenerģijas piegādēm iedzīvotājiem.

6. Ēkas energoefektivitātes rādītāji un ieteikumu salīdzinājums				Uzlabojumu varianti
				1. variants
				1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9.
Rādītāji	Mērvienība	Izmēritie rādītāji bez korekcijas	Aprēķinātie rādītāji	Sasniedzamie rādītāji (pēc priekšlikumu īstenošanas)
6.1. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_T/A_{apr}	W/(m²K)		1,31	0,54
6.2. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu īpatnējais koeficients H_{ve}/A_{apr}			0,40	0,48
6.2.1. Siltumenerģijas atgūšana	%		0	0
6.3. Gaisa apmaiņas kārtā	h ⁻¹	-	Dzīvokļiem – 0,40 h ⁻¹ Kāpņu telpai – 0,55 h ⁻¹	Dzīvokļiem – 0,50 h ⁻¹ Kāpņu telpai – 0,50 h ⁻¹
6.4. Nepieciešamās enerģijas novērtējums:	kWh/m² gadā	158,4	168,0	110,2
t. sk. 6.4.1. apkurei			108,0	50,6
6.4.1.1. apkures izmērītais rādītājs ar klimata korekciju				
6.4.2.1. karstā ūdens sistēmā ar CSS			58,3	58,0
6.4.3. ventilācijai			0,0	0,0
6.4.4. apgaismojumam			0,0	0,0
6.4.5. dzesēšanai			0,0	0,0
6.4.6. papildu			1,7	1,7
			Samazinājums, %	34,4
6.5. Siltuma ieguvumi ēkā:	kWh/m² gadā		28,28	28,60
6.5.1. iekšējie	(apkures periodam)		24,00	25,40
6.5.2. saules			7,08	6,84
6.5.3. ieguvumu izmantošanas koeficients	apkures periodam		0,910	0,887
6.6. No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā enerģija	kWh/m² gadā		0	0
6.7. Primārās enerģijas novērtējums	kWh/m² gadā		218,7	143,5
			Samazinājums, %	34,4
6.8. Oglekļa dioksīda (CO ₂) emisijas novērtējums	kg CO ₂ gadā		43082	28168
			Samazinājums, %	34,6
6.8. Pasākumu kopuma vienkāršais atmaksāšanās laiks			Investīcijas, EUR ⁽¹⁾	141500,00
			Vienkāršais atmaksāšanās laiks, gadi ⁽²⁾	37,09

⁽¹⁾ Investīcijas aprēķinātas atbilstoši šī pārskata 5. nodaļai "PRIEKŠLIKUMI PAR PASĀKUMIEM ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAI"

⁽²⁾ Energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās laika aprēķinam pieņemts centralizētas siltumapgādes sistēmas siltumenerģijas piegādes tarifs 67,54 EUR/MWh, tajā skaitā samazinātā PVN likme 12% apmērā siltumenerģijas piegādēm iedzīvotājiem. Avots: [HTTPS://WWW.SPRK.GOV.LV/LAPAS/SILTUMENERIJA-LIETOTAJIEM#TARIFI84](https://www.sprk.gov.lv/lapas/siltumenerija-lietotajiem#TARIFI84)

Cita informācija:

7. ēkas energoefektivitātes uzlabošanas ieteikumu izdevējs

Neatkarīgs eksperts

Kristaps Kašs

Reģistrācijas numurs

EA3-0013

06.04.2020.

Datums*

Paraksts*

Piezīme. * Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām



**MEŽA IELA 8, JAUNOLAINE, OLAINES PAG., OLAINES
NOV., LV-2127**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Ēkas identifikācija

1.1.1. Adrese	Meža iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
1.1.2. Ēkas kadastra apzīmējums	80800080395001
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Audits veikts visai ēkai

1.2. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SIA "ZEIFERTI"
1.2.2. Reģistrācijas numurs	40003419183
1.2.3. Juridiskā adrese	Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127
1.2.4. Kontaktpersona	Kristaps Vītiņš
1.2.5. Kontakttālrunis	67146715 e-pasts: kristaps.vitins@ous.lv

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Kristaps Kašs
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.	EA3-0013
1.3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	26444709 kristaps.kass1@gmail.com

1.4. Ēkas apsekošana

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	14.02.2019.
1.4.2. Ēkas energosertifikāta numurs	BIS-ĒED-1-2020-235
1.4.3. Ēkas energosertifikāta sagatavošanas datums	06.04.2020.

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, telpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitītāju daudzums u. tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotās/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
Ēkas apkures siltumenerģijas patēriņš	977,2 m ² (ēkas aprēķina platība)	Ēkā ir uzstādīts viens kopējais siltumenerģijas patēriņa skaitītājs, kas uzskaita ēkā patērēto siltumenerģiju apkures un karstā ūdens sagatavošanai.	Ēkas siltummezglā no pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas saņemtā siltumenerģija tiek izmantot karstā ūdens sagatavošanai un cirkulācijas nodrošināšanai, kā arī siltumenerģija tiek nodota ēkas apkures lokam siltumslodzes nodrošināšanai apkures periodā. Daļa no ēkai piegādātas siltumenerģijas ir siltumenerģijas zudumi apkures cauruļvados, kas izvietoti nekondicionētajās pagraba telpās.	153128,0	99,0%
Koplietošanas elektrība	977,2 m ² (ēkas aprēķina platība)	Uzstādīts viens elektroenerģijas skaitītājs koplietošanas telpās patērētās elektroenerģijas uzskaitēi.	Koplietošanas telpās esošā elektroenerģija tiek patērēta siltummezgla iekārtu darbināšanai un pagraba un kāpņu telpu apgaismojuma nodrošināšanai	1624,0	1,0%
Kopā	977,2 m ²	-	PAVISAM KOPĀ	154752,0	100,0%
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu					

Piezīme. * Tabulā norāda visaptverošu sistēmas enerģijas bilanci, iekļaujot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģija. Tabulu aizpilda:

- ēkām ar atsevišķiem energonesējiem visām enerģijas plūsmām;
- vairākām ēkām ar vienu energonesēju;
- ēkām ar vairākiem energonesējiem;
- ēkām ar dzīvokļiem, kas atvienoti no apkures, un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;
- ēkām ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;
- citos gadījumos.

II. Pamatinformācija par ēku

2.1. Dzīvojamās mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums		103. sērijas, specprojekts		
2.2. Gads, kad māja nodota ekspluatācijā		1985.		
2.3. Stāvi	3.1. pagrabs	_____ ir _____ (ir/ nav)		
	3.2. tipveida stāvi	_____ 3 _____ (skaits)		
	3.3. tehniskie stāvi	_____ nav _____ (skaits)		
	3.4. mansarda stāvs	_____ nav _____ (ir/ nav)		
	3.5. jumta stāvs	_____ nav _____ (ir/ nav)		
2.4. Dzīvokļi	4.1. skaits	12		
	4.2. kopējā platība (m²) (bez lodžijām un balkoniem)	880,4		
	4.3. telpas augstums (m)	2,8		
	4.4. aprēķina temperatūra (°C)	19,0		
	4.5. aprēķina platība (m²)	880,4		
	4.6. cita informācija	-		
2.5. Kāpņu telpas	5.1. skaits	2		
	5.2. platība (m²)	96,8		
	5.3. aprēķina platība (m²)	96,8		
	5.4. telpas augstums (m)	2,8		
	5.5. aprēķina temperatūra (°C)	14,0		
	5.6. cita informācija	-		
2.6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. telpas nosaukums	Pagrabs	-	-
	6.2. platība (m²)	334,70	-	-
	6.3. telpu augstums (m)	2,2	-	-
	6.4. aprēķina temperatūra (°C)	-	-	-
	6.5. aprēķina platība (m²)	-	-	-
	6.6. cita informācija	-	-	-
2.7. Citas telpas	7.1. telpas nosaukums	Lodžijas	Lieveņi	-
	7.2. platība (m²)	117,9	9,6	-
	7.3. telpas augstums (m)	-	-	-
	7.4. aprēķina temperatūra (°C)	-	-	-
	7.5. aprēķina platība (m²)	-	-	-
	7.6. cita informācija	-	-	-
2.8. Kopējā aprēķina platība (m²)		977,2		
2.9. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pielikumā pievieno skici)		garums (m)		32,85
		platums (m)		11,3
		augstums (m)		9,0
2.10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi		Daļai ēkas dzīvokļu (~84,2%) ir veikta logu nomaiņa. Ēkai uzstādīts automātiskais siltummezgls.		
2.11. Cita informācija				

2.12. Ēkas apsekošanas fotodokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz __3__ lapām.

2.13. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

						Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
Nr. p.k.	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums	Aprēķina platība	Vidējais augstums	Aprēķina tilpums	temperatūra		perioda ilgums	gaisa apmaiņa	aprēķina temperatūra		perioda ilgums	gaisa apmaiņa
			m ²	m	m ³	aprēķina	āra gaisa			aprēķina	āra gaisa		
			°C	°C	dienas	1/h	°C	°C	dienas	1/h			
	1. ZONA	Dzīvokļu platības	880,4	2,80	2465,1	19,0	1,1	192	0,40	Dzesēšanas periodā ēkas telpas netiek dzesētas			
	2. ZONA	Apkurināmās koplietošanas telpas	96,8	2,80	271,0	14,0	1,1	192	0,55				
			Kopā	977,2		2736,2							
			Vidēji		2,80								

Piezīme. * Norāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus.

III. Ēkas norobežojošās konstrukcijas

3.1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

1. ZONA										
Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(-i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Energijas patēriņš = 10 x 9 x apkures dienu skaits x stundu skaits
			mm		W/(m ² K)	W/(m K)		°C		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gāzbetona konstrukcijas sienas*	Gāzbetona paneļi / gāzbetona bloki Apmetums	250 20	398,5	0,72	0,02	345,9	17,9	293,8	24236,7
2.	Gāzbetona konstrukcijas sienas lodžijās	Gāzbetona paneļi / gāzbetona bloki Apmetums	250 20	199,7	0,65	0,02	183,8	17,9	133,5	11010,4
3.	Pagraba kāpņu telpas sienas pret dzīvokļiem**	Dzelzsbetona panelis	200	8,3	0,84	0,02	16,9	17,9	7,3	602,8
4.	Jumta pārsegums virs dzīvokļiem**	Dobjais dzelzsbetona panelis Izdedži	220 150	336,9	0,72	-0,03	88,3	17,9	239,9	19789,5
5.	Pagraba griesti, kas robežojas ar dzīvokļu platībām	Dobjā dzelzsbetona paneļi Keramzīts	220 50	337,9	0,56	-0,03	88,3	17,9	186,6	15389,3

6.	Nomainītie dzīvokļu logi	Dubultā stiklojuma logi PVC rāmī		48,5	1,60	0,07	150,3	17,9	88,1	7265,9
7.	Novecojušie dzīvokļu logi	Dubultā stiklojuma logi ar savietotiem vērtņurāmjiem		7,4	2,40	0,07	23,1	17,9	19,5	1606,2
8.	Nomainītie lodžiju logi	Dubultā stiklojuma logi PVC rāmī		76,5	1,60	0,07	237,1	17,9	139,0	11464,9
9.	Novecojušie lodžiju logi	Dubultā stiklojuma logi ar savietotiem vērtņurāmjiem		16,0	2,40	0,07	49,7	17,9	42,0	3462,2
Kopā 1. ZONA									1149,66	94827,80
2. ZONA*										
Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(-i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Energijas patēriņš = 10 x 9 x apkures dienu skaits x stundu skaits
			mm							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Kāpņu telpu konstrukcija	Ar keramzītu pildīti paneļi Apdare	200 20	33,9	1,14	0,02	52,0	12,9	39,7	2359,3

2.	Pagraba kāpņu telpas sienas pret kāpņu telpu**	Dzelzsbetona panelis Apdare	200 20	19,6	0,84	0,02	21,6	12,9	16,9	1004,1
3.	Jumta pārsegums virs kāpņu telpām**	Dobjais dzelzsbetona panelis Keramzīts	220 150	33,3	0,67	-0,03	22,8	12,9	21,6	1285,5
4.	Pagraba griesti, kas robežojas ar kāpņu telpas platībām	Dobjā dzelzsbetona panelis Keramzīts	220 50	33,3	0,56	-0,03	22,6	12,9	18,0	1068,2
5.	Ēkas ārdurvis	Siltinātas metāla durvis		5,7	1,60	0,07	7,0	12,9	9,6	571,3
6.	Jumta lūka	Bēniņu lūka ar papildus pretestību*		1,0	1,52	0,07	2,8	12,9	1,7	102,2
7.	Kāpņu telpas logi	Koka logi ar savietotiem vārtiem		8,4	2,40	0,07	26,0	12,9	22,0	1306,6
Kopā 2. ZONA									129,49	7697,17
3.2. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT un normatīvais siltuma zudumu koeficients H_{TR}								3.2.1. faktiskais	1279,15	102524,97
								3.2.2. pieļaujamais**	789,45	63244,84
3.3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai										102524,97

* Atbilstoši iedzīvotāju sniegtajai informācijai, atsevišķi dzīvokļi veikuši norobežojošo konstrukciju siltināšanu no iekšpuses.

** Papildus pretestības aprēķins veikts atbilstoši standartam LVS EN ISO 6946 "Ēku būvkomponenti un būvelementi. Siltumpretestība un siltumapmaiņas koeficients. Aprēķināšanas metodika." Piezīmes.

1. * Ja nepieciešams, papildina zonu skaitu.

2. ** Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 25. jūnija noteikumiem Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

IV. Ēkas inženiertehniskās sistēmas

4.1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		1. ZONA	2. ZONA	KOPĀ
4.1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	4.1.1.1. aprēķina laukums, m ²	880,4	96,8	977,2
	4.1.1.2. tilpums, m ³	2465,1	271,0	2736,2
	4.1.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju, 1/h	0,40	0,55	
	4.1.1.4. gaisa plūsmas piegādes temperatūra, oC	1,1	1,1	
4.1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	4.1.2.1. aprēķina laukums, m ²	-	-	-
	4.1.2.2. tilpums, m ³	-	-	-
	4.1.2.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, 1/h	-	-	
	4.1.2.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, 1/h	-	-	
	4.1.2.5. gaisa plūsmas piegādes temperatūra, oC	-	-	
4.1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients Hve telpās ar dabisko ventilāciju	(W/K) esošais	335,3	50,7	386,0
4.1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients Hve telpās ar mehānisko ventilāciju	(W/K) esošais	-	-	-
4.1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients Hve, kopējais	(W/K) esošais	335,3	50,7	386,0
4.1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	oC	19,0	14,0	
4.1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai telpās ar dabisko ventilāciju	kWh gadā, 4.1.3. x (4.1.6. – 4.1.1.4.) x apkures dienu skaits x stundu skaits	27656,6	3013,8	
4.1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai telpās ar mehānisko ventilāciju	kWh gadā, 4.1.4.x (4.1.6. – 4.1.2.5.) x apkures dienu skaits x stundu skaits	-	-	
4.1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 4.1.7. + 4.1.8.	27656,6	3013,8	
4.1.10. Cita informācija				

4.1.11. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

Nr. p. k.	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
				pievienots (jā/nē)	datums
-	-	-	-	-	-

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 26. punktu.

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures un dzesēšanas periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr. p. k.	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi					Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi	Kopējie siltuma ieguvumi
		metaboliskie	no apgaismojuma ierīcēm	no/uz procesiem, priekšmetiem	no karstā ūdens sistēmas	no/uz AVK sistēmām				
		kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²		kWh/m ²	kWh gadā
Parametri apkures periodā										
	1. un 2. zona	8,1	11,0		14,6	-9,7	7,1	0,910	28,28	27638,07

Piezīme. * Sadalījums saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 25. jūnija noteikumiem Nr. 348 "Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode".

4.2.2. Cita informācija

Dzesēšanas periodā ēka netiek dzesēta.
--

4.3. Siltuma piegāde/ražošanas

4.3.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						pievienots (jā/nē)	datums
-	-	-	-	-	-	-	-

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

4.3.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	X	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3.3. Cita informācija	-	

4.4. Siltuma sadale – apkures sistēma

4.4.1. Apkures sistēma	X	vienas caurules
	-	divu cauruļu
4.4.2. Siltummezgla tips	X	atkarīgā pieslēguma shēma
	-	neatkarīgā pieslēguma shēma
4.4.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaites dzīvokļos	Nav (ir/nav)	
4.4.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	Cauruļvadu izolācija slānis apmierinošā stāvoklī. Veikta siltumizolācijas slāņa nomaiņa. Vietām izolācijas slānis bojāts.	
4.4.5. Siltuma regulēšana ēkā (t. sk. individuāli)	Ēkā siltumenerģijas padeve tiek regulēta atkarībā no āra gaisa temperatūras. Individuālā regulēšana dzīvokļos nav iespējama.	
4.4.6. Cita informācija	-	

4.5. Apkures sistēmas – dati par iekārtām*

Nr. p. k.	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts	
				pievienots (jā/nē)	datums
-	-	-	-	-	-

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

4.6. Karstā ūdens sadales sistēma

4.6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)	55	
4.6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)	5-10	
4.6.3. Karstā ūdens sagatavošana	X	sagatavošana siltummezglā
	-	centralizēta apgāde
	-	individuālā
4.6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips	-	bez cirkulācijas
	X	ar cirkulāciju
4.6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	Veikta karstā ūdens apgādes cauruļvadu siltumizolācijas slāņa nomaiņa. Vietām siltumizolācijas slāni manāmi bojājumi.	
4.6.6. Cita informācija	-	

4.7. Dzesēšana*

4.7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā	Nav (ir/ nav)
4.7.2. Pārbaudes akta datums	-
4.7.3. Cita informācija	-

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

V. Enerģijas patēriņa uzskaitē un sadalījums

5.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Izmērītie dati				Vidējais korigētais** (kWh gadā)	Īpatnējais korigētais*** (kWh/m ² gadā)	Aprēķinātie dati				
	siltum-enerģija, vidējais kWh	elektro-enerģija, vidējais kWh	kopējais vidējais (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m ² gadā)			siltum-enerģija, vidējais kWh	elektro-enerģija, vidējais kWh	kopējais vidējais (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg
	1	2	1 + 2 = 3	4 = 3/kopējā plat.	5	6	7	8	7 + 8 = 9	10 = 9/kopējā plat.	
5.1.1. Apkurei	153128,0	0	153128,0	156,7	103066,9	105,5	105557,3	0	105557,3	108,02	27867,0
5.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai							56965,1	0	56965,1	58,29	15039,0
5.1.3. Dzesēšanai	0	0	0	0			0	0	0	0,00	0
5.1.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0	0	0			0	0	0	0,00	0
5.1.5. Apgaismojumam	0	0	0	0			0	0	0	0,00	0
5.1.6. Papildu enerģija****	0	1624,0	1624,0	1,7			0	1624,0	1624,0	1,66	177,0
5.1.7. Kopā	153128,0	1624,0	154752,0	158,4			162522,4	1624,0	164146,4	167,97	43083,0
5.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju	<p>Ēkā uzstādīts viens kopējs siltumenerģijas skaitītājs, ar kuru tiek mērīts gan ēkas siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai, gan siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai, līdz ar to 5.1.1. un 5.1.2. sadaļas ailēs no 1 līdz 4 ir apvienotas. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai tika aprēķināts balstoties uz 4 mēnešiem, kuros ēka netiek apkurināta (jūnijs, jūlijs, augusts un septembris). Šajā laika periodā visa ēkai piegādā siltumenerģijas tiek patērēta karstā ūdens sagatavošanai un cirkulācijas nodrošināšanai. Šo 4 mēnešu vidējais siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai tiek pieņemts kā siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonā.</p> <p>Klimata korekcijas veikšanai izmantoti dati no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2017.gads – 216 apkures dienas ar vidējo āra gaisa temperatūru 2,67 °C, klimata korekcija – 0,974; • 2018.gads – 178 apkures dienas ar vidējo āra gaisa temperatūru 0,52 °C, klimata korekcija – 1,045; • 2019.gads – 170 apkures dienas ar vidējo āra gaisa temperatūru 2,27 °C, klimata korekcija – 1,208; <p>Vidējā klimata korekcija par pēdējiem 3 gadiem – 1,071.</p>										

Piezīmes.

1. * Aprēķinu veic pa pozīcijām arī tad, ja uzskaitē nav dalīta.

2. ** Norāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem pieciem gadiem no 5.3. punkta tabulas. Ja nav izmērīto datu, norāda aprēķinātos datus no 5.2. punkta tabulas. Ja ir kopēja uzskaitē, datus norāda vienā ailē, paskaidrojot tabulas 5.1.8. apakšpunktā.
3. *** Norāda enerģijas patēriņu, kas ir koriģēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem. Korekcija nedrīkst pārsniegt 10 %, salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10 %, salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem.
4. **** Norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

5.2. Kurināmā patēriņš* – norāda visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalījumā pa energoresursiem (ja nav skaitītāju rādījumu, norāda aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem)

Gads	Sadalījums pa energoresursiem				Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
	kurināmā veids	mērvienība	emisijas faktors	zemākais sadeģšanas siltums*													
Eksperta izmantotās metodes apraksts																	

Piezīme. * Norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadeģšanas siltumu (kWh/mērvienība).

5.3. Enerģijas patēriņa dati

5.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2017	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	19001	16871	13371	11011	71	0	0	0	0	9552	12905	14896	97679,6
2018	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	20595	20470	16370	6785	790	0	0	0	0	8280	12350	15500	101140,0
2019	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	22418	13234	12451	7708	588	0	0	0	0	7648	11128	14498	89669,0
Kopējais vidējais (kWh gadā)														96162,9
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts		-												

Piezīme. Enerģijas datiem jāsakrīt ar siltumenerģijas piegādātāja datiem.

5.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

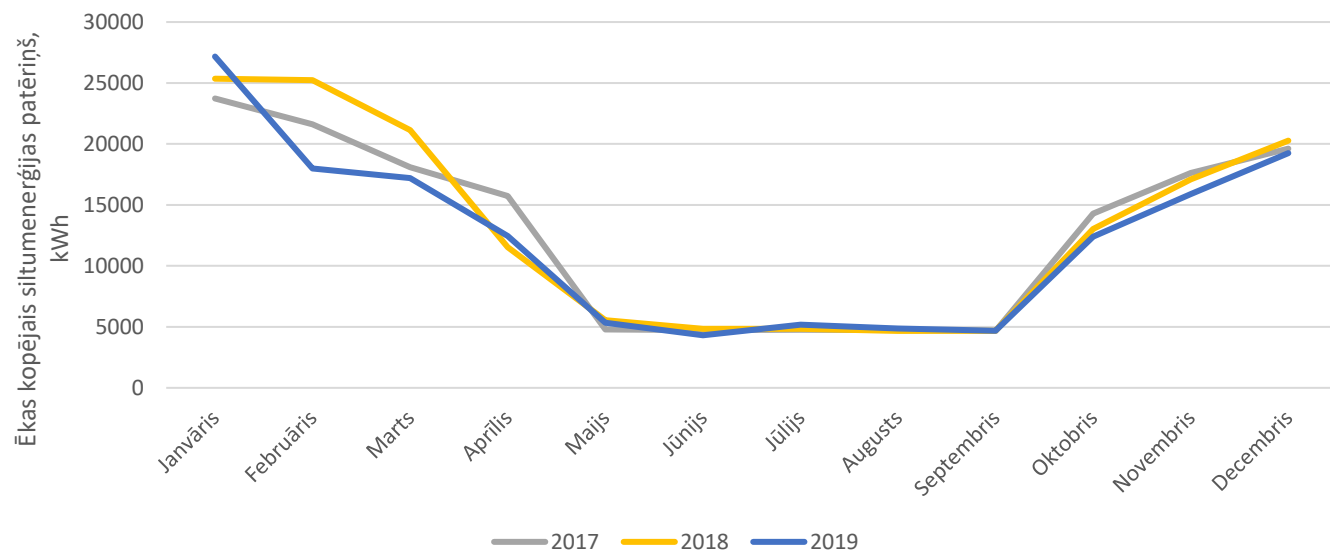
Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2017	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	4729	4729	4729	4729	4729	4740	4765	4740	4670	4729	4729	4729	56745,4
2018	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	4760	4760	4760	4760	4760	4850	4840	4670	4680	4760	4760	4760	57120,0
2019	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	4753	4753	4753	4753	4753	4310	5170	4860	4670	4753	4753	4753	57030,0
Kopējais vidējais (kWh gadā)														56965,1
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.3. Karstā ūdens patēriņš

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	Kopējais vidējais (m^3 gadā)	74,0	56,0	69,0	68,0	57,0	53,0	51,0	48,0	51,0	62,0	59,0	65,0	713,0
2017	Kopējais vidējais (m^3 gadā)	74,0	59,0	58,0	65,0	53,0	48,0	55,0	51,0	47,0	53,0	54,0	52,0	669,0
2018	Kopējais vidējais (m^3 gadā)	67,0	54,0	57,0	59,0	57,0	44,0	55,0	54,0	57,0	54,0	56,0	61,0	675,0
Kopējais vidējais (m^3 gadā)														685,7
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Karstā ūdens patēriņš, m^3													
Eksperta izmantotās metodes apraksts		Tabulā norādīti iedzīvotāju iesniegtie karstā ūdens patēriņa rādītāji, kas var neatbilst faktiskajai situācijai, tādēļ tie netiek izmantoti, lai noteikto īpatnējo siltumenerģijas patēriņu 1 m^3 karstā ūdens sagatavošanai.												

5.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	203	195	233	188	93	69	71	75	63	171	194	137	1692
2017	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	254	181	186	143	58	51	58	69	55	182	185	173	1595
2018	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	211	173	179	164	59	51	56	48	75	192	181	196	1585
Kopējais vidējais (kWh gadā)														1624,0
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														



1.att. Ēkas siltumenerģijas patēriņš apskatītajā laika periodā

VI. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

6.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr. p. k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums, kWh gadā*	Enerģijas ietaupījums, kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR**	Atmaksāšanās laiks, gadi***
1.	Ēkas ārsienu, kas robežojas ar dzīvokļiem, siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni, pagraba kāpņu telpas pret dzīvokļiem siltināšana ar 50mm biezu izolācijas slāni. Lodžiju iestiklošana un margas siltināšana. Logu aiļu ⁽¹⁾ siltināšana ar vismaz 30mm līdz 50mm biezu siltumizolācijas slāni.	20567	21,05	12,7	5430	46000	33,1

Paredzēts ēkā izveidot apmesto vai ventilējamo fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzklāšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošajām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$. Sasniedzamā sienas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība gāzbetona sienām $\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, pagraba kāpņu telpas sienām pret dzīvokļiem $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Iestikloto lodžiju ietvertajām konstrukcijām – gāzbetona sienām U vērtība ne augstāk kā $0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$. Paredzēt veikt lodžiju iestiklošanu un margu siltināšanu ēkas R un D pusē. Lodžijas margas nepieciešams siltināt ar vismaz 150mm biezu siltumizolācijas slāni (biezums var atšķirties atkarībā no izvēlēta jaunās margas konstruktīvā risinājuma. Būtiski sasniegt lodžijas margas U vērtību vismaz $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$). Lodžijas nepieciešams aizstiklot ar logiem, kuriem $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lodžiju iestiklošanas rezultātā visām konstrukcijām, kuras tiek iestiklotas termiskā pretestība palielinās par $0,75 \text{ m}^2\text{K/W}$. Pie gala sienām esošās lodžijas nepieciešams siltināt ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni (vienādā līmenī ar pārējo fasādi), pirmā stāva lodžiju grīdas siltināšana ar vismaz 100mm biezu izolācijas slāni, beidzamā stāva lodžiju jumtu siltināšana ar 150mm biezu izolācijas slāni.

⁽¹⁾ Loga aiļu siltumizolācijas slāni iespējams veidot ar slīpumu, lai loga rāmji tiktu siltināti ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni, ja iespējams, mērķa biezums 50mm.

2.	Ēkas ārsienu, kas robežojas ar kāpņu telpu siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni Logu aiļu ⁽¹⁾ siltināšana ar vismaz 30mm līdz 50mm biezu siltumizolācijas slāni.	1936	1,98	1,2	511	2600	19,9
<p>Paredzēts ēkā izveidot apmesto vai ventilējamo fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzklāšanas nepieciešams novērst bojājumus uz norobežojošajām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$. Sasniedzamā sienas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība kāpņu telpas sienām $\leq 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>⁽¹⁾ Loga aiļu siltumizolācijas slāni iespējams veidot ar slīpumu, lai loga rāmji tiktu siltināti ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni, ja iespējams, mērķa biezums 50mm.</p>							
3.	Ēkas jumta siltināšana ar 250mm biezu siltumizolācijas slāni.	17559	17,97	10,8	4636	15600	13,2
<p>Veicot ēkas jumta siltināšanu, nepieciešams veikt arī jumta seguma nomaiņu un nepieciešamības gadījumā veikt citu konstatēto nepilnību novēršanu, lai nodrošinātu aprēķinātā ēkas energoefektivitātes līmeņa sasniegšanu. Cietās akmens vates aprēķina siltumvadītspējas koeficienta $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$. Sasniedzamā jumta pārseguma siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība $\leq 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p>							
4.	Ēkas pagraba pārseguma siltināšana ar 100 mm biezu izolācijas slāni. Ēkas cokola siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putu polistirolu.	10896	11,15	6,7	2876	27400	37,2
<p>Veicot ēkas cokola siltināšanu, uzmanību nepieciešams pievērst ēkas pamatu apmales un hidroizolācijas sakārtošanai, lai nepieļautu mitruma nokļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī. Cokola siltināšanu nepieciešams veikt līdz tiek pārsniegts zemes sasalšanas slānis (parasti 0,7m līdz 1,4m zem zemes). Siltumizolācijas aprēķina siltumvadītspējas koeficients pagraba pārsegumam $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$ un cokolam $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$. Sasniedzamā pagraba pārseguma siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība $\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pirms pasākuma īstenošanas nepieciešams pārliecināties vai pagraba griestu pēc renovācijas atbilst normatīvajām prasībām. Ja augstums neatbilst, tad nepieciešams sazināties ar energoauditoru un vienoties par nepieciešamajām izmaiņām.</p>							
5.	Visu nenomainīto ēkas logu nomaiņa.	9514	9,74	5,9	2512	16800	26,1

Tiek paredzēts veikt nenomainīto ēkas logu nomaiņu. Jauno logu siltuma caurlaidības koeficients $\leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Logu rāmjus ieteicams siltināt ar 50mm biezu siltumizolācijas slāni, ja tas nav iespējams, tad ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni (skatīt kopā ar pasākumu Nr.1). Logu aiļu un loga rāmja siltināšana ir būtiska, lai pēc iespējas vairāk samazinātu kondensāta izkrišanas riskus. Esošajiem lodžiju logiem tiek aprēķināt papildus siltuma pretestība no iestiklotās lodžijas telpas, termiskā pretestība palielinās par $0,75 \text{ m}^2\text{K/W}$ (U vērtība nomainītajiem lodžiju logiem paaugstinās no $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ līdz $0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$ un nenomainītajiem lodžijas logiem U vērtība palielinās no $2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ līdz $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Papildus logu nomaiņai nepieciešams paredzēt vienu no zemāk noteiktajiem papildus pasākumiem (skatīt kopā ar 6. pasākumu):

1. svaigā gaisa pieplūdes kanāla iestrādi logā. Pieplūdes kanālam nepieciešams paredzēt vārstu, kurš ierobežotu maksimāli padodamā gaisa apjomu telpā;
2. svaigā gaisa pieplūdes kanāla izveidošana ēkas ārsienā. Pieplūdes kanālam nepieciešams paredzēt vārstu, kurš ierobežotu maksimāli padodamā gaisa apjomu telpā.

6.	Jumta lūku nomaiņa	25	0,03	0,0	7	200	118,6
Jāveic jumta lūku nomaiņa, U vērtība $\leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Papildus ieteicams veikt ieejas durvju apkopi, lai nodrošinātu to blīvu aizvēršanos.							
7.	Ventilācijas sistēmas tehniskā apkope. Pieplūdes ventilācijas kanālu iestrāde ēkas logos	-5673	-5,81	-3,5	-1498	7900	n/a

Veicot ventilācijas sistēmas tehnisko apkopi tiek paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums kā rezultātā samazināsies kondensāta izkrišanas riski uz dažādām ēkas norobežojošajām konstrukcijām. Paredzams, ka dzīvokļos gaisa apmaiņas kārta palielināsies no $0,4n^{-1}$ līdz $0,5n^{-1}$. Pasākuma izmaksas noteiktas gaisa kanālu tīrīšanai un 3. pasākuma pirmā papildus pasākuma realizēšanai. Papildus nepieciešams veikt bojāto ventilācijas šahtu papildus tīrīšanu un nostiprināšanu, ja nepieciešams.

* Visi aprēķini veikti pie dzīvokļu iekštelpu temperatūras $18,5^\circ\text{C}$ un kāpņu telpās 14°C , kāda ir sagaidāma pēc energoefektivitātes pasākumu ieviešanas.

** Izmaksas noteiktas aptuveni un tām ir tikai informatīvs raksturs. Precīzam izmaksu aprēķinam nepieciešams izstrādāt detalizētu tām, kuru apstiprinājis atbilstoši sertificēts speciālists.

*** Energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās laika aprēķinam pieņemts centralizētas siltumapgādes sistēmas siltumenerģijas piegādes tarifs $67,54 \text{ EUR/MWh}$, tajā skaitā samazinātā PVN likme 12% apmērā siltumenerģijas piegādēm iedzīvotājiem.

6.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā*	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR**	Atmaksāšanās laiks, gadi***
1.	Pāreja uz divcauruļu apkures sistēmu, nodrošinot katra dzīvokļa individuālo siltumenerģijas uzskaiti. Ēkas novecojušo sildķermeņu nomaiņa un visu sildķermeņu aprīkošana ar termostatiskajiem vārstiem.	1329*	1,36	0,8	351	14700	163,8
<p>Pāreja uz divcauruļu apkures sistēmu, nodrošinot katra dzīvokļa individuālo siltumenerģijas uzskaiti. Apkures cauruļvadu ieteicams izvēlēties rūpnieciski izolētās PVC čaulās (vismaz 30 līdz 50mm biezu siltumizolācijas slāni, siltumizolācijas materiāla siltumvadītspējas koeficients pie 50 °C ≤ 0,039 W/mK). Ēkas novecojušo sildķermeņu nomaiņa un visu sildķermeņu aprīkošana ar termostatiskajiem vārstiem. Pieņemts, ka pēc apkures sistēmas sakārtošanas vidējā telpu gaisa temperatūra apkures sezonā būs 18,5 °C, kā arī tiks novērstas temperatūras svārstības starp dzīvokļiem dažādās ēkas zonās.</p> <p>* Siltumenerģijas patēriņa samazinājums, kas saistīts ar iekštelpu temperatūras samaizējumu, ir iekļauts katrā no enerģijas patēriņa samazināšanas pasākumiem, kuri iekļauti 6.1. sadaļā (zudumus no katras konstrukcijas ietekmē tās siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība un temperatūras starpība siltajā un aukstajā pusē). Tiešais siltumenerģijas patēriņa samazinājums, kas veidojas iekštelpu temperatūras samazināšanas rezultātā ir 1894,49 kWh.</p>							
2.	Karstā ūdens apgādes sistēmas sakārtošana.	329	0,34	0,2	87	10300	463,4
<p>Jāveic pagrabā esošo karstā ūdens cauruļvadu nomaiņa un siltumizolācijas slāņa atjaunošana (vismaz 30 līdz 50 mm biezu siltumizolācijas slāni). Aprēķinos pieņemts, ka tiek veikta esošās izolācijas nomaiņa pret akmens vates izolāciju PVC čaulā, siltumizolācijas materiāla siltumvadītspējas koeficients pie 50 °C ≤ 0,039 W/mK.</p>							

* Visi aprēķini veikti pie dzīvokļu iekštelpu temperatūras 18,5°C un kāpņu telpās 14°C, kāda ir sagaidāma pēc energoefektivitātes pasākumu ieviešanas.

** Izmaksas noteiktas aptuveni un tām ir tikai informatīvs raksturs. Precīzam izmaksu aprēķinam nepieciešams izstrādāt detalizētu tāmi, kuru apstiprinājis atbilstoši sertificēts speciālists.

*** Energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās laika aprēķinam pieņemts centralizētas siltumapgādes sistēmas siltumenerģijas piegādes tarifs 67,54 EUR/MWh, tajā skaitā samazinātā PVN likme 12% apmērā siltumenerģijas piegādēm iedzīvotājiem.

VII. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (aprēķinātie dati no 5. daļas)			Prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 6. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā**
	kopējais patēriņš (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	kopējais patēriņš (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	
7.1. Apkurei	105557,3	108,02	27867,0	49404,0	50,55	13043,0	56153,3
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	56965,1	58,29	15039,0	56636,0	57,95	14952,0	329,1
7.3. Dzesēšanai	0	0,00	0	0	0,00	0	0
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0,00	0	0	0,00	0	0
7.5. Apgaismojumam	0	0,00	0	0	0,00	0	0
7.6. Papildu enerģija***	1624,0	1,66	177,0	1624,0	1,66	177,0	0
7.7. Kopā	164146,4	167,97	43083,0	107664,0	110,16	28172,0	56482,4

Piezīmes.

- * Datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas norādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.
- ** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem.
- *** Norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr. p. k.	Īpatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra, °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru ((5. – 4.) x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	50,55	Rīga	1,1	18,054	192	3255,2
2.	XXXXXXXXXX	Liepāja	2,0	18,054	193	3098,5
Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2./7.1.) x 2.1.)						48,12

Neatkarīgs eksperts

Kristaps Kašs
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

06.04.2020.
(datums)

PIELIKUMS

1. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas



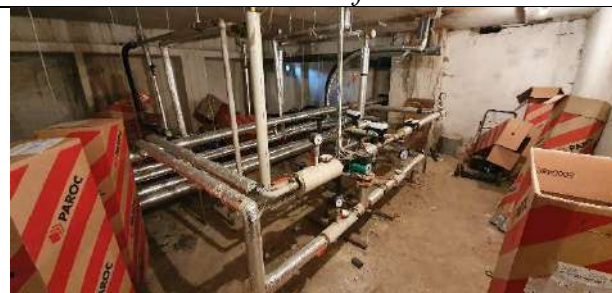
1.att. Ēkas novietojums



2.att. Ēkas ZA fasāde.



3.att. Ēkas DR fasāde



4.att. Ēkā ierīkots atkarīgā pieslēguma tipa siltummezgls ar karstā ūdens sagatavošanu. Uz ēku padodamais siltumenerģijas daudzums tiek regulēts atkarībā no āra gaisa temperatūras. Uztādīts viens kopējs siltumenerģijas skaitītājs.



5.att. Ēkā veikta pagrabā esošo apkures un karstā ūdens apgādes cauruļvadu siltināšana. Atsevišķās vietās manāms, ka siltināšana nav veikta pilnībā.



6.att. Ēkas ārdurvis aprīkotas ar aizvērējmehānismu. Reizi gada ieteicams pārbaudīt vai durvis blīvi aizveras un, nepieciešamības gadījumā, veikt aizvērējmehānisma apkopi vai durvju blīvģumiju nomaiņu.



7.att. Ēkā ierīkota viencauruļu apkures sistēma. Ēkā sākotnēji dzīvokļos ierīkoti konvektori, taču dažos dzīvokļos un kāpņu telpā veikta sildķermeņu nomaiņa.



8.att. Atbilstoši atsevišķu dzīvokļu īpašnieku sniegtajai informācijai, nokrišņu ūdens caur spraugām norobežojošajās konstrukcijās iekļūst arī dzīvokļos.



9.att. Uz dažādām ēkas konstrukcijām vērojami bojājumi. Pirms jaunās siltumizolācijas slāņa uzklāšanas nepieciešams novērst konstatētos bojājumus, lai nodrošinātu īstenoto pasākumu ilgtspēju.



10.att. Veicot ēkas atjaunošanu, nepieciešams sakārtot nokrišņu novadsistēmu un ēkas apmali.

03.11.2020

TEHNISKIE NOTEIKUMI

SIA "Latvijas propāna gāze" paziņo, ka izstrādājot būvprojekta-apliecinājuma karti
**"DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA
OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8"** paredzēt esošās
sašķidrinātās naftas gāzes vadu pārbūvi izpildot sekojošus noteikumus:

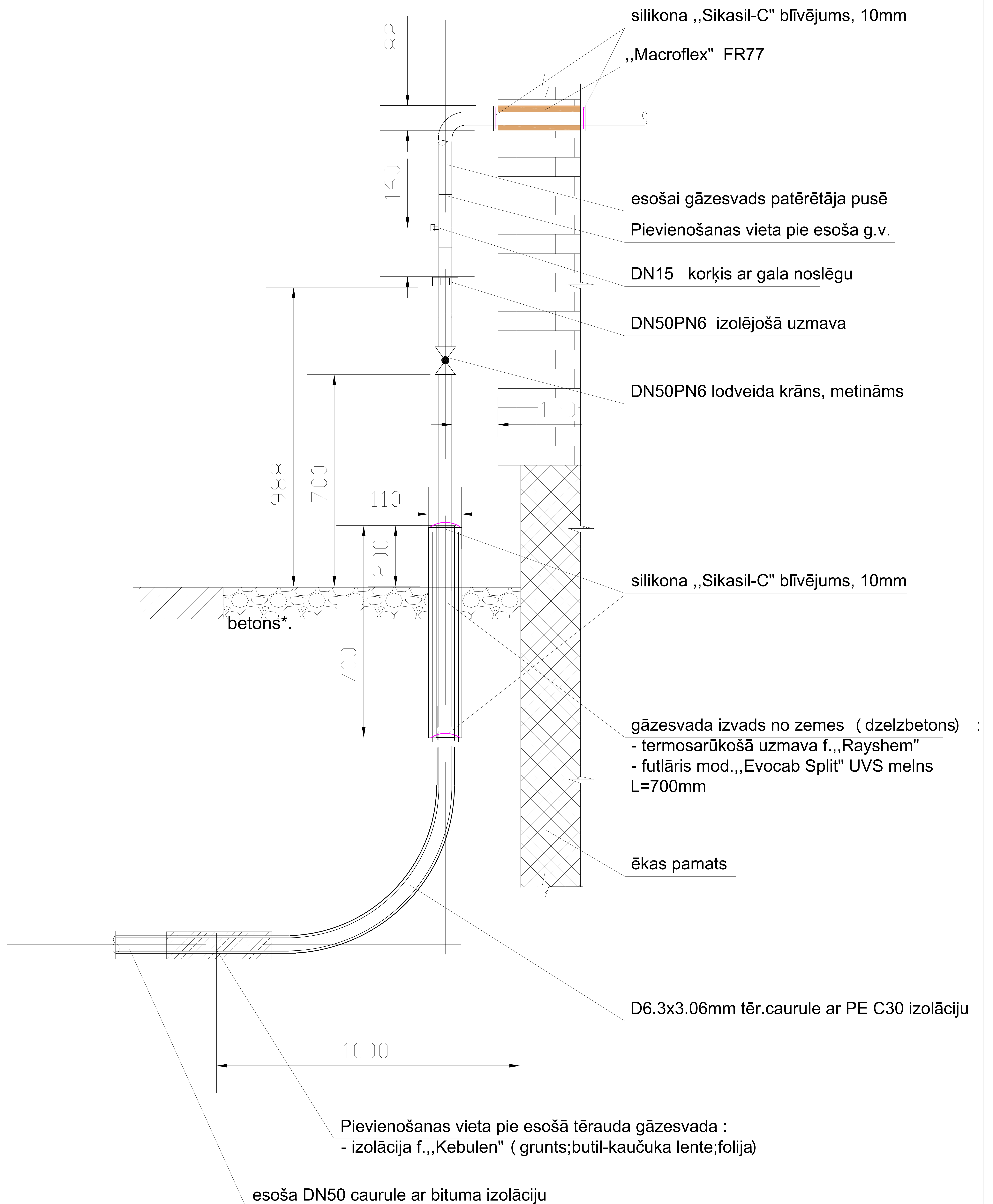
1. Izstrādāt tehnisko risinājumu gāzesvada pārvietošanai.
2. Gāzesvada izvada rekonstrukciju paredzēt saskaņā ar LBN 243-15 (gatavu risinājumu saņemt no LPG):
 - 2.1. Izbūvēt jaunus gāzesvada izvadus no tērauda līkumiem D60,3x3,2mm ar PE C30 izolāciju. Pārejā zeme/gaiss – izolācija f., „Kebu” ar termosarukošu uznavu L=0,7m.
 - 2.2. Jaunus gāzesvada ievadus izvietot 1.0m attālumā no ēkas esošās fasādes.
 - 2.3. Pirms ievada ēkā paredzēt:
 - DN50(32)PN10 noslēgierīce (lodveida).
 - izolējošais savienojums - monobloks DN50(32)PN10.
 - korķis DN15 ar gala noslēgu.
 - 2.4. Ievadau ēkā paredzēt tērauda futlārī D76,1mm, blīvējums – f., „Macrofleks” mod. FR77 (vai analogs).
 - 2.5. Caurules pretkorozijas pārklājums – pēc gruntējuma uzlikšanas atļauts nokrāsot fasādes krāsā.
3. Visiem fasādes gāzesvada posmiem izvēlēties fasādes siltinājuma tehnoloģiskās ailes ierīkošanu gāzesvada tuvumā, nodrošinot brīvu piekļuvi to remontam un apkopei. Siltinājuma un dekoratīvo elementu izvietot ne tuvāk par 0.2m uz visām pusēm no gāzesvada.
4. Izveidot projektā papildus informatīvo norādi būvuzņēmējam: "Pirms siltināšanas darbu sākuma sazināties ar SIA Latvijas propāna gāze tehnisko daļu tel: 28614260"
5. Tehnisko risinājumu saskaņot ar SIA "Latvijas propāna gāze" un citām ieinteresētām organizācijām.
6. TN derīguma termiņš – 2 gadi.

Tehniskais direktors

R.Jurgensons

SIA "Latvijas Propāna Gāze"
Ruslans Jurgensons
Tehniskais direktors

Gāzesvada izvads no zemes un ievads ēkā



Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	SIA "Latvijas propāna gāze" Kurzemes pr.19, Rīga Reg. Nr. 41503006627 būvkom.Nr.2753-R			
				Gāzesvada izvads no zemes. Betons*. Ievads ēkā.	Stadija	Lapa	Lapas
					TR	GAT-3	1
Teh.direktors	R.Jurģensons		02.2016	Tipveida risinājums	Arhīva numurs 257/02		
Projekt.	A.Vasiļonoks		02.2016				

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-03/TN-15058
Uz 14.10.2020 Nr. N-8227

SIA "US ARHITEKTI"
Egons Upmalis

Tehniskie noteikumi dzīvojamo māju, dažādu būvju būvniecībai un novietojuma ierīkošanai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Meža iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. (80800080395);*

1.2. Objekta nosaukums: *Dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota atjaunošana.*

2. NORĀDĪJUMI DZĪVOJAMO MĀJU, DAŽĀDU BŪVJU BŪVNICĪBAI UN NOVIETOJUMA IERĪKOŠANAI

2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";

2.2. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;

2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums"";

2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, kas projektētas izbūvei ar atklātās tranšejas metodi, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;

2.6. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemētājiem;

2.7. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot šīs prasības vai ir iespējama 6-20 kV vai 0,4 kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve;

- 2.8. Lai saņemtu Projektēšanas uzdevumu konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā saskano.sadalestikls.lv par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāts atsevišķs Projektēšanas uzdevums konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;
- 2.9. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolinijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 2.10. Plānojot nekustamā īpašuma elektroapgādes pieslēgumu, ievērot "Elektroenerģijas tirgus likums" 25.pantu, kas nosaka, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, ir tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustamā īpašuma iekšējā līnija;
- 2.11. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv, izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;
- 2.12. Būvprojekta dokumentāciju caur būvniecības informācijas portālu (BIS) saskaņot ar AS "Sadales tīkls";
- 2.13. Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļa nosaka, ka esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošana (tajā skaitā, aizsardzība un demontāža) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem;
- 2.14. Nosacījumi *derīgi divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Ramma

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*

Tel. 8403

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8

ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJAS



DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8



ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, Meža iela 8, fasādes vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja programmu un saskaņā ar spēkā esošo būvniecības likumu un tehniskajiem noteikumiem.

Atjaunojamā ēka ir 3 stāvu ēka ar pagrabu un divām kāpņu telpām. Ēkas vienkāršotās atjaunošanas gaitā paredzēts uzlabot ēkas siltumefektivitāti.

Būvdarbi tiks veikti ēkā, kurā netiek pārtraukta tās ekspluatācija.

Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.

Ja ēkas vienkāršotās atjaunošanas projektā nepieciešams pārnest inženierkomunikācijas, visus darbus saskaņot ar pasūtītāju un inženiertīklu apsaimniekotāju.

Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc, paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam – izstrādātājs, neatkarīgs eksperts Kristaps Kašs, sert.nr. EA3-0013.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Gruntsgabala platība	0.1127 ha
Apbūves laukums (no invent. datiem)	414.2 m ²
Stāvu skaits(virszemes)	3
Kopējā platība (no invent. datiem)	1 439.4 m ²
Ēkas tilpums (no invent. datiem)	4 417 m ³
Būves CC klase	1122

ĒKAS ENERGOFĒKTIVITĀTES UZLABOŠANAI TIEK VEIKTI ŠĀDI DARBI:

- Cokola un pagraba pārseguma siltināšana
- Ieejas lieveņu remonts
- Fasādes siltināšana
- Logu un durvju nomaina. Ventilācijas risinājumi
- Lodžiju aizstiklošana, apdare un remonts
- Jumta siltināšana un seguma uzklāšana
- Priekšlikumi ēkas tehnisko sistēmu uzlabojumiem

COKOLA SILTINĀŠANA

Siltināms ēkas cokols pa ēkas perimetru. Pirms cokola siltināšanas to attīrīt no abrazīvām daļiņām. Bojātās pamatu vietas atjaunot. Pēc tam atraktā pamatu daļa tiek gruntēta un pārklāta ar hidroizolāciju un siltināta ar 100 mm „TENAPORS” EXTRA EPS 150 plāksnēm ar pusspundi (KOEf. $\lambda \leq 0.039(W/(m^2 K))$) vai ekvivalentu pa visu ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas pa visu ēkas perimetru.

Virszemes daļā tiek izveidots dekoratīvais silikona apmetums uz stikla šķiedras sieta skat. mezglu 1. cokola apmetuma krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos lapā AR-8 līdz AR-10. Pēc cokola siltināšanas atjaunot aizsargapmali no bruģakmens ar 2.5% kritumu no ēkas.

Esošās gaismas akas sienas demontēt un izbūvēt no jauna. Gaismas akas sienas betonēt ar betonu C20/25. Zem zemes daļā pārklāt ar hidroizolāciju. Pēc darbu veikšanas pagraba gaismas akām jauzstāda metāla režģis 550*1300mm – karsti cinkots izmēru precizēt uz vietas. Logiem siltināt logailas un uzstādīt jaunas metāla palodes.

Pagrabstāva pārsegums tiek siltināts ar putupolistirolu EPS - 100 mm līmējot tās pie pagraba griestiem (KOEf. $\lambda \leq 0.039(W/(m^2 K))$) vai ekvivalentu. Putupolistirolu virsmu apstrādāt ar armējošo kārtu. Nodrošināt, lai visās pieslēguma vietās - sienas, inženierkomunikāciju zonas, izolācija būtu apstrādāta ar armējošo slāni. Vietās, kur to tehniski nav iespējams izdarīt, pielietot akmensvati.

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt visus darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju renovāciju. Visas elektroinstalācijas un iekārtas pārcelt virs siltumizolācijas slāņa, komunikācijas, kuras nedarbojas demontēt, darbus saskaņojot ar konkrēto tīklu īpašniekiem.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8

Pirms fasādes siltināšanas darbiem pieaicināt SIA"LPG" pārstāvi. Darbi veicami tikai saskaņā ar SIA"LPG" nosacījumiem un tehniskajiem risinājumiem (darbus drīkst veikt tikai atbilstošas kvalifikācijas būvuzņēmējs). Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības.

IEEJAS LIEVEŅU REMONTS

Kur nepieciešams remontēt esošos ieejas lieveņus, virsmu izlīdzināt, līdz līmenim, lai no durvju sliekšņa lieveņa virsma būtu 15...20mm zemāk. Jaunizveidojamo virsmu veidot no betons C20/25 rievota pretslīdesvirsmas (slotas) 35...50*mm. Esošo virsmu apstrādāt ar betonam piemērotu grunti virsmas saķeres uzlabošanai. Veidņus veidot tā, lai tiktu apbetonēta arī esošā lieveņa sānu malas.

FASĀDES SILTINĀŠANA

Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc dotā projekta ietvaros paredzēts veikt visu ēkas fasādes atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus.

Pirms fasāžu siltināšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu, neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, vietās, kur nepieciešams veikt sienas plaknes izlīdzināšanu, esošo plaisu un izdrupumu aizpildīšanu, šuvju hermetizāciju.

Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas. Darbojošās un jaunizbūvējamās elektroinstalācijas ievietot ugunsdrošos paneļos.

Fasādes sienas, siltina ar akmens vates siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām (KOEf. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stiprība spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20 \text{ kPa}$, stiprība stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa}$ - 150mm. Ēkas, logu ailu siltināšana ar akmens vates siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām (KOEf. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stiprība spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20 \text{ kPa}$, stiprība stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa}$ - 20...30mm atbilstoši ražotāja tehnoloģijai, uz kurām tiek izveidots dekoratīvais silikona apmetums uz stikla šķiedras sieta skatīt mezglu 2 un 3. Siltumizolācija ap logu ailām ir jālīmē tik biežā slānī cik atļauj loga rāmis, ja nepieciešams nokalt esošo logu ailes apmetumu. Zem palodzes siltumizolācija jālīmē ar 2° slīpumu tik biežā slānī, cik atļauj loga rāmis, lai ierīkotu palodzi. Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes sāna pieslēguma profilā skatīt mezglu 3.

Virsiem logiem un vietās, kur nepieciešama kapilārā ūdens novadīšana, tiek iemontēts profils ar lāseni. Sienu fasādes krāsu tonus skatīt fasāžu rasējumos lapā AR-8 līdz AR-10.

Veicot siltināšanu ap gāzes vadiem, tiem jāpaliek atklātiem un jānodrošina piekļuve esošajiem gāzes vadiem. Pirms fasādes siltināšanas darbiem pieaicināt SIA"LPG" pārstāvi. Darbi veicami tikai saskaņā ar SIA"LPG" nosacījumiem un tehniskajiem risinājumiem (darbus drīkst veikt tikai atbilstošas kvalifikācijas būvuzņēmējs). Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības.

Nelikumīgi aizstiklotās lodžijas, kas neatbilst projektā paredzētajam daļījumam demontēt un aizstiklot saskaņā ar projektā doto.

LOGU UN DURVJU NOMAIŅA. DAĻĒJA LODŽIJU AIZSTIKLOŠANA. VENTILĀCIJAS RISINĀJUMI.

Tiek mainīti esošie vecie koka logi dzīvokļos un kāpņu telpās uz jauniem PVC logiem ar trīsstiklu paketi ar stikla selektīvo pārklājumu un kopēju loga ($U \leq 1.1 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}$).

Esošie vecie koka logi pagrabos tiek mainīti uz PVC stikla pakešu logiem ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Tur kur logi aizmūrēti atjaunot to kādreizējās vietas. Logs dalīts divos daļījumos ar stikloto un nestikloto daļu ar regulējamu ventilācijas resti. Verams logs, 2 vēršanās stāvoklī, loga paketei un rāmim $U \leq 1.1 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}$.

Ieejas durvis – saglabāt esošās, nepieciešamības gadījumā atjaunot krāsojumu vai blīvumijas.

Vējtvera durvis - PVC durvis vējtverī ar dubulto stiklojumu un stikla selektīvo pārklājumu, (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un stiprinošo cinkotu profilu (metāls ne plānāks par 1.5 mm) nestiklotā daļa - pildīts pildīnš. Vēršanās virziens - divviru. Durvis ar mehānisko aizvērēju (hidrauliski, regulējami) un durvju fiksatoru atvērtam stāvoklim.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8

Lodžijas aizstiklošana ar viegla alumīnija bīdāmā iestiklojumu sistēmu 6mm rūdīts stikls, tonis - balts, iebūve saskaņā ar sistēmas izgatavotāja standartmezgliem un risinājumiem.

Durvju un logu specifiku skatīt lapā AR-11. Logu un durvju nostiprināšana ailēs jāveic ar atzītām dībeļu sistēmām. Izmantot hermētiskus, līmes, putu siltinātājus vai celtniecības naglas kā logu stiprināšanas elementus nav pieļaujams. Attālumu starp stiprinājumiem nedrīkst pārsniegt 700mm.

Visiem logiem ir jāuzstāda jaunas ārējās un iekšējās (maināmajiem logiem) palodzes.

Visiem logiem un durvīm pa perimetru no ārpuses ir jāuzstāda hidroizolējošā lenta (arī esošajiem logiem) un tvaika izolējošā lenta no iekšpuses (tikai maināmajiem logiem un durvīm). Logu, durvju montāžu un ailu apdari jāveic saskaņā ar LBN 002-15 "ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

PRASĪBAS LOGU IZSTRĀDĀTĀJAM:

- vēja slodze noturība EN 14351-1 Klase C5
- gaisa caurlaidība EN 14351-1 Klase 4
- izturība pret stipru lietu EN 14351-1 Klase 8A
- skaņas izolācijas klase /R'w (pie iebūves) 35/39Db iebūvētā stāvoklī
- profiliem jābūt no pirmreizējās izejvielas materiāliem
- logu furnitūras atvēršanas izturības pārbaudei EN 1191 ne mazāk, kā 20 000 reižu

Nelikumīgi aizstiklotās lodžijas, kas neatbilst projektā paredzētajam dalījumam demontēt un aizstiklot saskaņā ar projektā doto.

Nepieciešma esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Lai nodrošinātu efektīvu un pareizu gaisa apmaiņu, instruēt mājas iedzīvotājus par ēkas pareizu ventilāciju dzīvokļos.

Visos dzīvokļos arī esošajos PVC logos iebūvēt gaisa pieplūdes pašregulējošais vārstu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina plūsmu 5-33m³/h gaisa pieplūdi "GECCO-3" (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtni. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena.

LODŽIJU APDARE UN REMONTS

Demontēt esošās norobežojošās margas apdari un aizstiklotās lodžijas vai metāla restes. Jaunizveidojamo norobežojošo margu būvē no Bauroc CLASSIC 3 MPa gāzbetona bloki 150mm 1metra augstumā no lodžijas grīdas, kas salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz spiedi 3N/mm² vai ekvivalenti. Katru ceturto šuvi armēt ar stiegru Ø8mm AIII, kurām galus iestiprināt esošajās sienās ar ķīmisko līmi, kas paredzēta stiprināšanai monolītos un porainos materiālos. Jaunizveidotā aila tiek aizstiklota, un mūris tiek siltināts no ārpuses, apdare dekoratīvais apmetums. No iekšpuses sienu un grīdu apdari risina konkrētā dzīvokļa īpašnieks skat. mezglu 4, 5 un 6.

JAUNA JUMTA SEGUMA UZKLĀŠANA

Demontēt esošos ventilācijas kanālus līdz jumta pārsegumam, un mūrēt no jauna ar analogiem ķieģeļiem un mūrjavu. Uztādīt skārda cepures PE, mat.biezums 0,45mm – dubultas pārfalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei, izveidot hermētisku savienojumu pie jumta, jumta segumu uzlokot malas pieslēguma vietās pie vēdkanāliem 300mm virs jumta plaknes, nobeidzot ar skārda lāseni. Uzklāt apmetumu uz sieta un krāsot. toni skatīt AR-21.

Uz jumta tiek uzklāta tvaika izolācija 200 mikroni UV noturīga – 0.2mm. Tad jumta pārsegumu siltina ar „Paroc” ROS30 120mm un „Paroc” ROS30g 100mm ar īpatn. Siltumvad. koef. ($\lambda \leq 0.036$ w/(m·k)) vai ekvivalentu un virskārta „Paroc” ROB60 50mm ar īpatn. Siltumvad. koef. ($\lambda \leq 0.038$ w/(m·k)) vai ekvivalentu. Uzklāt jaunu ruļļmateriāla jumta segumu kausējamais polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums. Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m², apakšklājs $\geq 3,5$ kg/m², virsklājs $\geq 4,5$ kg/m², pārklāts ar akmens smalcī, rūpīgi ievērojot ražotāja norādījumus un tehnisko instrukciju skatīt mezglu 7- 10. Ventilācijas deflektoru uzstādīšana uz jumta 6 gabali, saskaņā ar materiāla piegādātāja tehnisko dokumentāciju un rekomendācijām.

Jānomaina ārējā jumta lūka 1.gab. - metāla ar pieslēgumu esošajai dzelzsbetona konstrukcijai nodrošinot hermētisku savienojumu gar lūkas malām. Jumta lūka - metāla ($U \leq 1.6$ (w/(m² k)) ar ugunsdrošības klasi EI-30, izmēri 800*800mm. Izmērus precizēt uz vietas. Pneimatiska lūkas viras atvēršana un aizvēršana, slēdzama lūka. Nodrošināt hermētisku savienojumu gar lūkas malām.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8

Izbūvēt LBN prasībām atbilstošu zibenssaizsardzības sistēmu, ko risināt atsevišķa projekta ietvaros. Darbu izpildes laikā jāizmanto tikai pārbaudītus un sertificētus materiālus. Darbus ir javeic attestētiem speciālistiem.

PRIEKŠLIKUMI ĒKAS TEHNISKO SISTĒMU UZLABOJUMIEM

Apkures sistēmas rekonstrukcija. Patērētās siltumenerģijas apkurei uzskaites sistēmas ierīkošana. Divcauruļu apkures sistēmas ierīkošana un apkures sistēmas sadales cauruļu nomaiņa pagrabā ar rūpnieciski izolētām. Regulēšanas iespējas nodrošināšana visiem radiatoriem skatīt AVK projekta sadaļu, ko risināt atsevišķa projekta ietvaros.

Karstā, aukstā ūdens un kanalizācijas apgādes sistēmas rekonstrukcija. Stāvvadu un cauruļu nomaiņa pagrabā un tehniskajās šāhtās. Šāhtās un pagrabā caurules noizolēt ar siltumizolācijas materiālu ar aizsargslāni atbilstoši energoaudītā uzrādītajam, skatīt UK projekta sadaļu, ko risināt atsevišķa projekta ietvaros.

Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas likumu un Olaines pilsētas domes administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.

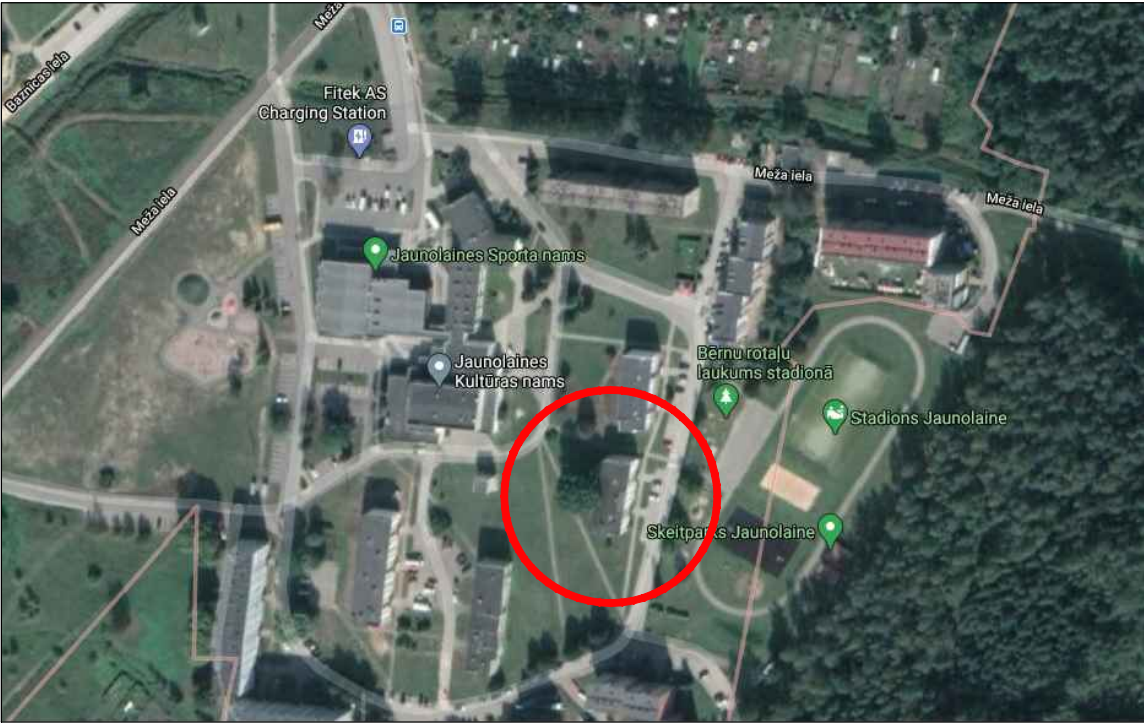
Projekta vadītājs:
Sertificēts arhitekts
OSKARS SALPUTRA
Sertif.nr. 1-00345

BŪVPROJEKTA VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

- * VIENKĀRŠOTĀS FASĀDES ATJAUNOŠANAS PROJEKTS IZSTRĀDĀTS PAMATOJOTIES UZ PASŪTĪTĀJA DOTO PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMU.
- * RASĒJUMOS NORĀDĪTI TIKAI PRINCIPIĀLIE MEZGLI, KAS ATTIECĪGI JĀPIEMĒRO KONKRĒTAJAI VIETAI.
- * VISAS ATSAUCES UZ MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU IZGATAVOTĀJU FIRMĀM, KURAS NORĀDĪTAS BŪVPROJEKTĀ, LIECINA TIKAI PAR ŠO MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU KVALITĀTI UN APKALPOŠANAS LĪMENI. NORĀDĪTO MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU NOMAIŅA IR IESPĒJAMA AR CITIEM TEHNISKI ANALOGIEM MATERIĀLIEM UN IZSTRĀDĀJUMIEM, IEPRIEKŠ SASKAŅOJOT AR BŪVPROJEKTA AUTORU UN PASŪTĪTĀJU.
- * VISI IZMĒRI IR JĀPĀRBAUDA DABĀ UN JĀINFORMĒ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS PAR JEBKURĀM ATKĀPĒM NO ZĪMĒJUMA.
- * BŪVPROJEKTA AUTORS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR BŪVPROJEKTU, JA TIEK VEIKTAS JEBKĀDAS IZMAŅAS, IEPRIEKŠ TĀS NESASKAŅOJOT AR BŪVPROJEKTA AUTORU.
- * VISU BŪVPROJEKTU SKATĪT KOPUMĀ.
- * BŪVUZŅĒMĒJAM VISUS NESKAIDROS JAUTĀJUMUS BŪVPROJEKTA AUTORAM UZDOT SAVLAICĪGI. JA NESKAIDRO JAUTĀJUMU NAV, TAD TIEK PIEŅEMTS, KA BŪVUZŅĒMĒJAM PROJEKTĀ IETVERTIE RISINĀJUMI IR SKAIDRI UN PIEŅEMAMI.
- *VISIEM CELTNIECĪBAS UN APDARES MATERIĀLIEM JĀBŪT CERTIFICĒTIEM UN ATĻAUTIEM PIELIETOŠANAI. APDARES MATERIĀLIEM JĀBŪT NEKAITĪGIEM CILVĒKU VESELĪBAI UN VIDEI.
- *BŪVUZŅĒMĒJS IR ATBILDĪGS PAR DARBU VEIKŠANAS PROJEKTA IZSTRĀDĀŠANU SPECIALIZĒTAJIEM DARBU VEIDIEM, KAS TIEK PIELIETOTI BŪVĒ.
- *VISUS MATERIĀLU APJOMUS BŪVUZŅĒMĒJAM PRECIZĒT UN SASKAŅOT AR PASŪTĪTĀJU PIRMS LĪGUMA SLĒGŠANAS.
- *BŪVUZŅĒMĒJAM NODROŠINĀT DARBA AIZSARDZĪBU OBJEKTĀ, VISĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKĀ.
- *BŪVPROJEKTS NEPAREDZ SKART KĀDAS TREŠĀS PERSONAS INTERESES.
- *PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS NEPIECIEŠAMS DARBUS SASKAŅOT AR ESOSŠO TĪKLU TURĒTĀJIEM.

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA (SITUĀCIJAS PLĀNS)



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
D-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējams segums - skaloto šķembu pabērums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

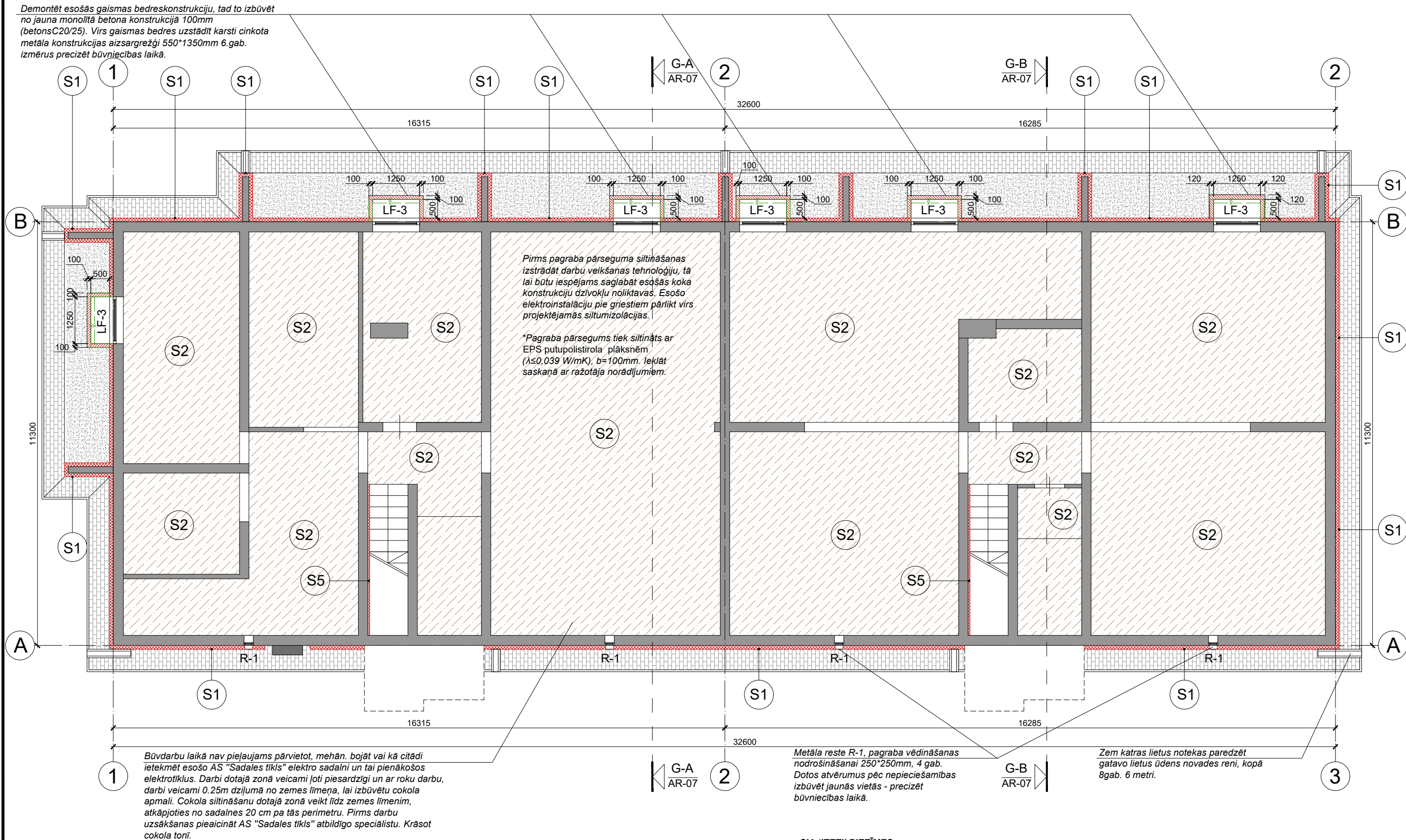
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Cokola siltinājums ar TENAPORS EXTRA EPS150 ar puspundi vai ekvivalentu ($\lambda \leq 0,039$ W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Pagraba pārseguma siltināšana ar EPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Lodžiju pārseguma paneļu siltinājums ar akmens vates plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=30 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=50mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
	Jumta pārseguma siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm - apakšklājs ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=220mm, virsklājs - ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=30 mm pārklāts ar ruļļmateriāla segumu

RASĒJUMU SARAKSTS

AR risinājumu vispārīgie rādītāji	—	AR-1
Pagrabstāva plāns	1:100	AR-2
Pirmā stāva plāns	1:100	AR-3
Otrā stāva plāns	1:100	AR-4
Trešā stāva plāns	1:100	AR-5
Jumta plāns	1:100	AR-6
Griezumi A - A un B - B	1:100	AR-7
Fasāde asīs 1-3	1:100	AR-8
Fasāde asīs 3-1	1:100	AR-9
Fasāde asīs A-B un B-A	1:100	AR-10
Maināmo logu, durvju un lodžiju aizstiklojuma specifikācija	1:100	AR-11
Mezglis 1	1:15	AR-12
Mezglis 2 un 3	1:15	AR-13
Mezglis 4	1:15	AR-14
Mezglis 5 un 6	1:15	AR-15
Mezglis 7 un 8	1:15	AR-16
Mezglis 9	1:15	AR-17
Mezglis 10	1:15	AR-18
Mezglis 11	1:15	AR-19
Mezglis 12	1:15	AR-20
Ventilācijas jumtiņu atjaunošanas risinājums, karoga kāta turētāja stiprināšanas risinājums	1:15	AR-21

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA"ZEIFERTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:		OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8		
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
AR RISINĀJUMU VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI			US/P-01-10.08.20	
			ARH.Nr.:	
			US/A-01-10.08.20	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	24.12.2020.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-01	
IZSTRĀDĀJA:	E.UFMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

PAGRABASTĀVA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
D-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējams segums - skaloto šķembu pabērums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

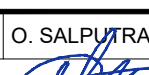
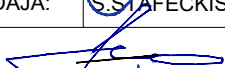

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar TENAPORS EXTRA EPS150 ar puspundi vai ekvivalentu ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$), $b=100\text{mm}$ ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrap. uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar EPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$) $b=100\text{mm}$, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S3*	Lodžiju pārseguma paneļu siltinājums ar akmens vates plāksnēm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$) $b=30 - 50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$) $b=50\text{mm}$ un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
J1	Jumta pārseguma siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm - apakšklājs ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) $b=220\text{mm}$, virsklājs - ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$) $b=30 \text{ mm}$ pārklāts ar ruļļmateriāla segumu

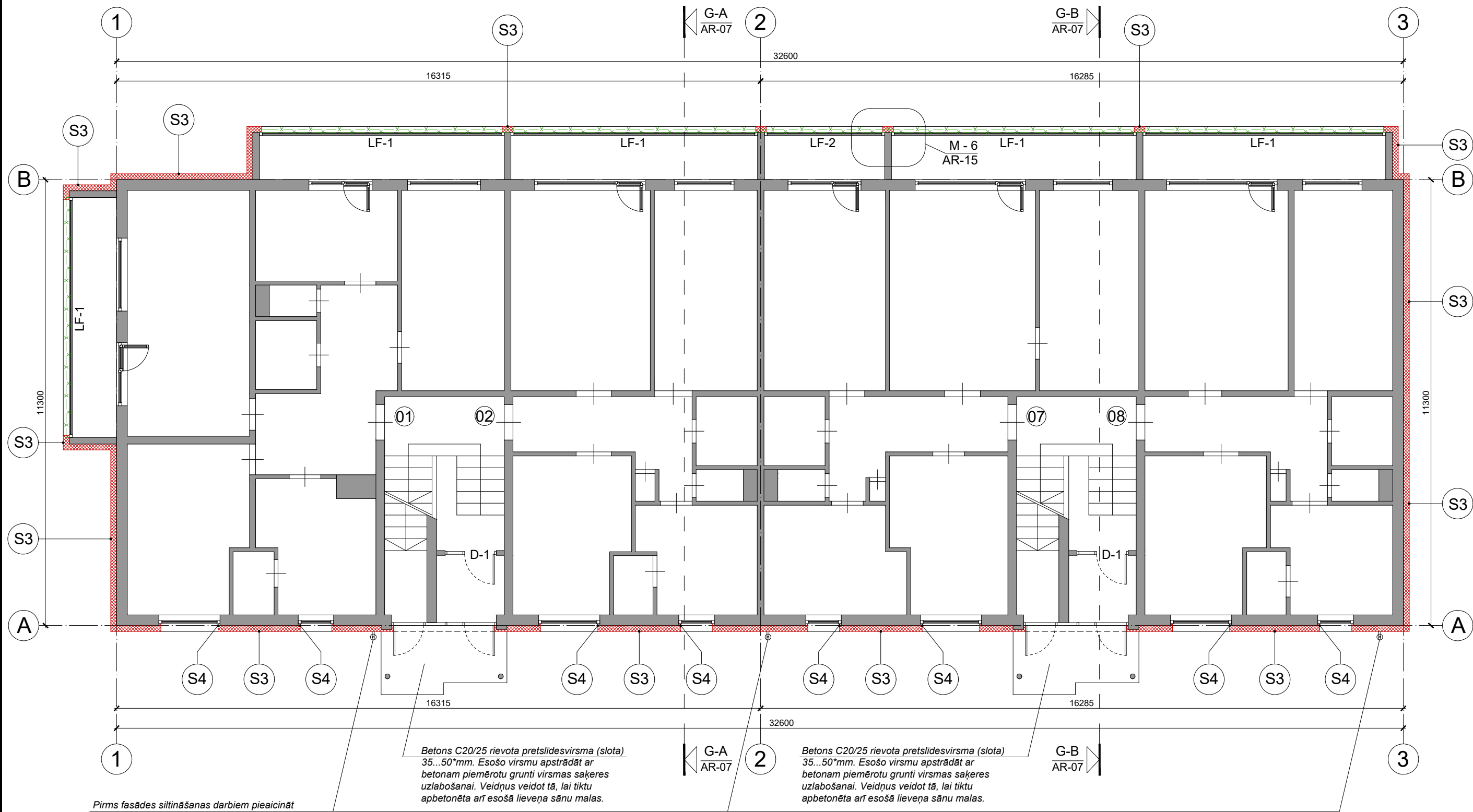
PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapā AR-11.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Visus darbojošos satelītšķīvņus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: SIA"ZEIFERTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			

OBJ. ADRESE:	OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
PAGRABASTĀVA PLĀNS, M 1:100			US/P-01-10.08	
			ARH.Nr.: US/A-01-10.08	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	
		DATUMS	24.11.2020.	
ZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņa
		1:100	AR-02	
ZSTRĀDĀJA:	E. JUFMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
D-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējams segums - skaloto šķembu pabērums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

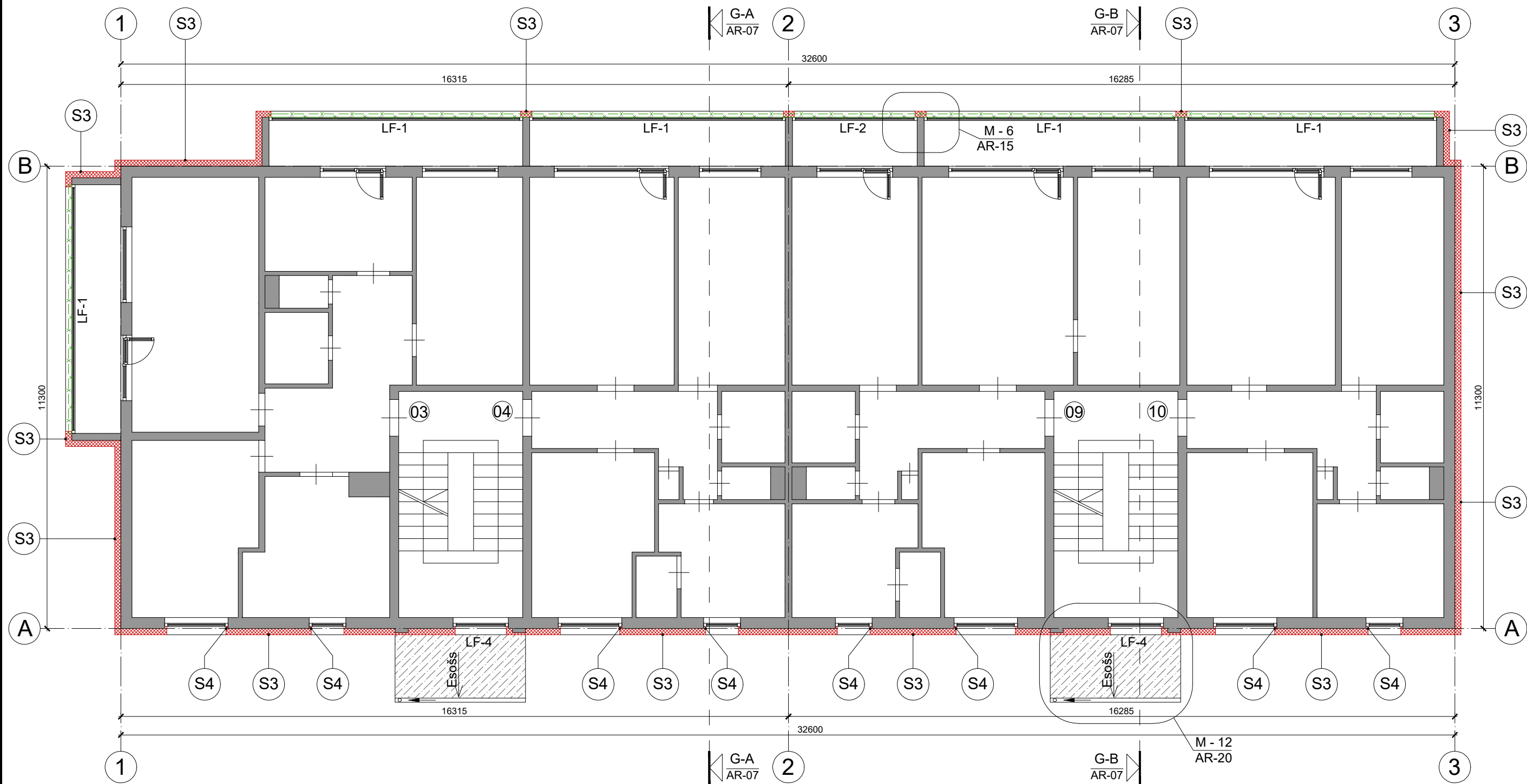
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokla siltinājums ar TENAPORS EXTRA EPS150 ar pusundi vai ekvivalentu ($\lambda \leq 0,039$ W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrap. uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar EPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S3*	Lodžiju pārseguma paneļu siltinājums ar akmens vates plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=30 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=50mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
J1	Jumta pārseguma siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm - apakšklājs ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=220mm, virsklājs - ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=30 mm pārklāts ar rullmateriāla segumu

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapā AR-11.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Visus darbojošos satelītšķīvņus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: SIA "ZEIFERTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8	
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.
PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100			US/P-01-10.08.20
			ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienvāršotā atjaunošana
		DATUMS	24.11.2020.
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E. JUFMALIS	1:100	AR-03
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

OTRĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
D-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējams segums - skaloto šķembu pabērums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar TENAPORS EXTRA EPS150 ar pusundi vai ekvivalentu ($\lambda \leq 0,039$ W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrap. uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar EPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S3*	Lodžiju pārseguma paneļu siltinājums ar akmens vates plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=30 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=50mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
J1	Jumta pārseguma siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm - apakšklājs ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=220mm, virsklājs - ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=30 mm pārklāts ar ruļļmateriāla segumu

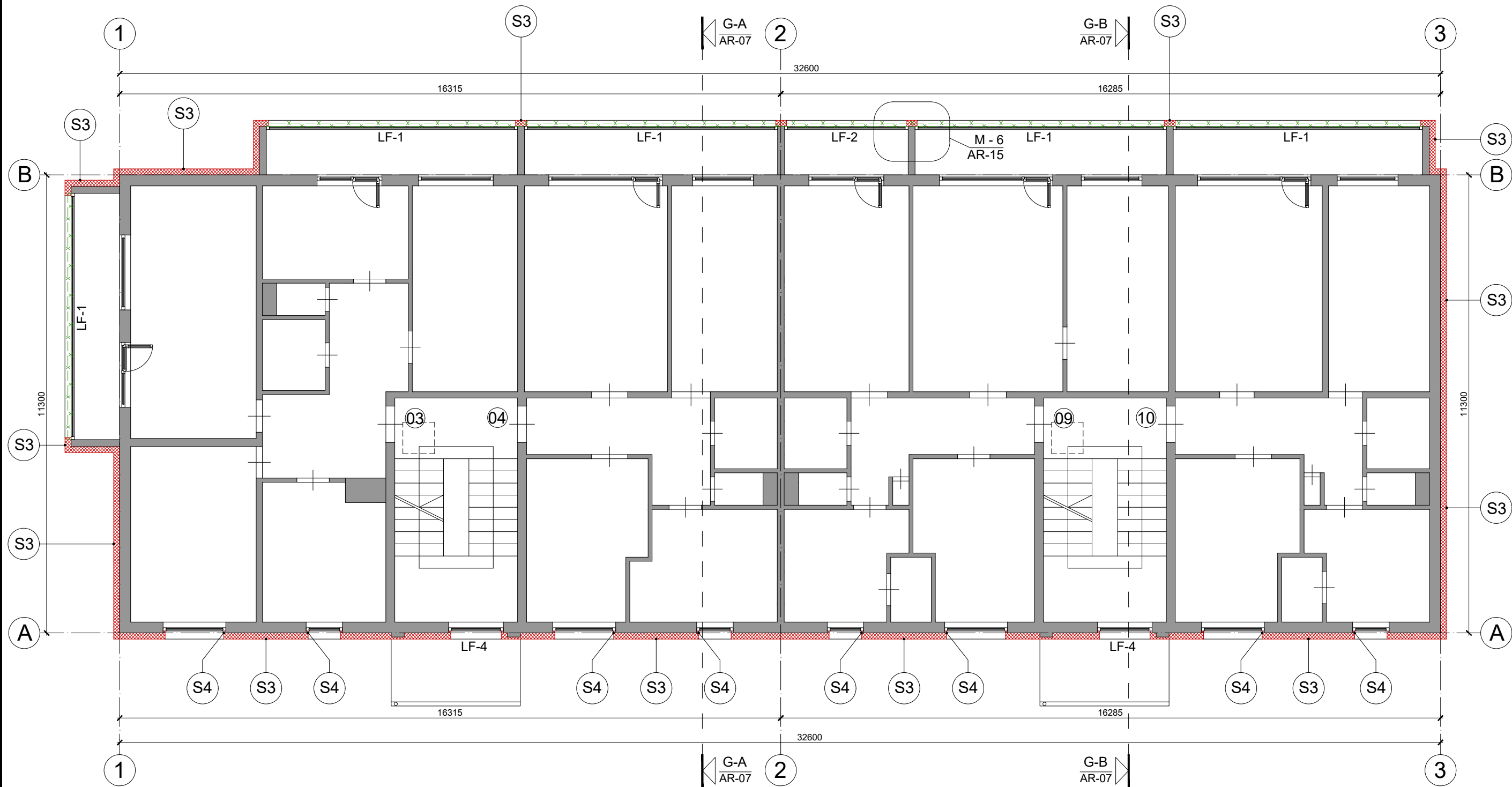
PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapā AR-11.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Visus darbojošos satelītšķīvņus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: SIA"ZEIFERTI"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			

OBJ. ADRESE:	OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8		
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
OTRĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100		US/P-01-10.08.20	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	DATUMS	24.11.2020.
		MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E. JUFMALIS	1:100	AR-04
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

TREŠĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
D-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējams segums - skaloto šķembu pabērums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokla siltinājums ar TENAPORS EXTRA EPS150 ar pusundi vai ekvivalentu ($\lambda \leq 0,039$ W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrap. uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar EPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S3*	Lodžiju pārseguma paneļu siltinājums ar akmens vates plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=30 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=50mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
J1	Jumta pārseguma siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm - apakšklājs ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=220mm, virsklājs - ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=30 mm pārklāts ar ruļļmateriāla segumu

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapā AR-11.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem loģiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Visus darbojošos satelītšķīvņus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS

PASŪTĪTĀJS: SIA "ZEIFERTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127
-------------------------------	--

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

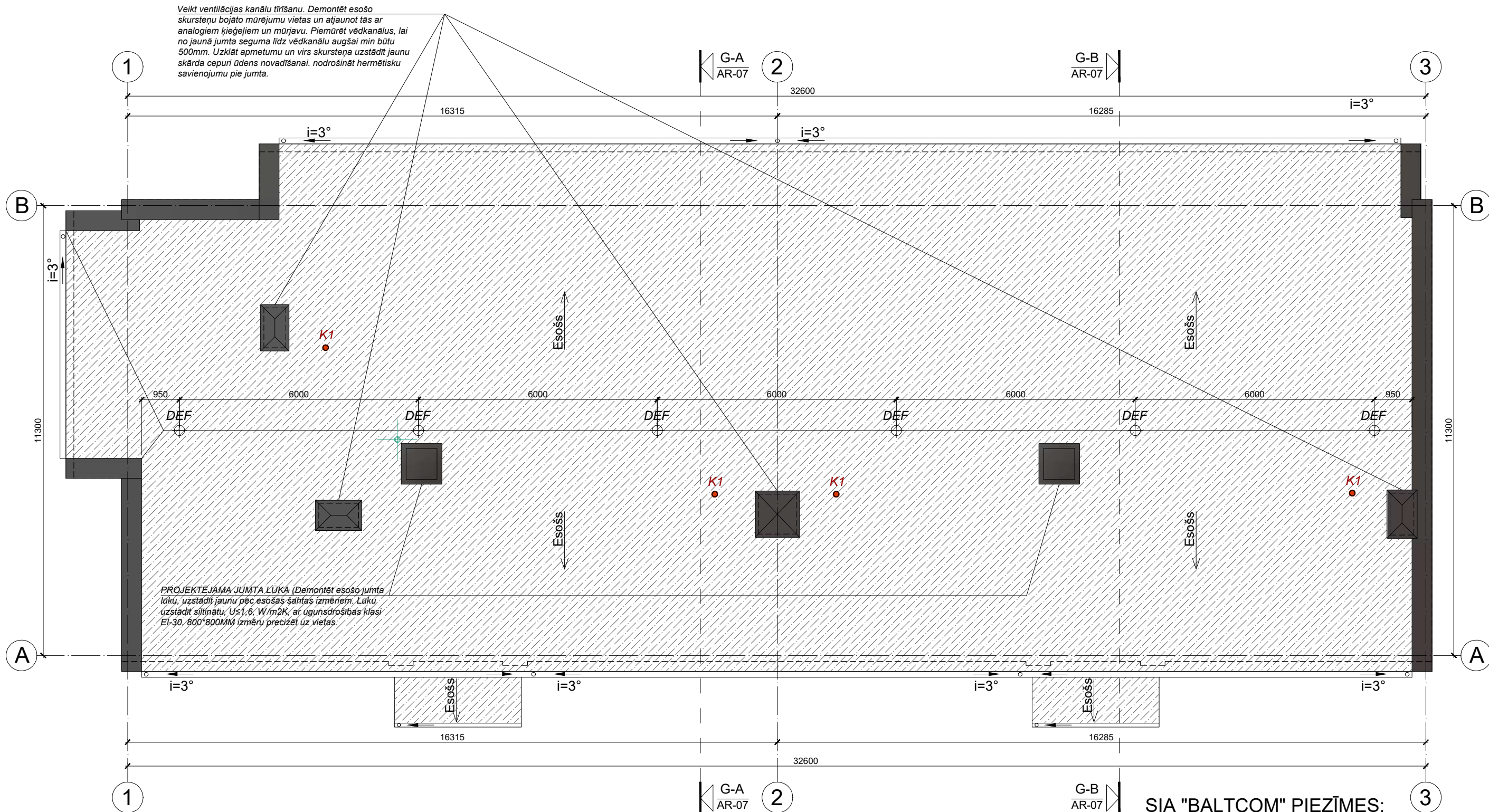
PROJEKTS: DŽĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA	us ARHITEKTI
---	-----------------

OBJ. ADRESE:	OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)

RASĒJUMA NOSAUKUMS TREŠĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100	PASŪT.Nr. US/P-01-10.08.20 ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20
--	---

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	24.11.2020.	
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E. JUFMALIS	1:100	AR-05	
			LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

JUMTA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Projektējams kausējamais polimēr-bitumena ruļļveida jumta seg. 2 kārtās
	Projektējamas skārda detaļas (parapeti, vent. cepures, lāseņi - tonis RAL7024)
	Jumta krituma virziens, slīpums
	Projektējamas vertikālās, horizontālās lietus ūdens notekas, to kritums
	Kanalizācijas vēdināšanas izvads Ø100MM
	Esošs, saglabājams gaisa vadu stiprin. statnis
	Projektējams jumta konstrukcijas vēdin. deflektors

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapā AR-11.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Visus darbojošos satelītšķīvņus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "ZEIFERTI"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:	OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS JUMTA PLĀNS, M 1:100		PASŪT.Nr. US/P-01-10.08.20 ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	24.11.2020.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-06	
IZSTRĀDĀJA:	E.JŪPMĀLIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		
				

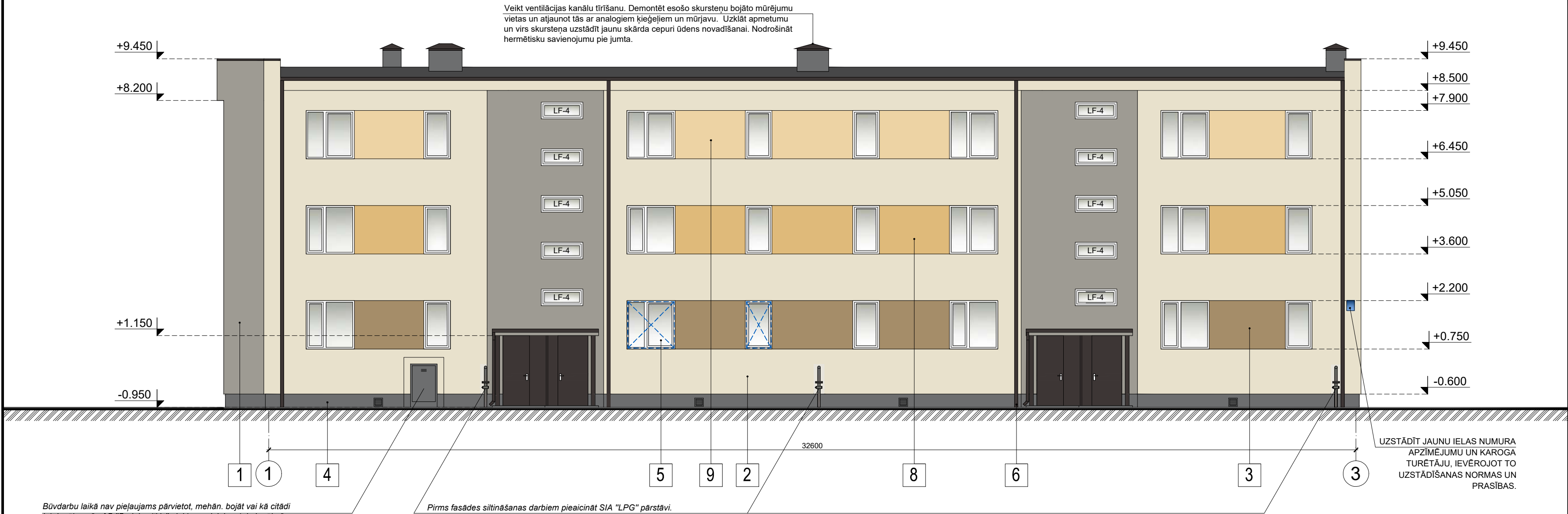
SIA "BALTCOM" PIEZĪMES:

- 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
- Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
- Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā.
- Būvniecības ierosinātais apņemās PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
- SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas un hidroizolācijas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas un hidroizolācijas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".

GRIEZUMS B-B, M1:100



FASĀDE ASĪS 1 - 3, M1:100



MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU PASE

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0925	4		SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0893	7		DEMONTĒJAMĀS AIZSTIKLOTĀS LODŽIJAS VAI METĀLA RESTES
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0169	5		JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI KODS: BALTS	8		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0082
3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0163	6		PALODZES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 8019	9		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0085

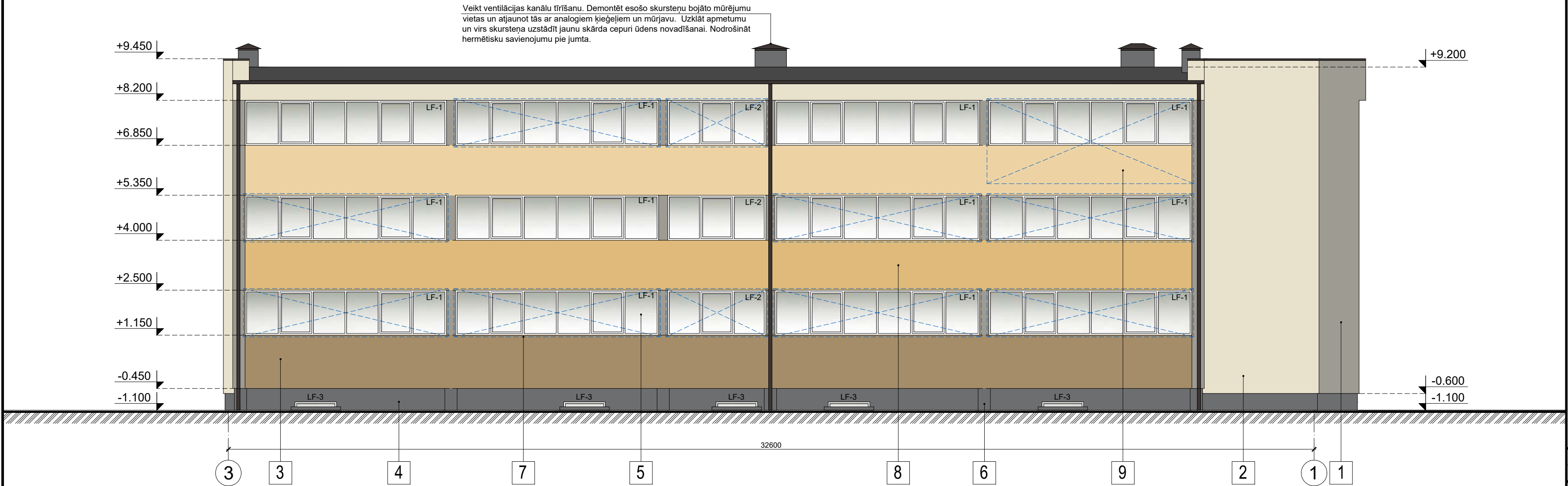
* KRĀSU KODI DOTI PĒC "BAUMIT" KATALOGA

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapā AR-11.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Visus darbojošos satelītšķīvņus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA"ZEIFERTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:	OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
FASĀDE ASĪS 1-3, M 1:100		US/P-01-10.08.20		
		ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	24.11.2020.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.JPMALIS	1:100	AR-08	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

FASĀDE ASĪS 3 - 1, M1:100



MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU PASE

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0925	4		SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0893	7		DEMONTĒJAMĀS AIZSTIKLOTĀS LODŽIJAS VAI METĀLA RESTES
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0169	5		JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI KODS: BALTS	8		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0082
3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0163	6		PALODZES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 8019	9		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0085

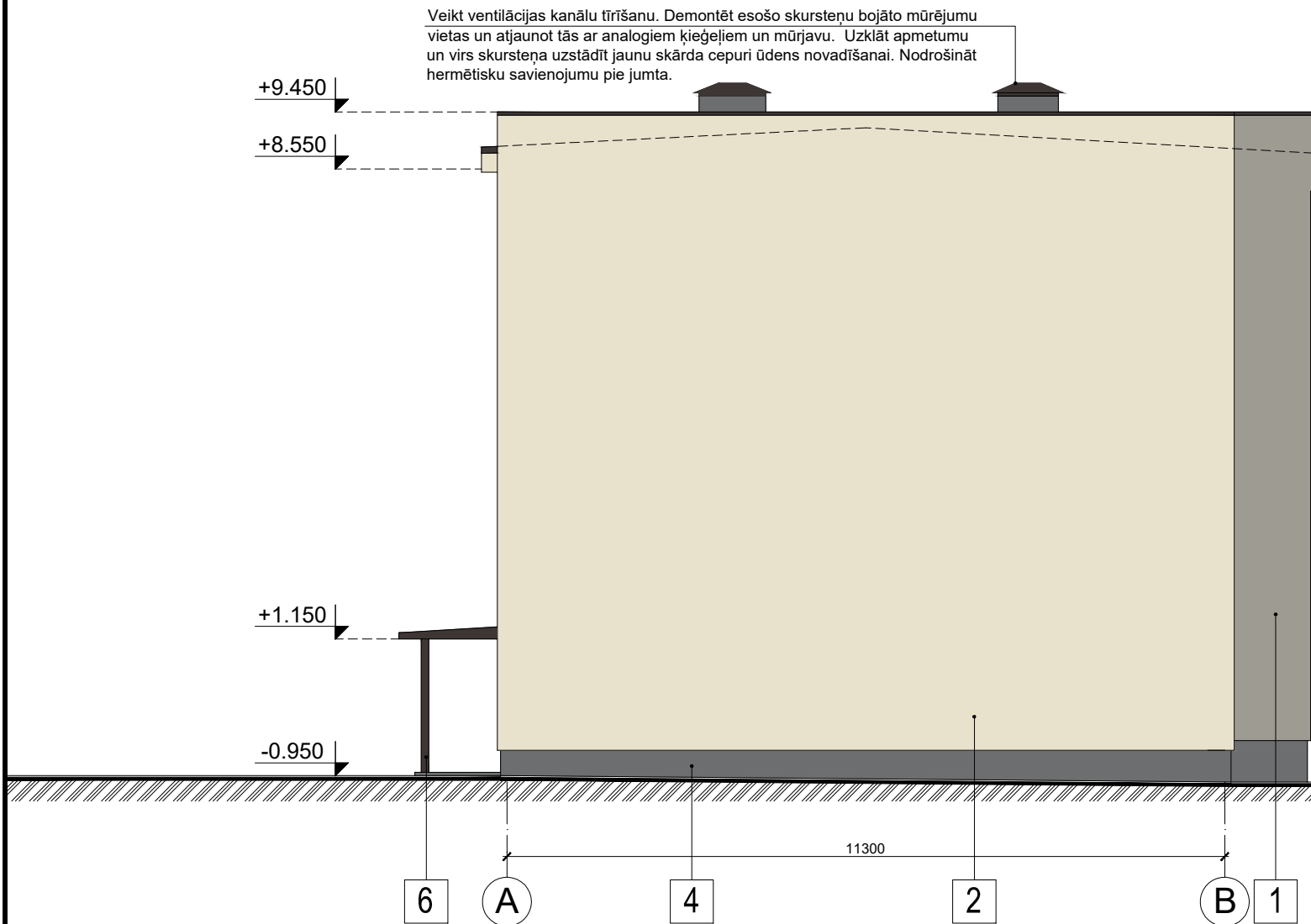
* KRĀSU KODI DOTI PĒC "BAUMIT" KATALOGA

PIEZĪMES

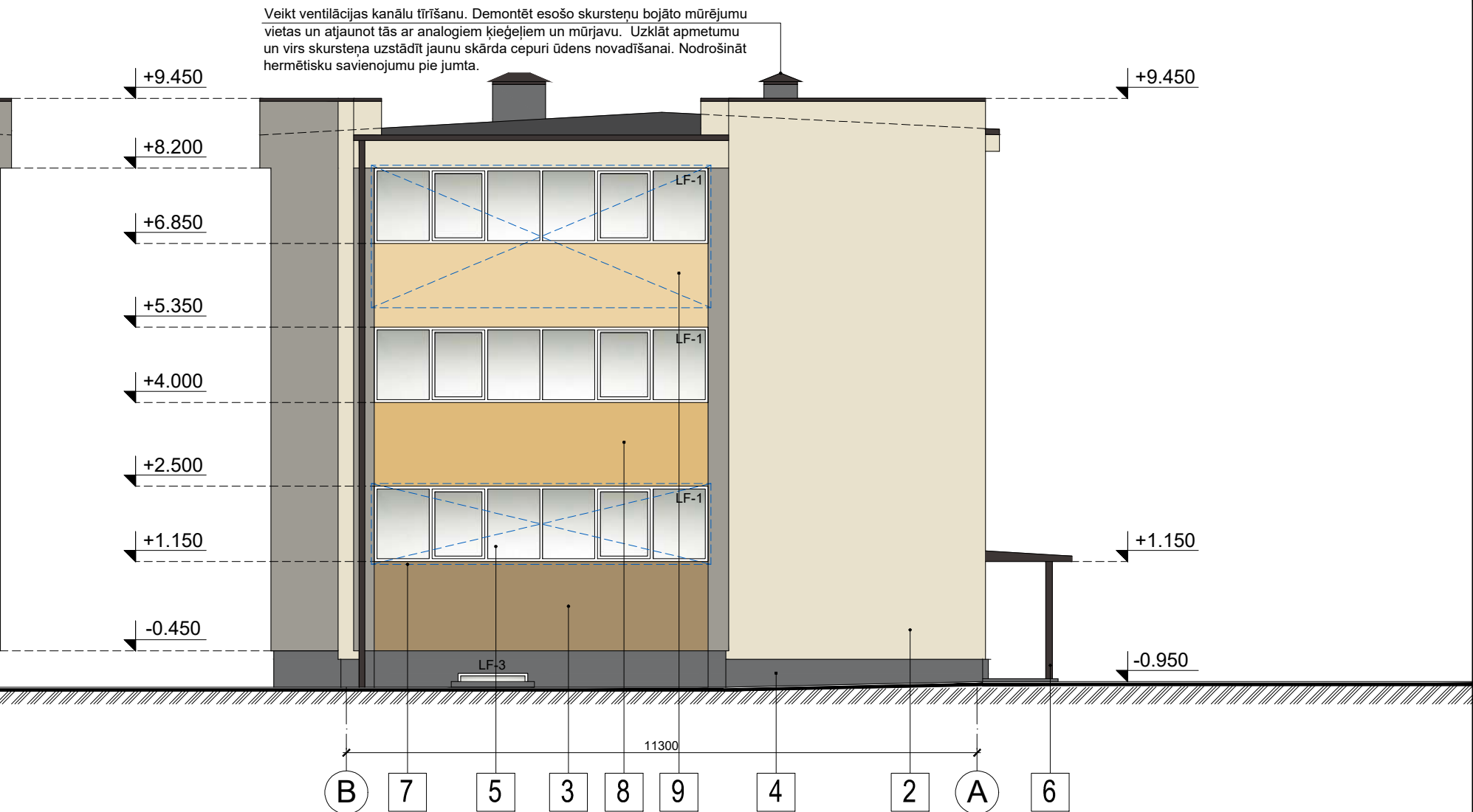
- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapā AR-11.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Visus darbojošos satelītšķīvņus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA"ZEIFERTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:	OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS FASĀDE ASĪS 3-1, M 1:100		PASŪT.Nr. US/P-01-10.08.20 ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	24.11.2020.	
IZSTRĀDĀJA:	E.JPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-09	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

FASĀDE ASĪS A - B, M1:100



FASĀDE ASĪS B - A, M1:100



MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU PASE

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0925	4		SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0893	7		DEMONTĒJAMĀS AIZSTIKLOTĀS LODŽIJAS VAI METĀLA RESTES
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0169	5		JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI KODS: BALTS	8		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0082
3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0163	6		PALODZES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 8019	9		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0085

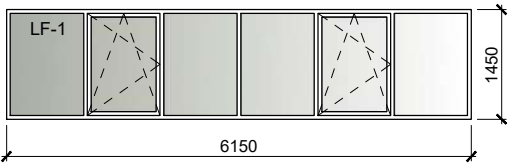
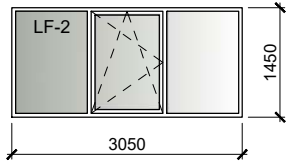
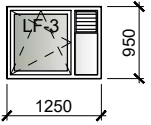
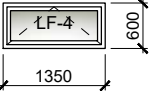
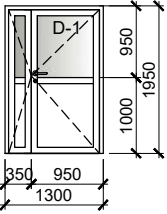

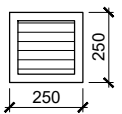
* KRĀSU KODI DOTI PĒC "BAUMIT" KATALOGA

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapā AR-11.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Visus darbojošos satelītšķīvņus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA"ZEIFERTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINE, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:	OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
FASĀDES ASĪS A-B UN B-A, M 1:100		US/P-01-10.08.20		
		ARH.Nr.:		
		US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	24.11.2020.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-10	
IZSTRĀDĀJA:	E.JPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

MAINĀMO LOGU UN GAISA PIEPLŪDES VĀRSTU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARĶ.	LOGU, DURVJU SHĒMA	AILAS IZM. (MM)	MAINĀMO SKAITS	ESOŠO SKAITS	LOGU, DURVJU APRAKSTS	PIEZĪMES (FURNITŪRAI)
LF - 1		6150X1450 (h)	15	-----	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi. Loga $U \leq 1.1$ (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Loga bloks lodzījās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 2		3050X1450 (h)	3	-----	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi. Loga $U \leq 1.1$ (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Loga bloks lodzījās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 3	Pagraba logs 	1250X950 (h)	6	6	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Logs dalīts divos daļījumos ar stikloto un nestikloto daļu ar regulējamu ventilācijas resti vismaz 300*300mm. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi. Loga paketei un rāmim $U \leq 1.1$ (W/(m2*K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts". (Logs pagraba telpās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 4	Kāpņu telpas logs 	1350X600 (h)	10	10	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 1 vēršanās stāvoklis. Loga $U \leq 1.1$ (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Logs kāpņu telpās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
D - 1		1300X1950 (h)	2	2	Siltinātas PVC durvis vājtverī ar dubulto stiklojumu un stikla selektīvo pārklājumu, rūdīts stikls, nestiklotā daļa - pildīts pildīnš Vēršanās virziens - vienviru, labēja. Durvis ar mehānisko aizvērēju un durvju fiksatoru atvērtam stāvoklim. Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Balts"	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.
PV - 1		-----	52	-----	Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina plūsmu 5 - 33m3/h."Gecco 3" vai ekvivalentu gaisa pieplūdes vārstu.	Pieplūdes vārsta kavlitātes kritērijus u.c pirms pasūtīšanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju. Montāžu un uzstādīšanu veikt saskaņā ar iekārtas piegādātāja tehnisko informāciju un norādījumiem.
R - 1		250X250 (h)	4	3	Metāla reste gaisa pieplūdei pagrabā. Pulverkrāsota virsma. Tonis "Pelēks", RAL 7024	Izmērus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.

Piezīmes.

1. Attiecīgais būvuzņēmēja speciālists, konsultējoties ar projekta vadītāju, vadoties pēc ražotāju rekomendācijām izvēlās logu tipus, saskaņojot tos ar pasūtītāju pirms logu izgatavošanas.

2. Pirms logu izgatavošanas un pasūtīšanas pārbaudīt ailu izmērus, vēršanās virzienu un maināmo logu skaitu.

3. Logu specifiku skatīt kopā ar pārējām AR daļas lapām.

4. Pirms logu ielikšanas uz vietas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu.

5. Visiem maināmajiem logiem uzstādāmas jaunas iekšējās un ārējās palodzes.

6. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina ap 5m3 gaisa pieplūdi "Aereco EMM" (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu , kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vētni. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena. **Šādu pieplūdes vārstu jāuzstāda, arī esošiem PVC logiem.**

7. Logu montāžu un ailu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: SIA "ZEIFERTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES PAGASTS, JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8	
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MAINĀMO LOGU, DURVJU UN LODŽIJU AIZSTIKLOJUMA SPECIFIKĀCIJA, M 1:100		US/P-01-10.08.20	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana
		DATUMS	24.11.2020.
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
		1:100	AR-11
IZSTRĀDĀJA:	E. JPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS
MEZGLS 1, M 1:15

Sienas siltināšana ar akmens vates
siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām
(KOEZ. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)), stiprība
spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20 \text{ kPa}$, stiprība
stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa}$ - 150mm

— Līmjava

– Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - biežpiens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Siltumizolācijas stiprinājuma
elements

PVC cokola profils un stūra profils ar
stikla šķiedras sietu un lāšeni - 150mm

Siltumizolācijas stiprinājums
elements dībelus liek virszemes daļā
300mm no zemes līmeņa

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,
 $\rho > 160\text{g/m}^2$, gatavais dekoratīvais silikona
 apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, ar otrās
 kategorijas mehānisko izturību, 50mm dziļumā
 zem zemes līmeņa

Vertikālā hidroizolācija smērējama - elastīgs, hidroizolējošs bituma maisījums

Vienkomponenta, elastīga mitruma
izolācija Baumiņš SockelSchutz
Flexibel vai ekvivalenta

Veikt zemes planāšanas darbus ap
ēku, veidojot kritumus prom no tās.

- Betona apmale
- Pabetonējums

- Bruģēta apmale (betona bruģis) 60mm
- Izlīdzinošā smilts kārtā 50mm
- Dolomīta šķembu kārtā 80mm
- Grants slānis

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.

2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.

3. Mezglu vietas skat. lapā AR-7.

4. Pamatu siltināšana pa ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas.

5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija sakaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.

6. Proj. realizācijas gaitā un turpmāk veikt nesošo konstrukciju, un plaisu iekšējās monitoringu, ja nepieciešams, izstrādāt tehnisko projektu pamatu pastiprināšanai.

7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.

8. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā buzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.

9. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.

10. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS

PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV. OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127
-------------------------------	--

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
--	---

PROJEKTS:
DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ
FASĀDES ATJAUNOŠANA

US
R H I T E K T I

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)

RASĒJUMA NOSAUKUMS MEZGLS 1	PASŪT.Nr.
	US/P-01-10.08.20
	ARH.NR.: US/A-01-10.08.20

BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUŽRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		VA
		DATUMS	06.10.2020		
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:100	AR-12		
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS				
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI PRINCIPIĀLI. DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

AUGŠĒJAIS LOGA NOSLĒGUMA MEZGLS,
MEZGLS 2, M 1:15

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Sienas siltināšana ar akmens vates siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām ($\text{KOEf. } \lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K))}$, stiprība spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20\text{kPa}$, stiprība stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa} - 150\text{mm}$

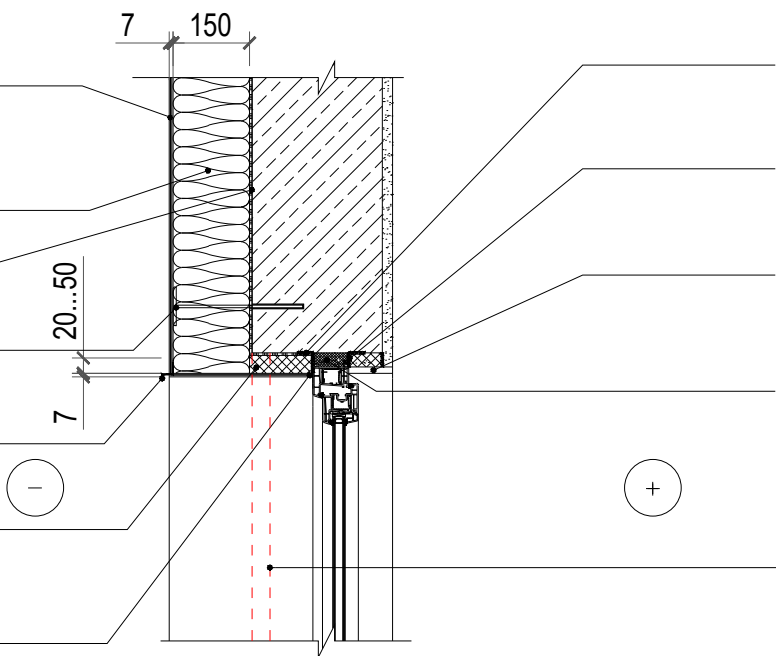
Līmjava

Siltumizolācijas stiprinājuma elements

Stūra profils PVC ar lāseni

Logailas siltināšana ar akmens vates siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām ($\text{KOEf. } \lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K))}$, stiprība spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20\text{kPa}$, stiprība stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa} - 30\ldots 50\text{mm}$

Loga pielaiduma profils ar blīvējumu



Hidroizolācijas lentā pa loga perimetru tvaika caurlaidīga. Pirms lentu līmēšanas izlīdzināt virsmu.

Tvaika izolācijas lentā, Pirms lentu līmēšanas izlīdzināt virsmu (maināmajiem logiem)

Logu ailes iekšējā apdare skat. piezīmi Nr.6 (maināmajiem logiem)

Pašblīvējošā lentā

Pirms siltumizolācijas iestrādes starplogu paneļu zonu izlīdzināt vienā plaknē ar kalķa javas apmetumu 20...45mm

APAKŠĒJAIS LOGA NOSLĒGUMA MEZGLS,
MEZGLS 3, M 1:20

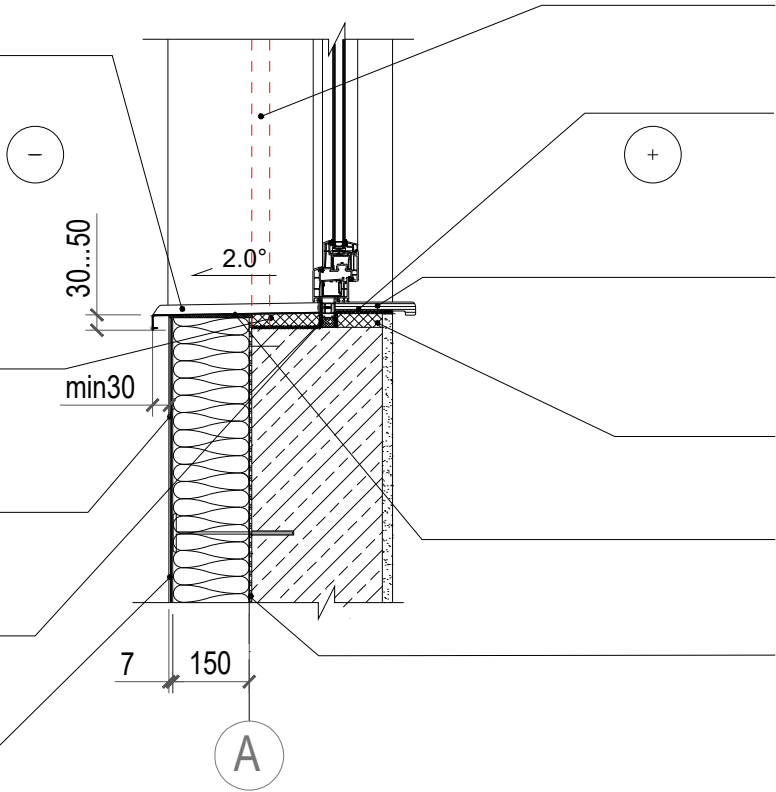
Ārējā palodze. Rūpnieciski krāsots tērauda skārds. PE, materiāla biezums 0,45MM. Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes sāna pieslēguma profilā

Logailas siltināšana ar akmens vates siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām ($\text{KOEf. } \lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K))}$, stiprība spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20\text{kPa}$, stiprība stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa} - 30\ldots 50\text{mm}$

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Hidroizolācijas lentā pa loga perimetru tvaika caurlaidīga

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, dekoratīvais silikona apmetums, ar otrās kategorijas mehānisko izturību



Pirms siltumizolācijas iestrādes starplogu paneļu zonu izlīdzināt vienā plaknē ar kalķa javas apmetumu 20...45mm

Tvaika izolācija lentā (maināmajiem logiem)

Iekšējā palodze Laminēta, baltā krāsā, matēta (maināmajiem logiem)

Palodze uz antiseptizētiem koka klučiem vai konsolēm ar akmens vates blīvējumu (maināmajiem logiem)

Lenta šuvju blīvēšanai

Līmjava

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 30...50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Veikt aiļu apšūšanu ar riģipsi, apmešanu - cementa kalķa javas apmetums Baumit MPI 25 vai ekvalents, špaktelēšanu - Baumit Klima Glatte vai ekvalents, krāsošanu - Sadolin Bindo 12 vai ekvalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiļu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojšo konstrukciju siltumtehnika".
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina ap 5m³ gaisa pieplūdi.
9. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvniecības uzdevuma izpildes, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
11. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:1330 ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8		
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 2 UN 3		US/P-01-10.08.2		
		ARH.NR.: US/A-01-10.08.2		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUZRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	06.10.2020	
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-13	
ZSTRĀDĀJA:	E.JERMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

LODŽIJAS APDARES UN COKOLA SASLĒGUMA MEZGLS,
MEZGLS 4, M 1:15

Ārējā palodze. Rūpnieciski krāsots tērauda
skārds. PE, materiāla biezums 0,45MM.
Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes
sāna pieslēguma profilā

Sienas siltināšana ar akmens vates
siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām
(KOEf. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stiprība
spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20 \text{ kPa}$, stiprība
stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa} - 150 \text{ mm}$

Demontējama esošā
norobežojošā marga

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160 \text{ g/m}^2$,
gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu
izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - biežpiens, ar
otrās kategorijas mehānisko izturību

Siltumizolācijas stiprinājuma
elements

Bauroc CLASSIC 3 MPa gāzbetona bloki 150mm, kas
salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz spiedi 3 N/mm^2 vai
ekvivalenti. Katru ceturto šuvi armēt ar stiegru $\varnothing 8 \text{ mm AIII}$,
kurām galus iestiprināt esošajās sienās ar ķīmisko līmi,
kas paredzēta stiprināšanai monolītos un porainos
materiālos

Apmests, špaktelēts bloku
mūris, krāsot baltā tonī

PVC profils ar stikla šķiedras
sietu un lāseni

Mitrumizturīgais saplāksnis 20mm, ārējo
virsmu apstrādāt ar betnonkontaktu
saķeres uzlabošanai

Demontēt esošo betona apmali

Skalotu šķembu pabērums 150mm

Lenta šuvju blīvēšanai

Tvaika izolācija lentā
pa loga perimetru

Esošo lodžiju grīdas un
sienas apdari dzīvokļa
īpašnieks veic pats.

Siltināšana ar putupolistirolu
EPS 100 (KOEf. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) - 100mm
Putupolistirolu virsmu
apstrādāt ar armējošo kārtu.
Nodrošināt, lai visās
pieslēguma vietās - sienas,
inženierkomunikāciju zonas,
izolācija būtu apstrādāta ar
armējošo slāni. Vietās, kur to
tehniksi nav iespējams izdarīt,
pielietot akmensvati.

Līmjava, stiklašķiedru armējošais
siets, $\rho > 160 \text{ g/m}^2$, gatavais
dekoratīvais silikona apmetums,
graudu izmērs līdz 2,0 mm, ar
otrās kategorijas mehānisko
izturību, 50mm dziļumā zem
zemes līmeņa

Cokola siltināšana ar TENAPORS
EXTRA EPS150 ar puspundi
 $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{k)}$ virszemes daļā
un 1.0m zem zemes līmeņa vai
ekvivalentu - 100mm

Vertikālā hidroizolācija

Grants slānis, blīvēt pa kārtām

Bruģēta apmale (betona bruģis) 60mm

Izlīdzinošā smilts kārtā 50mm

Dolomīta šķembu kārtā 80mm

Pabetonējums

Betona apmale

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 30....50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Veikt aiļu apšūšanu ar riģipsi, apmešanu - cementa kaļķa javas apmetums Baumint MPI 25 vai ekvivalents, špaktelēšanu - Baumit Klima Glatte vai ekvivalents, krāsošanu- Sadolin Bindo 12 vai ekvivalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiļu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina ap 5m³ gaisa pieplūdi.
9. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
11. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE, "ZEIFERTI", LV - 2127	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:1330 ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8	
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.
MEZGLS 4			US/P-01-10.08.2
			ARH.NR.: US/A-01-10.08.2
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUZRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana
		DATUMS	06.10.2020
		MĒROGS	Rasējuma Nr.
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	1:15	Izmaiņas
			AR-14
ZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS		
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

LODŽIJU APDARE
MEZGLS 5, M 1:15

Apmests, špaktelēts bloku
mūris, krāsot baltā tonī

Siltumizolācijas stiprinājuma
elements

Bauroc CLASSIC 3 MPa gāzbetona bloki 150mm,
kas salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz spiedi
3N/mm² vai ekvivalenti. Katru šuvi armēt ar
stiegru Ø8mm AIII, kurām galus iestiprināt
esošajās sienās ar ķīmisko līmi, kas paredzēta
stiprināšanai monolītos un porainos materiālos

Sienas siltināšana ar akmens vates
siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām
(KOEf. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stiprība
spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20\text{ kPa}$, stiprība
stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa}$ - 150mm

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$,
gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu
izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - biezpiens, ar
otrās kategorijas mehānisko izturību

PVC profils ar stikla šķiedras
sietu un lāseni

Loga pielaiduma profils ar blīvējumu

špaktelētas, krāsotas
sienas fasādes tonī

Demontējamā marga

Esošo lodžiju grīdas un
sienas apdari dzīvokļa
īpašnieks veic pats.

Esošais lodžijas
pārseguma panelis

Esošo lodžiju griestu apdari
dzīvokļa īpašnieks veic
pats.

Logu aillas iekšējā apdare
skat. piezīmi Nr.6

LODŽIJU ATDALOŠO SIENU SILTINĀŠANAS MEZGLS
MEZGLS 6, M 1:15

Sienas siltināšana ar akmens vates
siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām
(KOEf. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stiprība
spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20\text{ kPa}$, stiprība
stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa}$ - 150mm

Loga pielaiduma profils ar blīvējumu

Pašblīvējošā lenta

Hidroizolācijas lenta tvaika caurlaidīga pa
logu perimetru. Mala, kas līmējas pie
paneļa ir min 30mm plata. Paneļa virsma
vispirms ir jānolīdzina ar javu.

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,
 $\rho > 160\text{g/m}^2$, gatavais dekoratīvais
silikona apmetums, graudu izmērs līdz
2,0 mm, dekoratīvā virsma -
biezpiens, ar otrās kategorijas
mehānisko izturību

Hidroizolācijas lenta pa logu perimetru
tvaika caurlaidīga

PVC logs

Logu aillas iekšējā apdare
skat. piezīmi Nr.7

Esošo lodžiju grīdas un
sienas apdari dzīvokļa
īpašnieks veic pats.

NORĀDĪJUMI

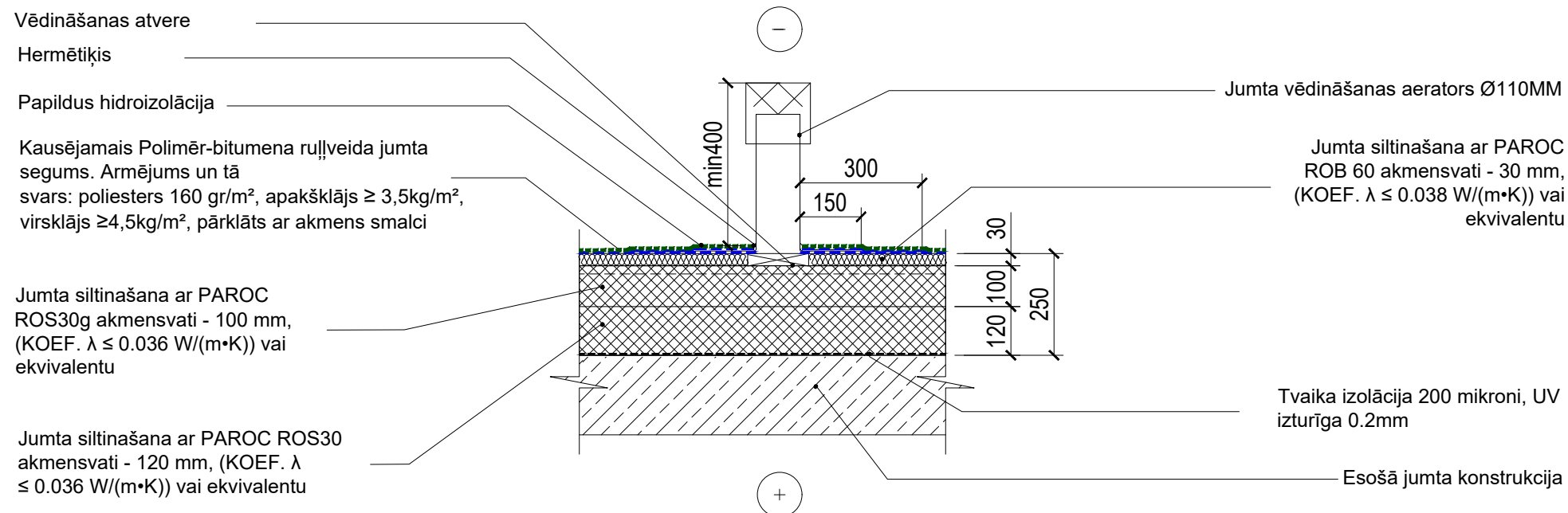
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPUGUĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

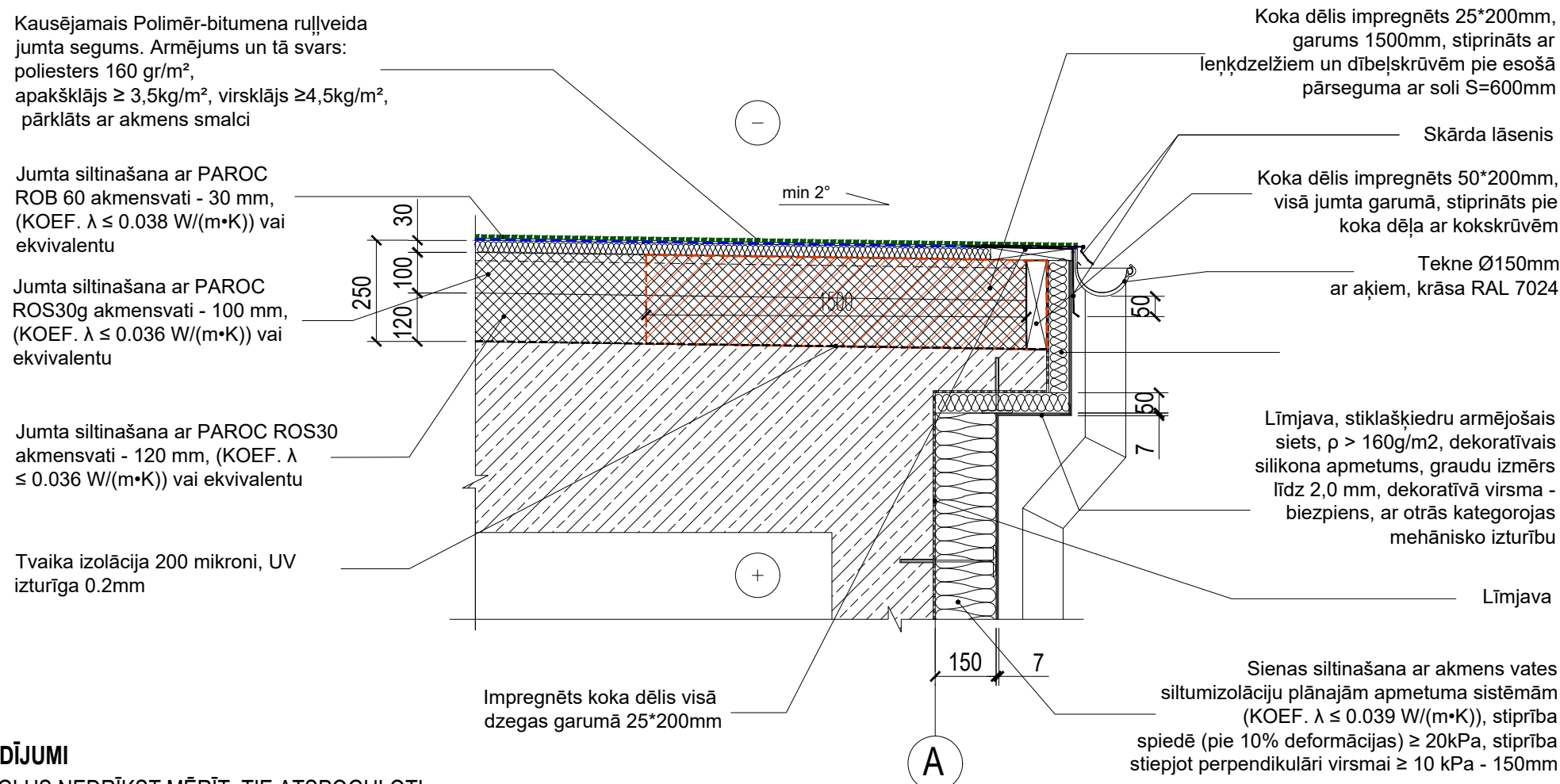
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-3 un AR-7.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 30....50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Pa logu perimetru uzstādāma logu hidroizolējošā lenta no ēkas ārpusēs.
6. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Veikt aiļu apšūšanu ar rīģipsi, apmešanu - cementa kaļķa javas apmetums Baumint MPI 25 vai ekvivalents, špaktelēšanu - Baunit Klima Glatte vai ekvivalents, krāsošanu- Sadolin Bindo 12 vai ekvivalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiļu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
8. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
9. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
10. Lodžiju pārsegumus attīrīt no abrazīvajām daļām, paneļu redzamo stiegru apstrādāt ar rūsas pārveidotāju, stiegras gruntēt ar pretkorozijas krāsu metālam.
11. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvniecības laikā, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DŽĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8		
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 5 UN 6		US/P-01-10.08.20		
		ARH.NR.: US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUZRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	
		DATUMS	06.10.2020	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-15	
IZSTRĀDĀJA:	E.UFMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

PRINCIPIĀLS SAVIETOTĀ LĒZENĀ JUMTA SAVIENOJUMA
AR VĒDINĀŠANAS IZVADU MEZGLS 7 , M 1:15



JUMTA DZEGAS MEZGLS AR TEKNI,
MEZGLS 8, M 1:15



NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGUĻOTI
PRINCIPIĀLI. DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Mezgla vietu skat. lapā AR-7.
3. Koka konstrukciju izgatavot no A šķiras zāģmateriāliem ar relatīvo mitrumu no lielāku par 18%. Visi koka elementi savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos, kā arī veikt koka konstrukciju ugunsizsardzību.
4. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
5. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
7. Pirms siltumizolācijas ieklāšanas izlīdzināt jumta pamatni, lai neveidotos ieplakas un lauzumi to darīt ar smalkas frakcijas keramzītu.
8. Veikt jumta malu, parapetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām - dubultas pārfalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.		DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELĀ 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA					
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.			
MEZGLS 7 UN 8		US/P-01-10.08.20			
		ARH.NR.:			
		US/A-01-10.08.20			
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		VA
		DATUMS	06.10.2020		
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:15	AR-16		
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

VĒDINĀMA JUMTA PARAPETA MEZGLS
MEZGLS 9, M 1:15

Kausējamais
Polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums
Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m²,
apakšklājs > 3,5kg/m²
virsklājs >4,5kg/m², pārklāts ar akmens smalcī

Parapeta siltināšana ar akmens vates
siltumizolāciju
(KOEf.λ≤ 0.039 W/(m•K)) - 50mm

Impregnēta koka brusa 50*100mm
stiprināta ar dībelskrūvēm,S=600mm
Hidroizolācija zem koka brusas

Skārda lāsenis stiprināts
pie koka brusas, krāsa
RAL 7024

Siltumizolācijas stiprinājums

Sienas siltināšana ar akmens vates
siltumizolāciju plānajām apmetuma sistēmām
(KOEf. λ ≤ 0.039 W/(m•K)), stiprība
spiedē (pie 10% deformācijas) ≥ 20kPa, stiprība
stiepjot perpendikulāri virsmai ≥ 10 kPa - 150mm

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, ρ > 160g/m²,
dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz
2,0 mm, dekoratīvā virsma - biezpiens, ar otrās
kategorijas mehānisko izturību

Līmjava

Esošā siena

Tvaika izolācija 200 mikroni, UV
izturīga 0.2mm

Piemūrēt ar vienu bloku kārtu,
piemēram "Aeroc" vieglbetona
blokiem

Stūris akmensvate 100*100mm

Kausējamais Polimēr-bitumena
ruļļveida jumta segums. Armējums un
tā svars: poliesters 160 gr/m²,
apakšklājs ≥ 3,5kg/m², virsklājs
≥4,5kg/m², pārklāts ar akmens smalcī

Jumta siltināšana ar PAROC
ROB 60 akmensvati - 30 mm,
(KOEf. λ ≤ 0.038 W/(m•K)) vai
ekvivalentu

Jumta siltināšana ar PAROC
ROS30g akmensvati - 100 mm,
(KOEf. λ ≤ 0.036 W/(m•K)) vai
ekvivalentu

Jumta siltināšana ar PAROC ROS30
akmensvati - 120 mm, (KOEf. λ
≤ 0.036 W/(m•K)) vai ekvivalentu

Mitrumizturīgais saplāksnis 20mm

3

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
- 4.Koka konstrukciju izgatavot no A šķiras zāģmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elemnti savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos, kā arī veikt koka konstrukciju uguns aizsardzību.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija sakaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Durvju bloku nomaiņu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai.
7. Durvju aiļu apdari jāveic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojšo konstrukciju siltumtehnika".
8. Veikt aiļu blīvēšanu, siltināšanu, tvaika un vēja barjeras ierīkošanu, palodžu montāžu, aiļu apšūšanu ar riģipsi, apmešanu, špaktelešanu, krāsošanu un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus.
9. Pirms jumta siltumizolācijas ieklāšanas jumtu attīrīt no netīrumiem un abrazīvām daļiņām (smiltis, sūnas).
10. Visus ieplīsumus un caurumus vecajā jumta segumā rūpīgi jāaizlīmēt un veco jumta segumu hermetizēt.
11. Ja nepieciešams pirms siltumizolācijas ieklāšanas izlīdzināt jumta pamatni, lai neveidotos ieplakas un lauzumi.
12. Jumta materiāla slānis uz plāksnēm tiek uzkausēts vai nostiprināts saskaņā ar ražotāja instrukcijām.
13. Mezglu un detaļu izgatavošana , kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
14. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
15. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 9		US/P-01-10.08.20		
		ARH.NR.: US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUZRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	06.10.2020	
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-17	
ZSTRĀDĀJA:	E.UFMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

LŪKU IZBŪVES
MEZGLS 10, M 1:15

Kausējamais
Polimēr-bitumena rullveida jumta segums
Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m²,
apakšklājs > 3,5kg/m²
virsklājs >4,5kg/m², pārklāts ar akmens smalcī

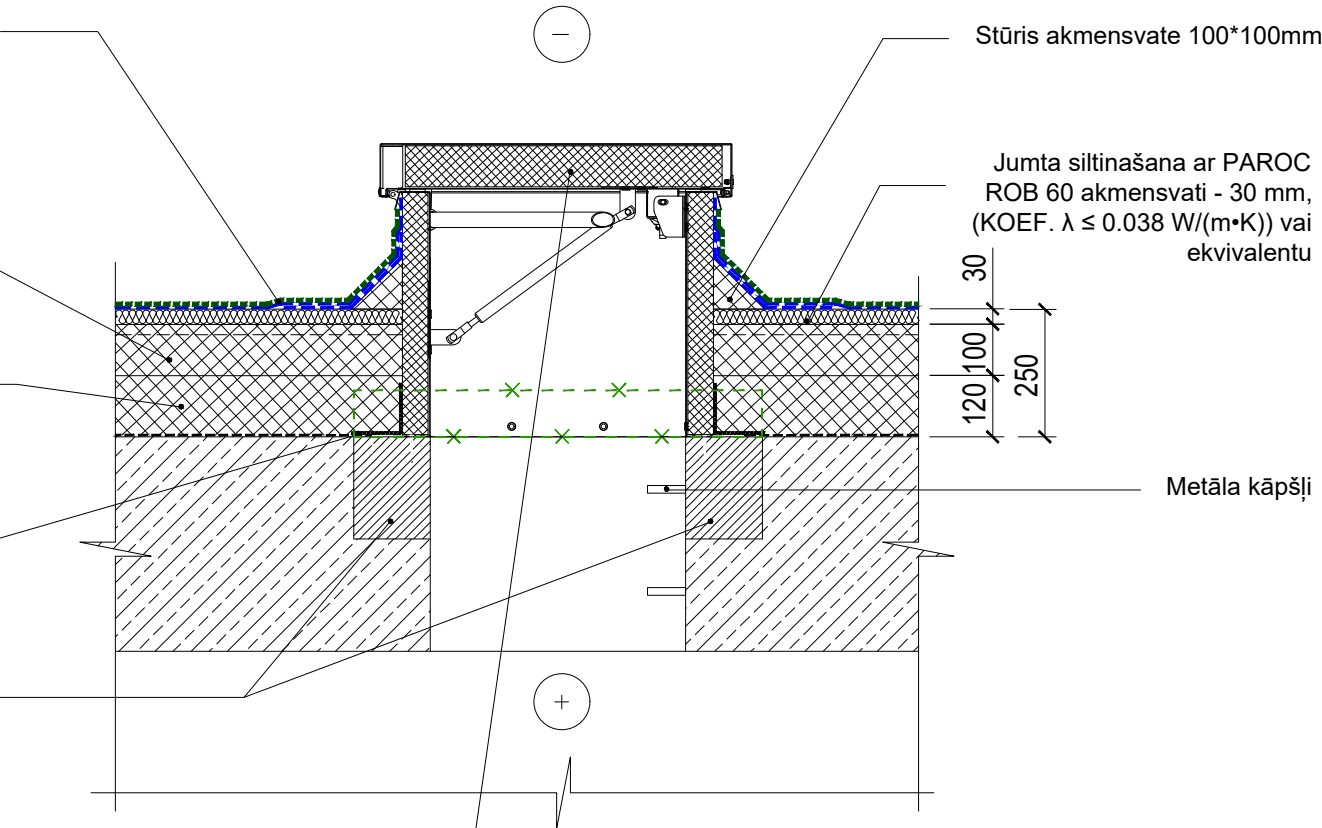
Jumta siltināšana ar PAROC
ROS30g akmensvati - 100 mm,
(KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai
ekvivalentu

Jumta siltināšana ar PAROC ROS30
akmensvati - 120 mm, (KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai
ekvivalentu

Tvaika izolācijas lenta, pa lūkas perimetru

Pēc esošās lūkas demontāžas, ja
nepieciešams izbetonēt, vai mūrēt no
vieglbetona blokiem, atbalsta malu, lai
būtu iespējams uzmontēt jauno lūku.

Ārējā jumta lūka - metāla ($U \leq 1.6 \text{ (w/(m}^2 \text{ k))}$) ar
ugunsdrošības klasi EI-30, izmēri 800*800mm.
Izmērus precizēt uz vietas. Pneimatiska lūkas
viras atvēršana un aizvēršana, slēdzama lūka.
Nodrošināt hermētisku savienojumu gar lūkas
malām.



- Piezīmes:**
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
 3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
 4. Lūkas izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 5. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 6. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzraugs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 10		US/P-01-10.08.20		
		ARH.NR.:		
		US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUZRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	06.10.2020	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.JUFMALIS	1:15	AR-18	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

NORĀDĪJUMI
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

JUMTA DZEGAS MEZGLS VIRS LODŽIJĀM,
MEZGLS 11, M 1:15

Impregnēts koka dēlis visā
dzegas garumā 25*200mm

Kausējamais Polimēr-bitumena ruļļveida
jumta segums. Armējums un tā svars:
poliesters 160 gr/m²,
apakšklājs ≥ 3,5kg/m², virsklājs ≥4,5kg/m²,
pārklāts ar akmens smalcis

Jumta siltināšana ar PAROC
ROB 60 akmensvati - 30 mm,
(KOEf. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai
ekvivalentu

Jumta siltināšana ar PAROC
ROS30g akmensvati - 100 mm,
(KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai
ekvivalentu

Jumta siltināšana ar PAROC ROS30
akmensvati - 120 mm, (KOEf. λ
 $\leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Tvaika izolācija 200 mikroni, UV
izturīga 0.2mm

Logu ailes iekšējā apdare
skat. piezīmi Nr.7

Hidroizolācijas lenta tvaika caurlaidīga pa
logu perimetru. Mala, kas līmējas pie
paneļa ir min 30mm plata. Paneļa virsma
vispirms ir jānolīdzina ar javu.

Koka dēlis impregnēts 25*200mm,
garums 1500mm, stiprināts ar
leņķdzelžiem un dībeļskrūvēm pie esošā
pārseguma ar soli S=600mm

Skārda lāsenis

Koka dēlis impregnēts 50*200mm,
visā jumta garumā, stiprināts pie
koka dēļa ar kokskrūvēm

Tekne Ø150mm
ar aķiem, krāsa RAL 7024

Siltināšana ar Rockwool
FrontRock MAX E akmensvati
- 50mm (KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/}$
(m•K)) vai ekvivalentu

Stūra profils PVC ar lāseni

Līmjava, stiklašķiedru armējošais
siets, $p > 160\text{g/m}^2$, dekoratīvais
silikona apmetums, graudu izmērs
līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma -
biezpiens, ar otrās kategorijas
mehānisko izturību

Hidroizolācijas lenta
pa loga perimetru tvaika caurlaidīga

Loga pielaiduma profils ar blīvējumu

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

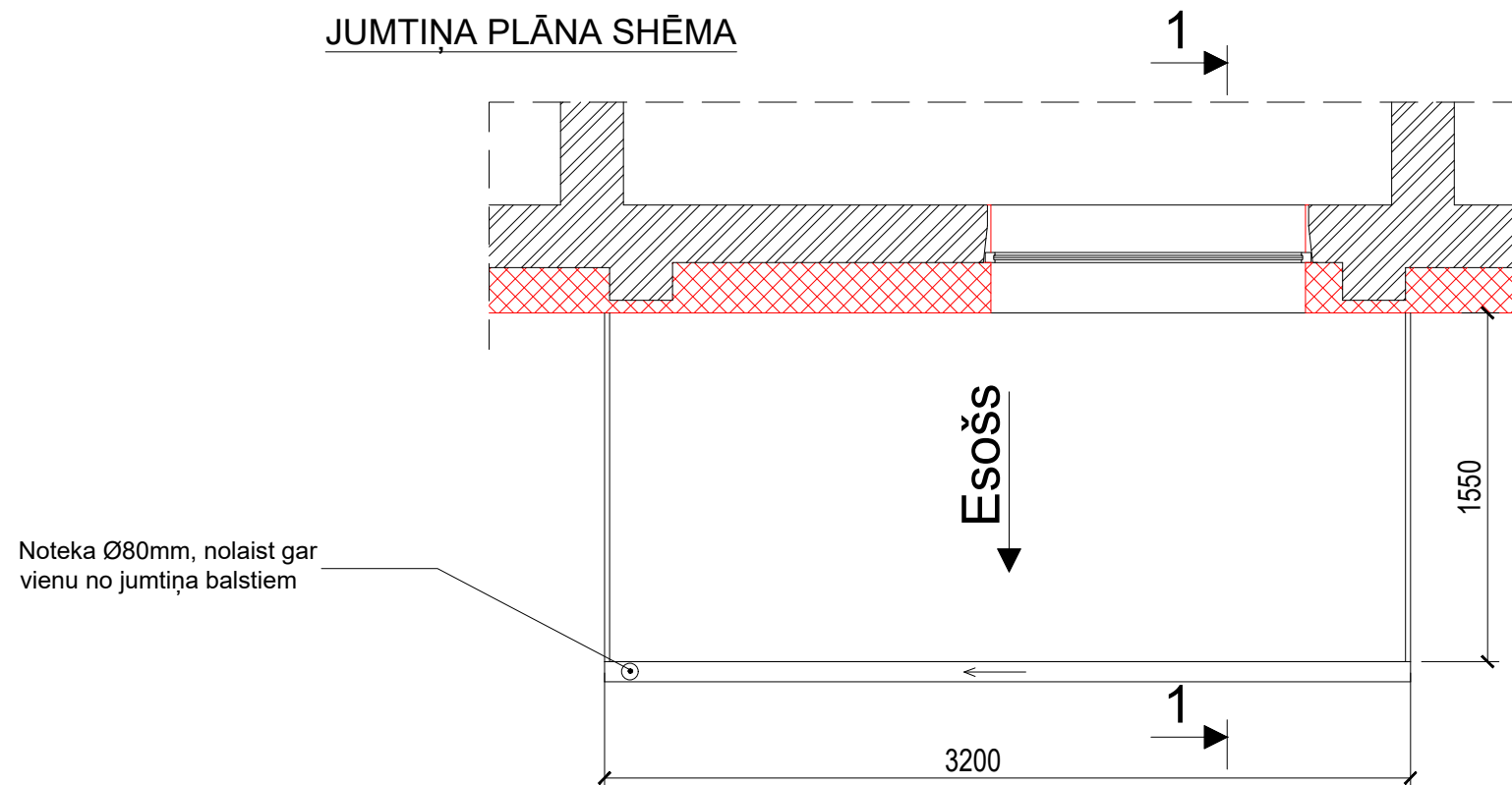
Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 30....50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Pa logu perimetru uzstādāma logu hidroizolējošā lenta no ēkas ārpusēs.
6. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Veikt aiļu apšūšanu ar riģipsi, apmešanu - cementa kaļķa javas apmetums Baumint MPI 25 vai ekvivalents, špaktelēšanu - Baunit Klima Glatte vai ekvivalents, krāsošanu- Sadolin Bindo 12 vai ekvivalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiļu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
8. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
9. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
10. Lodžiju pārsegumus attīrīt no abrazīvajām daļām, paneļu redzamo stiegrojumu apstrādāt ar rūsas pārveidotāju, stiegras gruntēt ar pretkorozijas krāsu metālam.
11. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzturētājs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 11		US/P-01-10.08.20		
		ARH.NR.:		
		US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUZRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	06.10.2020	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-19	
IZSTRĀDĀJA:	E.UFMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

IEEJAS JUMTIŅA APDARES MEZGLS,
MEZGLS 12, M 1:15

JUMTIŅA PLĀNA SHĒMA



ŠĶĒLUMS 1 - 1

Akmensvates stūris

Sienas siltināšana ar akmens vates siltumizolāciju plānajām apmetuma sist. (KOEf. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stiprība spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20 \text{ kPa}$, stiprība stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa}$ - 150mm

PVC cokola profils un stūra profils ar stikla šķiedras sietu un lāseni - 150mm

Līmjava

Sienas siltināšana ar akmens vates siltumizolāciju plānajām apmetuma sist. (KOEf. $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stiprība spiedē (pie 10% deformācijas) $\geq 20 \text{ kPa}$, stiprība stiepjot perpendikulāri virsmai $\geq 10 \text{ kPa}$ - 120mm

Esošas durvis

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160 \text{ g/m}^2$, gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - biezpiens, ar pirmās kategorijas mehānisko izturību

Hermētisks savienojums silikons Mapesil LM vai ekvivalents

Esošs

Kausējamais Polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums. Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m^2 , apakšklājs $\geq 3,5 \text{ kg/m}^2$, virsklājs $\geq 4,5 \text{ kg/m}^2$, pārklāts ar akmens smalcī

Skārda mala, rūpnieciski krāsots tērauda skārds, PE, materiāla biezums 0,5MM

Tekne Ø80mm ar aķiem, krāsa RAL7024

Metāla elementus attīrīt no atlūpošās krāsas un krāsot ar metāla aizsargkrāsu.

Esošā jumtiņa konstrukcija

NORĀDĪJUMI

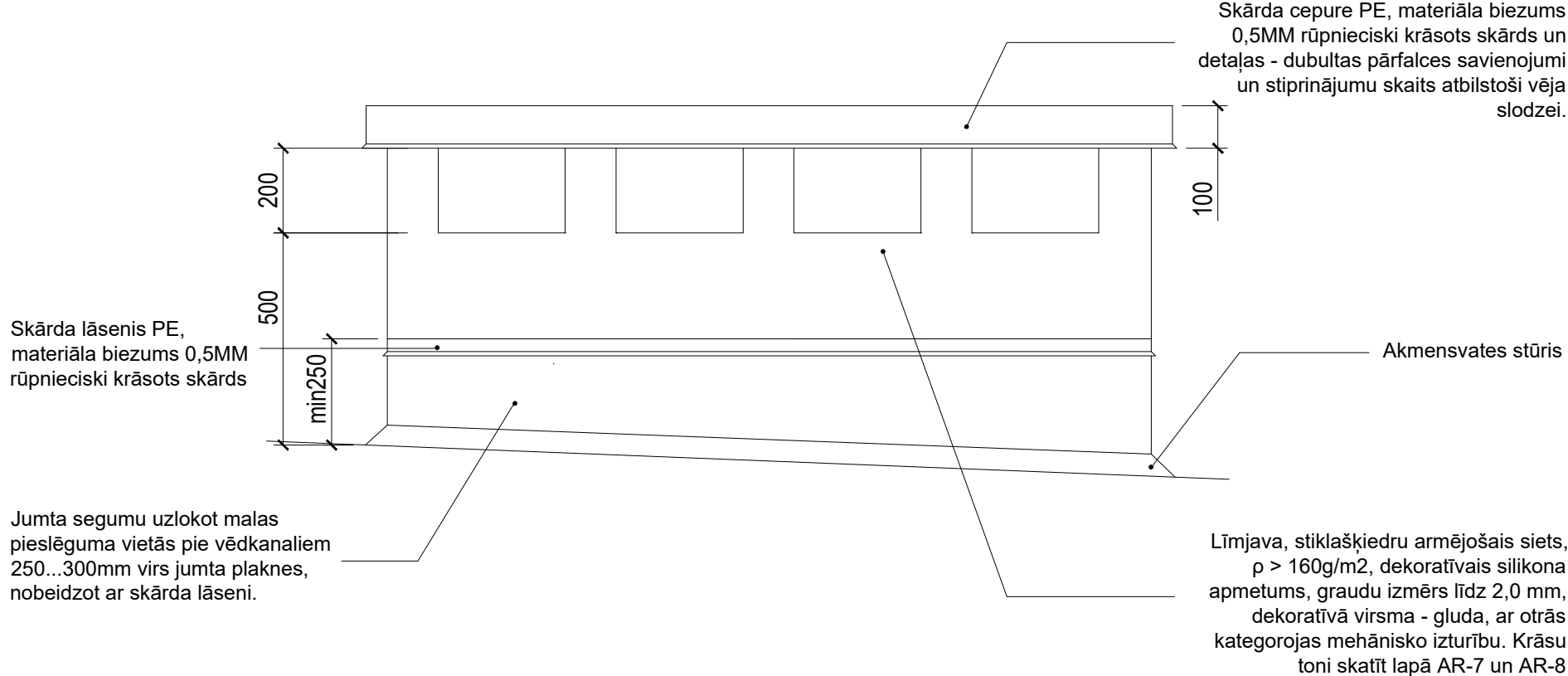
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGULŅOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

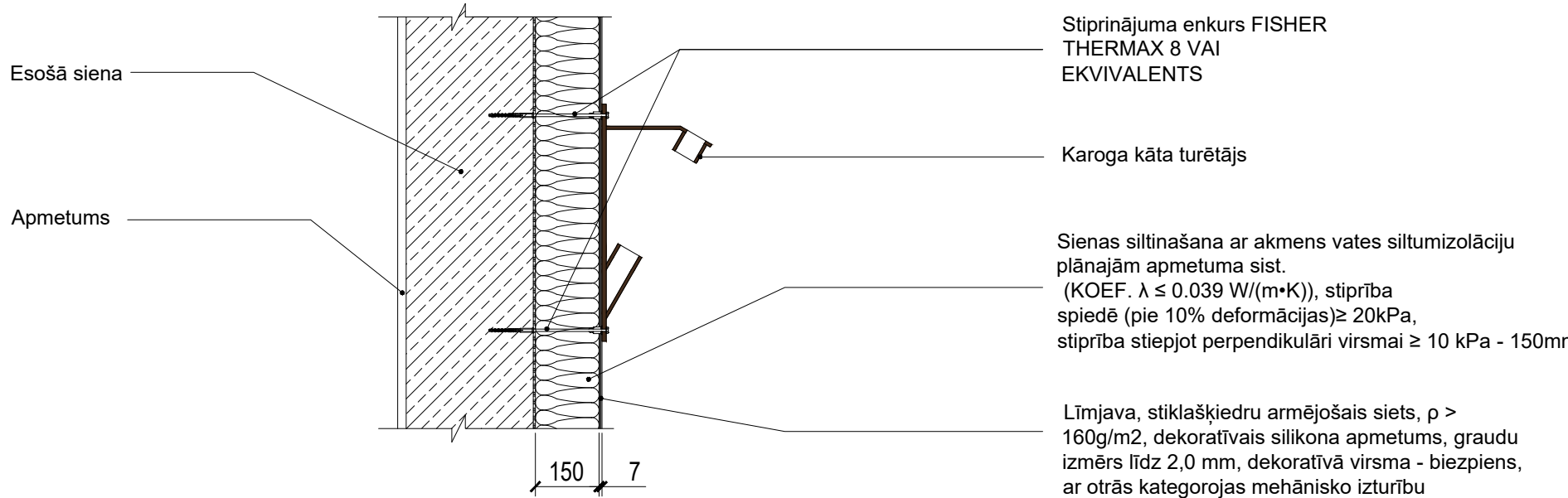
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Izmantot tikai sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietu skat. lapā AR-7.
4. Pirms siltumizolācijas uzklāšanas jumtu attīrīt no vecā jumta seguma, netīrumiem un abrazīvām daļiņām (smiltis, sūnas). Bojātās pārseguma vietas atjaunot. Izlīdzināt pamatni, lai neveidoties lauzumi un bedres.
5. Jumta siltumizolāciju ieklāt saskaņā ar ražotāja tehnoloģiju un vispārīgajiem norādījumiem.
6. Tvaika izolācijas savienošana, kā arī to bojājumu novēršana jāveic ar speciāli šiem darbiem paredzētām līmlentām.
7. Jumta materiāla slāņa ieklāšana un nostiprināšana saskaņā ar ražotāja instrukcijām un standartshēmām.
8. Veikt jumta malu, parapetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām - dubultas pārfalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei.
9. Jumta siltumizolācijas slāņa vēdināšanas deflektorus, to skaitu un izvietojumu precizēt un uzstādīt saskaņā ar materiāla piegādātāja rekomendācijām un norādījumiem.
10. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
11. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvproj. vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
ARHITEKTI				
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINĒ, MEŽA IELA 8		
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 12		US/P-01-10.08.20		
		ARH.NR.:		
		US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUZRA	STADIJA	Vienvāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	06.10.2020	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-20	
IZSTRĀDĀJA:	E.UFMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

VENTILĀCIJAS JUMTIŅU
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS, M 1:15



KAROGA KĀTA TURĒTĀJA
STIPRINĀŠANAS RISINĀJUMS, M 1:15



NORĀDĪJUMI
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

- Piezīmes:**
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 2. Izmantot tikai sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
 3. Mezgla vietu skat. lapā AR-7.
 4. Pirms siltumizolācijas uzklāšanas jumtu attīrīt no vecā jumta seguma, netīrumiem un abrazīvām daļiņām (smiltis, sūnas). Bojātās pārseguma vietas atjaunot. Izlīdzināt pamatni, lai neveidoties lauzumi un bedres.
 5. Jumta siltumizolāciju ieklāt saskaņā ar ražotāja tehnoloģiju un vispārīgajiem norādījumiem.
 6. Tvaika izolācijas savienošana, kā arī to bojājumu novēršana jāveic ar speciāli šiem darbiem paredzētām līmlentām.
 7. Jumta materiāla slāņa ieklāšana un nostiprināšana saskaņā ar ražotāja instrukcijām un standartshēmām.
 8. Veikt jumta malu, parapetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām - dubultas pārkalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei.
 9. Jumta siltumizolācijas slāņa vēdināšanas deflektorus, to skaitu un izvietojumu precizēt un uzstādīt saskaņā ar materiāla piegādātāja rekomendācijām un norādījumiem.
 10. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 11. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvproj. vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINES PAG., JAUNOLAINE, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
VENTILĀCIJAS JUMTIŅU ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS, KAROGĀ KĀTA TURĒTĀJA STIPRINĀŠANAS RISINĀJUMS			US/P-01-10.08.20	
			ARH.NR.: US/A-01-10.08.20	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUZRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	06.10.2020	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-21	
IZSTRĀDĀJA:	E.JUFMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

DOP DAĻAS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. Ievads

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam **"DAUDZDZĪVOKĻU ĒKA"** ēkas fasādes vienkāršotajai atjaunošanai, Olaines nov., Olaines pag., Meža ielā 8 pamatojoties uz izstrādātajiem arhitektūras sadaļas risinājumiem, pasūtītāja doto uzdevumu un izvērtējot esošo situāciju dabā, kā arī "Būvniecības likumu", "Darba aizsardzības likumu" un Ministru kabineta izdotajiem vispārīgiem būvnoteikumiem, normatīviem:

1. 2014.gada 19. augusta "Vispārīgie būvnoteikumi" **Nr.500**,
2. **LBN 202-18** "Būvprojekta saturs un noformēšana",
3. **LBN 310-14** "Darbu veikšanas projekts",
4. 2010.gada 1.janvāra noteikumi **Nr.359** „Darba aizsardzības prasības darba vietās”,
5. 2003.g. 25.februāra noteikumi **Nr.92** „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
6. 2016. gada 19. aprīļa noteikumi **Nr.238** „Ugunsdrošības noteikumi”.

2. Īss objekta un celtniecības apstākļu raksturojums.

Objekts atrodas: Olaines nov., Olaines pag., Meža ielā 8, zemes gabals ar kadastra Nr. 8080 008 0395 /Skat. pievienotos īpašuma dokumentus un zemes robežu plānu/

Zemes gabalā atrodas: esoša dzīvojamā ēka, piebraucamie ceļi, laukumi autonovietošanai. Atjaunojamā ēka ir atsevišķs būvapjoms, ar esošām piebrauktuvēm no piegulošo ieliņu tīklu.

Esošas inženierkomunikācijas: ēkas funkcijai nepieciešamās komunikācijas (skat. lapu DOP-2).

Piebraukšana būvlaukuma teritorijai: pa esošo piebraucamo ceļu.

Projektā paredzēts:

- 1) Veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus (skat. apliecinājuma karti)
- 2) Pārbūvēt – atjaunot esošos iekšējos inž. tīklus (apkures sistēmu, skatīt atsevišķu projektu),
- 3) Izbūvēt prasībām atbilstošu zibenssargsardzības sistēmu (skatīt atsevišķu projektu);
- 4) veikt labiekārtošanas darbus (izbūvēt bruģētu apmali pa ēkas perimetru u.c);

3. Paredzamais būvdarbu ilgums.

Novērtējot paredzamos būvapjomus, esošos būvniecības apstākļus un objekta svarīgumu, paredzamais darbu veikšanas ilgums ir $\sim 5 \div 7$ mēneši.

4. Rekomendācijas būvdarbu veikšanai.

• Sagatavošanas darbu periodā:

- 1) nodrošināt netraucētu, drošu apkārtējo ēku un renovējamās ēkas darbību;
- 2) veikt saglabājamo koku aizsardzību;
- 3) veikt esošo inženierkomunikāciju apzināšanu teritorijā, ja nepieciešams, veikt to aizsardzību un atjaunošanu likumā paredzētajā kārtībā;
- 4) veikt zemes darbus saskaņā ar projektā ietvertajiem risinājumiem (cokola siltināšana, zibenssargsardzības izbūve – atsevišķā projektā);
- 5) ierīkot būvlaukumu;
- 6) veikt ēkas siltināšanas, logu nomainas u.c. darbus saskaņā ar projektu;
- 7) pēc zibenssargsardzības tīklu izbūves iespējama ceļu un laukumu atjaunošana;
- 8) demontēt pagaidu ēkas un būves, nodod objektu ekspluatācijā.

*JA TIEK PAREDZĒTI KĀDI BŪVDARBI, KAS SKAR ĒKAS NESOŠĀS KONSTRUKCIJAS (KONSTRUKCIJU PASTIPRINĀŠANA, DEMONTĀŽA, JAUNA IZBŪVE U.C.) NEPIECIEŠAMS IZSTRĀDĀT ATSEVIŠĶU BŪVPROJEKTU LIKUMĀ NOTEIKTAJĀ KĀRTĪBĀ. DOTO BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀT PASŪTĪTĀJAM VAI BŪVUZŅĒMĒJAM DOTOS RISINĀJUMUS SASKAŅOJOT AR DOTĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU.

• Nulles cikls:

Veicama esošo pamatu atrakšana un zibenssargsardzības izbūve, darbus veikt ar roku darbu, inženiertīklu tuvumā to veikt īpaši piesardzīgi. Pirms zemes darbu uzsākšanas nepieciešams izņemt rakšanas darbu atļaujas pie skartajiem inženiertīklu turētājiem. Pēc pamatu atrakšanas ziņot par esošo situāciju

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAGASTS, MEŽA IELA 8, LV2127

būvprojekta autoru, izstrādāt lokālos detaļzīmējumus, risinājumus vietās, kur rodas neskaidrības vai esošā situācija neatbilst būvprojektā pieņemtajai.

SIA "BALTCOM".

1) 20 DARBA DIENAS PIRMS BŪVDARBU SĀKUMA IZŅEMT DARBA VEIKŠANAS ATĻAUJU UN IZSAUKT SIA „BALTCOM” PĀRSTĀVI (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).

2) BŪVDARBU LAIKĀ PAREDZĒT ESOŠO SIA "BALTCOM" TĪKLA SAGLABĀŠANU UN AIZSARDZĪBU, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ PAREDZĒT PĀRVIETOŠANU ĀRPUS BŪVNICĪBAS ZONAS UZ BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKU (RISINĀJUMU BŪVDARBU LAIKĀ SASKAŅOT AR SIA "BALTCOM").

3) OBJEKTA DVP SADAĻĀ IZSTRĀDĀT TĀDU OBJEKTA REALIZĀCIJAS SECĪBU, LAI TIKTU NODROŠINĀTA BALTCOM PEST AIZSARDZĪBA UN DROŠA EKSPLUATĀCIJA OBJEKTA IZBŪVES LAIKĀ.

4) BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS APNEMAS PEST PĀRVIETOŠANAS DARBUS SASKAŅOT AR TAJOS IESAISTĪTO BŪVJU/ĒKU ĪPAŠNIEKIEM/PĀRVALDNIEMIEM.

5) SIA "BALTCOM" PEST PĀRVIETOŠANAS GADĪJUMĀ NE MAZĀK KĀ TRĪS (3) MĒNEŠUS PIRMS OBJEKTA BŪVPROJEKTA REALIZĀCIJAS UZSĀKŠANAS NOSLĒGT VIENOŠANOS PAR PEST PĀRVIETOŠANU.

6) ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLA LĪNIJU PĀRSLĒGŠANAS DARBU VEIKŠANAI PIEAICINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).

7) SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANU VEIKT PĒC JUMTA KONSTRUKCIJU IZBŪVES, PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS UN HIDROIZOLĀCIJAS! 20 DARBU DIENU LAIKĀ PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS UN HIDROIZOLĀCIJAS DARBU VEIKŠANAS, JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAI PIEAICINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).

8) KABEĻUS, KURI NEPIEDER SIA "BALTCOM", AIZLIEGTS STIPRINĀT PIE SIA "BALTCOM"/"RĪGAS RADIOTRANSLĀCIJA" JUMTA STATŅIEM BEZ RAKSTVEIDA VIENOŠANĀS PAR JUMTA STATŅU IZMANTOŠANU NOSLĒGŠANAS AR SIA "BALTCOM".

SIA "TET".

1)SAGLABĀT ESOŠO SIA TET SAKARU KABEĻU TĪKLU, KOMUTĀCIJAS IEKĀRTAS, SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;

2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS IZŅEMT DARBA ATĻAUJU UN VEIKT ESOŠO SAKARU TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, SIA "TET" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.

3)PIRMS ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO KABEĻU ATVIEŅOŠANU NO SIENĀM, (GRIESTIEM), IEGULDOT TOS PENĀĻOS UN PĒC SILTINĀŠANAS DARBU PABEIGŠANU ATJAUNOT ESOŠAJĀ VIETĀ, NODROŠINOT PIEKĻUVI SAKARU TĪKĻAM PIE STĀVVADIEM UN KABEĻU PAGRIEZIENU VIETĀS.

A/S "SADALES TĪKLS".

1)ZEMES GABALĀ IZVIETOTO AS "SADALES TĪKLS" TĪKLU AVĀRIJAS GADĪJUMĀ – PĒC PIRMĀS A/S "SADALES TĪKLS" ATBILDĪGĀ DARBINIEKA MUTISKA PIEPRASĪJUMA, BET PLĀNOTO REMONTDARBU VEIKŠANAS GADĪJUMĀ – 5 (PIECU) DIENU LAIKĀ PĒC RAKSTISKA PIEPRASĪJUMA SAŅEMŠANAS, ATBRĪVOT TĪKLU AVĀRIJAS VAI REMONTA DARBU IZPILDEI NEPIECIEŠAMO ZEMES GABALA DAĻU.

2)ZEMES GABALA DOP KONSTRUKCIJAS IZVIETOT VEIDĀ, KAS NERADA BOJĀJUMUS ZEMES GABALĀ IZVIETOTAJIEM ELT TĪKLIEM UN NERADA TĪKLU DARBĪBAS TRAUCĒJUMUS.

3)ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE TIKS SAGLABĀTA. BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKĀ ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE UN ESOŠIE TĪKLI NETIKS BOJĀTI.

SIA "ZEIFERTI".

1)SAGLABĀT ESOŠOS SIA "ZEIFERTI" TĪKLU KOMUTĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;

2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, SIA "ZEIFERTI" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.

- *Virszemes daļa – fasādes atjaunošanā iekļautie darbi:*

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAGASTS, MEŽA IELA 8, LV2127

Konstrukcijas un materiāli jāpiegādā objektā pakāpeniski, izmantojami tikai sertificēti un mūsdienu prasībām atbilstoši materiāli. To izbūvi veikt saskaņā ar ražotāja ieteikumiem, rekomendācijām vai izstrādāto tehnoloģiju. Darbi veicami saskaņā ar projektā iekļautajiem risinājumiem. Būvdarbu laikā jānodrošina pilnīga ēkas funkcionēšana, ja nepieciešams pārtraukt kādu no funkcijām (piem. ūdensapgāde, siltumapgāde un t.m.l.), tad par to iepriekš ir jāvienojas (par nepieciešamo laika grafiku u.c), par to savlaicīgi brīdinot. Komunikāciju nodrošināt starp pasūtītāja pilnvarotu - nozīmētu personu, būvuzraugu un galveno būvdarbu vadītāju objektā.

***DOTĀ PROJEKTA BŪVNICĪBAS DARBU LAIKĀ PAREDZĒTS DAĻĒJI AIZŅEMT ĒKAS TERITORIJĀ ATRODOŠOS AUTOSTĀVVIETAS LAUKUMU. PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS SAVLAICĪGI BRĪDINĀT ĒKAS IEDZĪVOTĀJUS PAR PLĀNOTAJIEM "DOP" DAĻAS RISINĀJUMIEM.**

• Labiekārtošana:

Pēc darbu pabeigšanas: novāc pagaidēkas un būves un veic teritorijas labiekārtošanu saskaņā ar projektu. Ja būvniecības laikā tiek bojāti esošie segumi vai citas ar ēku nesaistītas būves – tās atjaunot.

5. Pagaidēkas un būves.

Būvlaukumā ir šādas pagaidu ēkas un būves:

- o Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt nepieciešamos saskaņošanas darbus ar Pasūtītāju. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonā, viss būvlaukums jānorobežo ar inventārnožogojumu, tāpat jānorobežo teritorija, kur atrodas būvdarbiem nepieciešamie pagaidobjekti – materiālu krātuves u.c.. Vietās, kur veicama pagaidu norobežošana, ieteicams izmantot inventāru metāla sētu H=1,8m, ar stabiem, kuri nostiprināti nekustīgos betona pamatos. Gar ēkas fasādēm uzstādāmas gatavo konstrukciju sastatnes, kuras apvilkt ar aizsargājošu sietu. Objektā izvietot brīdinošas zīmes par būvdarbiem un bīstamām vietām. Būvdarbu laikā kontrolēt nepieklūšanu ar būvniecības procesu nesaistītām personām (pastiprināti dotajā objektā). Objektam papildus uzstādīt pagaidu prožektoru gaismekļus būvlaukuma izgaismošanai nakts stundās.
- o Galvenās fasādes pusē jāizvieto informācija par objektu (būvtafele), jāuzrāda būvfirmas simbolika un atbildīgās amatpersonas, kontakttālrunu numuri;
- o **Sarga telpa** – to izvietot pie esošā piebraucamā ceļa atbilstoši DOP daļas risinājumiem.
- o konteiner-tipa **sadzīves telpas**, (ģērbtuves, darbu vadītāja kantoris,) strādniekiem atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamām komunikācijām un aprīkojumu (vagoniņu skaits – 1 gab., pēc nepieciešamības tos var izvietot papildus. *Novietojuma piemērs parādīts lapā DOP-2*).
- o **Tualetes** – pārvietojamā, plastikāta, BIO, tvertnes tilpums 1m³, izvešanu organizē pēc vajadzības, viena tualete paredzēta uz 20 cilvēkiem.
- o Būvlaukuma nodrošināšana ar nepieciešamo **elektroenerģiju, ūdensapgādi** no esošajiem ēkas tīkliem iepriekš vienojoties par piekļuves vietu un norēķinu kārtību;
- o Pagaidu ēkas vai materiālu krātuvi nepieciešams pārvietot pēc pirmā uzaicinājuma, ja to pieprasa inženiertīklu turētāji uz kuriem tie novietoti.

6. Esošo komunikāciju aizsardzība un drošības tehnika būvlaukumā.

Būvlaukuma teritorijā un ap ēku atrodas esošās ēkas inženierkomunikācijas, skatīt lapu DOP-2

**Ja, veicot darbus, tiek atrastas dokumentācijā neuzrādītas komunikācijas, nekavējoties jānoskaidro to apsaimniekotājs un jāsaskaņo tālākā rīcība.*

*Krustojumi ar esošām komunikācijām paredzēti pie inženierkomunikāciju izbūves. Šeit darbi jāveic saskaņā ar attiecīgo projekta daļu un pastāvošām normām un noteikumiem

*Būvlaukums iekārtojams un darbi veicami saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.

Par darbu aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem - darbuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējs nodrošina "Darba aizsardzības likuma" prasību izpildi.

Īpaši attiecībā uz:

- Būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu kārtībā,
- Būvgružu un atkritumu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu, /tie nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām/,
- Vietas izvēli darba vietām, (*visas darba vietas ārpus būvlaukuma robežām jāsaskaņo ar zemes īpašnieku*).

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAGASTS, MEŽA IELA 8, LV2127

- Mašīnu, iekārtu un instalāciju tehnisko apkopi un pārbaudēm, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā.

Ugunsdrošības pasākumi.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes laikā atbild darbu veicējs /būvētājs vai būvuzņēmējs/.

Būvlaukumā jābūt nodrošinātām brīvām brauktuvēn ugunsdzēsības transportam un piekļūšanai ūdens ņemšanas vietai.

Strādnieku ģērbtuvju un atpūtas telpās, kā arī darbu vadītāju un apsarga telpās jābūt pieejamam darba kārtībā esošam ugunsdzēsīmajam aparātam. Ugunsgrēka izcelšanās gadījumā nekavējoties ziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam. Pirms glābšanas dienesta ierašanās, atbildīgā persona organizē:

- o Cilvēku evakuāciju,
- o Tehnoloģisko iekārtu, elektroietaišu un inženierkomunikāciju atvienošanu vai pārslēgšanu uz darba režīmu, kas neveicina ugunsgrēka attīstību un neierobežo tā dzēšanu,
- o Neatliekamās medicīniskās palīdzības vai avārijas dienestu izsaukšanu /ja nepieciešams/.

-Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads.

-Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekštelpās - novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā ēkas stāvā, kā arī pagrabā, ja notiek kādi neparedzēti darbi, pēc algoritma 6kg uz 200m².

-Darbs ar atklātu uguni organizējams tikai tam paredzētās vietās. Pēc darbu veikšanas, kur tiek izmantota atklāta uguns, nepieciešams veikt darba vietas uzraudzību 2 stundu garumā pēc darbu pabeigšanas;

7. Rekomendācijas darbu veikšanas projektu izstrādāšanai.

Darbu veikšanas projektu izstrādāšanas noteikumus un sastāvu nosaka LBN 310-14. To izstrādā pēc būvatļaujas saņemšanas un pirms būvdarbu uzsākšanas. Projektā ir norādes uz Darbu veikšanas projektu izstrādes nepieciešamību.

8. Rekomendācijas dabas aizsardzībai.

Nodrošināt augsnes un apkārtējās vides nepiesārņošanu.

Nodrošināt saglabājamo augu un koku ilgmūžību, ievērojot augsnes virskārtas un koku saglabāšanas prasības. Cietos segumus neierīkot tuvāk par 1,5m no esoša koka stumbra ārējās malas, nebojāt sakņu sistēmu.

9. Rekomendācijas kvalitātes kontroles nodrošināšanai.

Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole veicama saskaņā ar „Ēku būvnoteikumu” 7.3. Būvdarbu veikšanas dokumentācija un 7.4. Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole. Būvdarbu veikšanas tehniskā projekta dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu veikšanas izpildedokumentācija un piegādāto materiālu un būvizstrādājumu kvalitāti apliecinošā dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā atrodas strādājošo saraksts.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam.

Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likumu un u.c. spēkā esošajiem normatīviem, būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības. Minimālais garantijas laiks ir atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

10. Vispārējie drošības tehnikas norādījumi.

Būvdarbi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 (29.02.2003) "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un citiem spēkā esošajiem drošības tehnikas, darba aizsardzības un ugunsdrošības nolikumiem un instrukcijām.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem jābūt apmācītiem, un viņiem ir jābūt attiecīgām apliecībām. Ar rīkojumu ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību.

Būvlaukuma bīstamās zonas ir jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem. Būvdarbus uzsākot norīkot ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības noteikumi, ievērojot, kā arī nepārkāpjot LR likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātajiem noteikumiem

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAGASTS, MEŽA IELA 8, LV2127

būvuzņēmējam jāiepazīstina visus būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvdarbu zonas apmeklēšanu. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai viņa darbinieki ievērotu izstrādātos būvdarbu zonas iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.

Būvuzņēmējam jāorganizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši pievēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar MK not. Nr. 527 "Kārtība kādā veicama obligātā veselības pārbaude", (spēkā no 01.09.2016).

Katrai objekta būvniecībā iesaistītajai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba instrukcijas darba vietā un ugunsdrošības instrukcija, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaši šim nolūkam paredzētā žurnālā to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktažu, apmācību veic galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 323 "Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos" prasībām. Ar demontāžas un montāžas tehnoloģiju darbiniekus jāiepazīstina tieši objektā, kur tie strādās. Šeit pat viņus jāapmāca, ka izmantot aizsarglīdzekļus un palīgierīces, kuras nepieciešamas izmantot, lai izvairītos no ražošanas traumām. Būvlaukumā jābūt pieejamām visām minētajām instrukcijām.

Būvlaukumā jāiekārto un ar informācijas zīmēm jāapzīmē – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem aktuālajiem tālrunu nr. attiecīgajā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas dienests, policija, ātrā medicīniskā palīdzība u.c)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām būvlaukumā izvietot ugunsdzēsāmās ierīces un jāizveido evakuācijas ceļi. Būvdarbu vadītājam ir jāveic nepieciešamie pasākumi, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar MK not. Nr. 66. "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņu radīto risku prasībām" (spēkā no 08.02.2003)

Būvdarbus izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt EC marķējumam un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Lietojot darba aprīkojumu, jāievēro MK noteikumu Nr.44 "Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā" prasības. Strādājot objektā drīkst izmantot tikai pārbaudītus palīgīdzekļus, kāpnes, drošības jostas, elektroinstrumentus, instrumentus, stropes, mērinstrumentus u.c

11. Vides aizsardzības nosacījumi.

Veicot ēkas pārbūvēšanu veikt būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimniekot atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanas noteiktajām prasībām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas iekšējās un iekšpagalms jāatbrīvo no būvgružiem, tos pārvietot uz atkritumu novietni. Nodrošināt būvdarbu rezultātā radušos atkritumu vai atlikumu otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi vai uzlabošanu videi nekaitīgā veidā. Atkritumu uzkrāšanu paredzēt ne ilgāk par 3 dienām.

Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par trokšņu ievērošanu. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc pl. 20:00, trokšņu līmenis darba laikā nedrīkst pārsniegt 55 dB ārtelpās, tāpat ievērot prasības attiecībā uz iekšējām. Ja lokālās darba vietās dotais trokšņu līmenis tiks pārsniegts (respektīvi to paredzēts pārsniegt mehānisko instrumentu darbības rezultātā v.t.m.l.) par to savlaicīgi informēt pasūtītāju vai pasūtītāja norīkotās personas, kuras pēc dotā paziņojuma var veikt ēkās konkrētajā zonā (tuvumā) atrodošos cilvēku pārvietošanu uz citām ēkas telpām līdz konkrētā darba izpildes beigām, bet ne ilgāk par trīs stundām vai atsevišķi vienojoties par laiku ar konkrētajiem cilvēkiem, kuru telpas atrodas trokšņa tuvumā. Tā pat atsevišķu citu darbu gadījumā savlaicīgi informēt (rakstiski vai par to paziņojot kopsapulcē) ēkā esošos darbiniekus, par veicamajiem darbiem, kuru laikā būs jāatstāj konkrētās telpas.

Būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt, lai objekta iekšējā zonā nerastos liela apjoma putekļi, tāpat nav pieļaujama to izplatīšanās ārpus telpām, kur būvdarbi netiek veikti. Lai nodrošinātu dotos apstākļus veikt esošo durvju, logu aizdari – nodrošināt to blīvumu, telpās izbūvēt virsspiediena pagaidu sistēmas, tādējādi neļaujot izplesties putekļiem plašās telpu zonās. Ārtelpās, ja tiek radīti putekļi iespējams pielietot laistīšanas metodi. Pēc iespējas veikt telpu vēdināšanu, tādējādi nodrošināt svaiga gaisa apmaiņu.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP (iekšpagalma koks, ūdens savākšanas sistēma u.c).

Veicot būvdarbus:

Jāsaglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi koki ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri. Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m. no kokiem vai krūmiem.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAGASTS, MEŽA IELA 8, LV2127

Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot grunti ar netīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c. Iekšējās būvgružu uzkopšana veicama katras darba dienas beigās.

12. Darba aizsardzības plāns

12.1. Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir:

- organizēt darbus būvlaukumā atbilstoši darbu organizācijas projektam, darba aizsardzības plānam un darbu veikšanas projektam;
- nodrošināt veikto darbību un metožu piemērotību konkrētajā būvlaukumā, konstrukciju stabilitāti un procesu drošību;
- nodrošināt to personu drošību, kurām ir tiesības atrasties būvlaukumā;
- organizēt papildu pasākumus, kas, veicot darbus, nepieciešami sabiedrības drošības nodrošināšanai;
- iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;
- nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai būvprojektam atbilstoši būvizstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinājošie dokumenti.

12.2. Pasūtītāja pienākums ir norīkot darba aizsardzības koordinators darbu izpildes sagatavošanas posmam, kā arī darbu veikšanas posmam, ja darbus veic vairāki būvuzņēmēji.

12.3. Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības un veselības aizsardzības apmācību, kas ietver:

- 1) ievadinstruktažu, nodarbinātajam stājoties darba attiecībās ar darba devēju;
- 2) instruktažu darbavietā:

- sākotnējo – uzsākot darbu objektā;
- atkārtoto;
- neplānoto un mērķa instruktažu.

Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktažas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktažas žurnālos.

12.4. Pirms darbu uzsākšanas Pasūtītāja norīkotais darba aizsardzības koordinators sastāda objekta darba aizsardzības plānu saskaņā ar MKN Nr.92 IV nodaļu un šī būvprojekta DOP daļā iekļauto informāciju, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par darbu veikšanu. Sastādīto darba aizsardzības plānu un iepriekšējā paziņojuma par būvniecības uzsākšanu kopijas darba aizsardzības koordinators novieto objektā visiem pieejamā, labi redzamā vietā un nepieciešamības gadījumā regulāri atjauno.

12.5. Darba aizsardzības koordinators prasību izpilde darbos nodarbinātajām personām ir obligāta. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvobjekta iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvobjekta apmeklēšanu, to apliecinot ar savu parakstu reģistru žurnālā.

12.6. Būvuzrauga pienākums darba aizsardzības jautājumos saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 500 p. 125.16 ir: nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, iespējamās sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju.

12.7. Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgajam speciālistam par darba aizsardzības noteikumu ievērošanu veicot būvdarbus, nojaukšanas un atjaunošanas darbus. Atbildīgais speciālists seko, lai būvniecības laikā bīstamā zonā neatrastos nepiederošas personas.

12.8. Apgaisojums. Būvlaukumā jānodrošina minimālo apgaismojuma līmeni atbilstoši MK not. Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās".

12.9. Iespējamie paaugstinātie riski nodarbināto drošībai un pasākumi, kas veicami samazināšanai/novēršanai.

12.9.1 Veicot apdares darbus uz sastatnēm, sastatnēm un to ejām starp līmeņiem jābūt norobežotām ar margām $H=1.3m$.

12.9.2. Visiem pagaidu darba laukumiem, kas atrodas augstāk par 1.5m virs blakus esošām konstrukcijām, un no kuriem notiek demontāžas darbi ar rokām, jābūt apriķotiem ar pagaidu margām (augstums $H=1.3m$).

12.9.3. Būvuzņēmējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā - iebraukšanu un izbraukšanu. Viņam ir jākoordinē celtniecības mašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAGASTS, MEŽA IELA 8, LV2127

12.9.4. Jebkādas iekārtas darbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā.

12.9.5. KRAVU PACELŠANA. Brīdī, kad celtnis pārvieto kravu, darbinieks nedrīkst atrasties zem ceļamās kravas, vai celtna izlices. Darba zonā drīkst atrasties darbinieks, kas ir atbilstoši atestēts un ir atbildīgs par kravu stropēšanu. Aizliegts iznest kravas ārpus celtna darba zonas robežas. Celtna darba zonas robeža dabā tiek apzīmēta ar bīstamās zonas zīmēm. Stropēšanas aprīkojumam jābūt regulāri pārbaudītam ar slodzi un to jāglabā atbilstoši organizētajā stropēšanas aprīkojuma glabāšanas vietā. Celtna kravas svara kontroles mehānismu regulāri (ne retāk, ka reizi nedēļā, vai aizdomu gadījumā - nekavējoties) jāverificē un jākalibrē ar kontroles svaru. Kontroles svara izvietojumu precizēt darbu veikšanas projektā. Visiem pieejamā vietā jābūt izvietotam stendam ar stropēšanas shēmām un kravu masu tabulu. Stropēšanas shēmas un kravu masu tabulu izstrādā būvuzņēmējs un iekļauj šo informāciju darbu veikšanas projektā. Būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju iekārtu montāžas laikā visus signālus celtna vadītājam, kā arī strādniekiem, kuri tur atsaites un pieņem elementus, drīkst dot tikai viena persona, kas vada konstrukciju pacelšanas un demontāžas darbus. Šai personai ir jābūt ar derīgo stropētāja apliecību.

12.9.6. Tiešais darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu neatbilstošas ekspluatācijas gatavību darbam, pirms tās tiek nodotas darbiniekam darbu rezultātā izpildei. Tiekatām, kas aprīkotas ar spiedienu mērīšanas ierīci (manometrs), ir jābūt derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem. Darbiniekiem ir jābūt apmācītiem darbam ar katru konkrēto darba iekārtu/ierīci. Darbiniekam darba zonā obligāti jānēsā tam izsniegtie individuālie aizsardzības līdzekļi (aizsargķivere, apavi ar cietiem purngaliem, darba cimdi utt.).

Projekta sagatavošanas posmā, kā arī projekta izpildes posmā atklātie papildus riski Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinatoram ir jāizvērtē un jāiekļauj DVP, darba aizsardzības plānā sadaļā. Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinatoram ir jāiekļauj darba aizsardzības plānā informāciju par būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošanas un attiecīgās informācijas apmaiņas starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvuzņēmēju, tā apakšuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem algoritmu.

VEICAMIE PASĀKUMI

1. Apgādāt būvlaukumu ar kantora telpām priekš būvdarbu vadītājiem (vienojoties ar pasūtītāju telpu iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).
2. Apgādāt kantora telpu ar nepieciešamajām komunikācijām.
3. Apgādāt strādniekus ar ģērbtuvēm, roku mazgāšanas telpām ar silto ūdeni, WC vīriešiem un sievietēm, instrumentu noliktavām, novietnēm atbilstoši darba aizsardzības un darba higiēnas prasībām (vienojoties ar pasūtītāju telpas iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).
4. Apgādāt ar dzeramo ūdeni un ūdeni darba procesu vajadzībām.
5. Apgādāt nodarbinātos ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem pēc būvdarbu vadītāju pasūtījuma.
6. Apgādāt ar aptieciņām 1.gab., nepieciešamajiem medikamentiem.
7. Ierīkot laukumus būvmateriālu pagaidu novietošanai.
8. Nodrošināt esošo ugunsdzēsības aparātu pārbaudi, iegādāties jaunus ugunsdzēsības aparātus, apzīmēt ugunsdzēsības aparātu atrašanās vietas un iereģistrēt "Ugunsdzēsības aparātu uzskaites žurnālā"
9. Ierīkot smēķēšanas vietas, aprīkot ar smilšu kastēm, toveriem, uzstādīt norādes zīmes "Smēķēšanas vieta"
10. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar instruktāžas žurnāliem:
 - a) darba aizsardzībā;
 - b) ugunsdrošībā;
 - c) elektrodrošībā
11. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar vajadzīgajām instrukcijām darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un elektrodrošībā.
12. Nodrošināt apmācību mācību centros darbu veikšanā ar paaugstinātu bīstamību.
13. Nodrošināt regulāru instruktāžu veikšanu darba vietās:
 - a) sākotnējo instruktāžu – pirms darba uzsākšanas;
 - b) atkārtoto instruktāžu;
 - c) neplānoto instruktāžu – sākotnējās instruktāžas apjoma;
 - d) mērķa instruktāžu, kad nodarbinātajam izsniedz norīkojumu atļauju.
14. Visas instruktāžas darba aizsardzībā veikt atbilstoši MKnot.Nr.323.
 - a) Nodrošināt instruktāžas un nodarbināto apmācību ugunsdrošībā MK not.Nr.238.
 - b) Iepazīstināt nodarbinātos būvlaukumā ar Rīcības plānu ugunsgrēka izcelšanās gadījumā.
15. Nodrošināt būvlaukumu ar ugunsdzēsības aparātiem un ugunsdzēsības stendiem.
16. Nepieļaut patvaļīgu sastatņu/stalažu nojaukšanu un uzstādīšanu bez atbildīgās personas klātbūtnes

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINES PAGASTS, MEŽA IELA 8, LV2127

darbam ar sastatnēm.

17. Nepielaist pie darba nodarbinātos bez aizsargķiverēm, bet ja darbus izpilda augstumā tad arī bez drošības jostām.

18. Uzturēt būvlaukumā tīrību un kārtību, darba vietās un būvlaukumu kopt un sakārtot, katru dienu darba beigās, savāktos atkritumus sašķirot un ievietot attiecīgā konteinerā, būvniecības, sadzīves un bīstamo atkritumu konteineros.

18. Pieņemt darbā un nosūtīt uz būvlaukumu tikai tos nodarbinātos kuri ir izgājuši obligāto veselības pārbaudi.

19. Pie darbu veikšanas augstumā pielaist tikai tos nodarbinātos, kuri ir izgājuši obligāto medicīnas pārbaudi un ar ārstu slēdzienu drīkst veikt darbus augstumā.

20. Pie elektromontāžas darbiem pielaist tos elektromontierus kuriem ir apliecības ar norādītu apmācības laiku un piešķirto grupu "B" "C" elektrodrošībā līdz 1000V.

21. Instruēt nodarbinātos, lai rūpētos par vides aizsardzību, prastu savākt izlijušo degvielu, krāsas lakas un citus bīstamos materiālus.

22. Apmācīt nodarbinātos smagumu pārnēsāšanai ar drošiem paņēmieniem.

23. Veikt iknedēļas pārbaudes ar mērķi apsekot, kā darba vietās ievēro darba drošību, vai izmanto individuālos, kolektīvos aizsardzības līdzekļus un kādā tie ir stāvoklī, kā tiek ekspluatēti celtni un citi mehānismi.

24. Noteikt, identificēt un novērtēt darba vides riskus, veikt pasākumus to novēršanai vai samazināšanai darba vietās, aizpildīt attiecīgās veidlapas.

25. Sastādīt darba vides iekšējās uzraudzības pasākumu plānu, lai novērstu vai samazinātu darba vides riskus.

26. Sastādīt ugunsdrošības pasākumus, izstrādāt rīcības plānu ugunsgrēka gadījumā.

***Paredzamie būvdarbi tiks veikti vairāku mēnešu periodā, tāpēc šim Darba aizsardzības plānam var būt izmaiņas, papildinājumi, veiktas korektīvās darbības. Tās varētu būt pārmaiņas darbu plānos un grafikos, būvmateriālu, tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma nomenklatūrā un piegādes grafikos kā arī darbaspēka kustības darba grafikos.**

***Darba aizsardzības plānu projekta izpildes posmā var iestrādāt būvdarbu veikšanas projektā un papildināt ar augstāk minētajam punktam minētajām izmaiņām.**

13. Speciālās prasības.

Objektu – dzīvojamo ēku, visā ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt. Visu būvniecības laiku **jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem un dienestiem (ieejas norobežot ar žogiem un uzjumteniem);**

-Ja tiek plānots pārtraukt kādu ēkas funkciju (inženiertiklu u.c.) pārtraukums par to savlaicīgi nepieciešams vienoties būvuzraugam, būvdarbu vadītājam un pārstāvim no pasūtītāja puses. Pēc vienošanās pasūtītājam nepieciešams savlaicīgi brīdināt ēkas iedzīvotājus likumā noteiktos termiņos. Būvdarbu laikā nepieciešams uzturēt patstāvīgu komunikāciju starp visām būvdarbos iesaistītajām pusēm.

Savlaicīgi brīdināt iedzīvotājus par autostāvvietas aizņemšanu būvniecības vajadzībām.

-Pārsegumu noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 0.7 kN/m². Darbu veikšanās projekta ietvaros izstrādāt montāžas slodžu shēmas.

-Lai netiktu ietekmēta ēkas pamatne, būvmateriālu glabāšanas laukumus būvlaukumā organizēt, tā lai slodze uz pamatni nepārsniegtu 3.0 kN/m²;

- Būvdarbu laikā naparedzēt pastāvīgu tehnikas vai materiālu nokrautuves, laukumus, kuri varētu traucēt izmantot piebraucamos ceļus pie ēkas iedzīvotājiem, dienestiem u.c. personām. Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-2 grafiskajā daļā norādītajam. Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana;

***Darbu organizēšanas grafisko daļu skatīt lapā DOP-1, DOP-2.**

Sastādīja:



O.Salputra /sertifik. Nr.1-00345

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

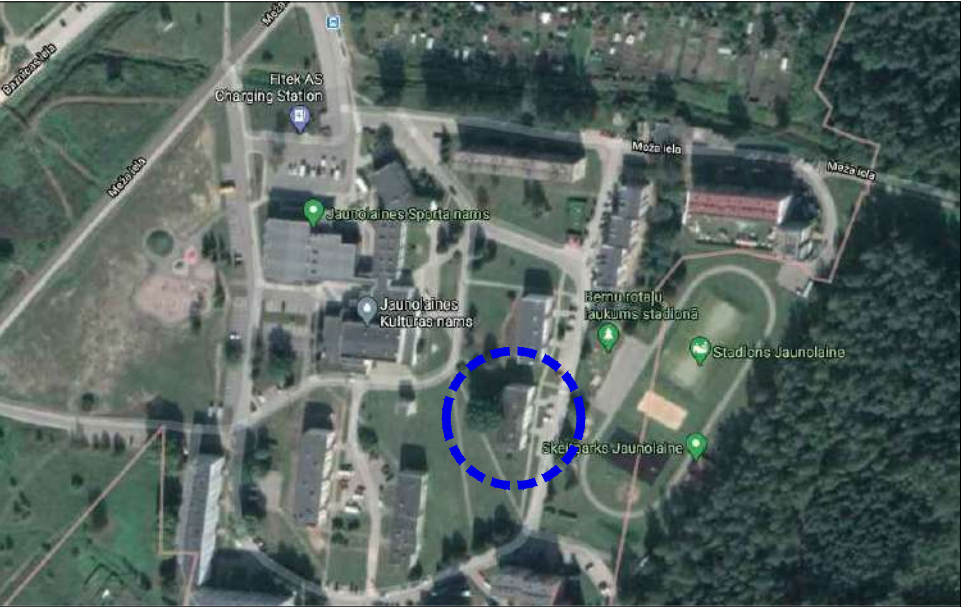
IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
2.	MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
3.	MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"
4.	LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Rasēj. marka	Nosaukums	Piezīmes
DOP-1	Vispārīgie rādītāji	
DOP-2	Būvdarbu organizēšanas plāns	

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA



PAGaidu ĒKAS UN BŪVES (BŪVniec. INVENTĀTRS)

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	MĒRVIEN.	DAUDZUMS
①	Celtniecības sastatņu zona ar sastatņu izvietojumu uz grunts (fasādes laukums)	m2	1020,8
②	Vagoniņš celtniecības vajadzībām (kantoris, noliktava, darbinieki u.c.)	gab.	1
③	Biotualete	gab.	1
④	Būvmateriālu nokraušanas vieta	m2	40
⑤	Būvgružu konteinara vieta	gab.	1
⑥	Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā	gab.	2
⑦	Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)	tek. m	112.8
⑧	Būvtafele	gab.	1
⑨	Ugunsdzēsības stends	gab.	2
⑩	Piegādes transoprtā kustības virziens un piebraucamie ceļi		
⑪	Pagaidu prožektorī būvl. apgaismošanai (pēc nepiecieš. iespējams uzstād. papildus)	gab.	4
⑫	Vārti nožogojumā autotransportam	gab.	1

DARBA UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI:













- *SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.
- *PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.
- *PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS
- *VEICOT BŪVniecības darbus privātos gruntsgabalos vai ēkās pēc darbu beigšanas nodot objektu zemes vai ēkas īpašniekam vai pilnvarotajam pārstāvim.

PIEZĪMES:

1. Vispirms veic fasādes darbus, montē sastatnes (izmantot gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvilkt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Pēc sastatņu nojaukšanas izveido darba zonu cokola apdares darbiem.
2. Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā.
3. Esošie koki netiek zāģēti. Pirms būvdarbu uzsākšanas visus tuvumā esošos kokus (ja tādi ir) aizsargāt pret mehānisku iedarbību, to traumēšanu.
4. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēts iegūt no esošajiem tīkliem, būvuzņēmējam vienojoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem.
5. Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
6. Demontāžas gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvi vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izvedamo atkritumu daudzums _____ m³ (skat. ekonomikas daļu).
7. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārseguma vai jumta. Uz jumta pieļaujamā slodze
8. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Olaines novada administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
9. Komunikācijas, kas atrodas uz fasādes, jāpārvieto virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras ieiet ēkā.
- (*Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inžnietīklu turētāji).
10. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
11. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
12. Būvlaukuma aprikojums - žogs, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildīgo instanču prasību tīklu remontdarbu veikšanai.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE, "ZEIFERTI", LV - 2127		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV., OLAINES PAG., JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.	8080 008 0395 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS DOP DAĻAS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI		PASŪT.Nr. US/P-01-10.08.20 ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SAPLUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	14.10.2020	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		-----	DOP - 1	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

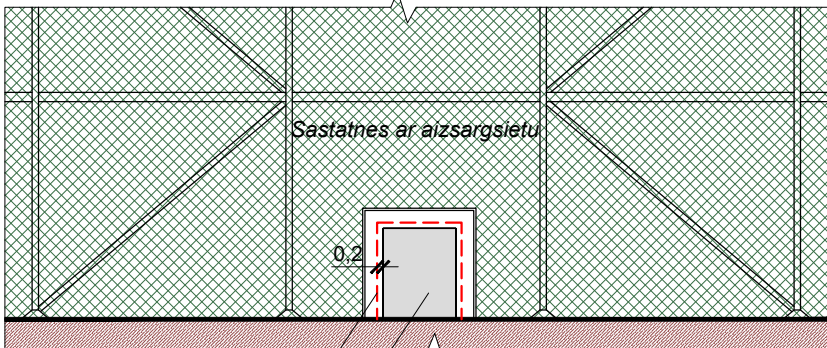
PAGaidu Ēkas un būves (būvniec. inventātrs)

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	MĒRVIEN.	DAUDZUMS
①	 Celtniecības sastatņu zona ar sastatņu izvietojumu uz grunts (fasādes laukums)	m2	1020,8
②	 Vagoniņš celtniecības vajadzībām (kantoris, noliktava, darbinieki u.c.)	gab.	1
③	 Biotualetes	gab.	1
④	 Būvmateriālu nokraušanas vieta	m2	40
⑤	 Būvgružu konteinara vieta	gab.	1
⑥	 Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā	gab.	2
⑦	 Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)	tek. m	112,8
⑧	 Būvtafele	gab.	1
⑨	 Ugunsdzēsības stends	gab.	2
⑩	 Piegādes transporta kustības virziens un piebraucamie ceļi		
⑪	 Pagaidu prožektoru būvl. apgaismošanai (pēc nepiecieš. iespējams uzstād. papildus)	gab.	4
⑫	 Vārti nožogojumā autotransportam	gab.	1

A/S "SADALES TĪKLS" PIEZĪMES:


- 1) Zemes gabala izvietots A/ "Sadales tīkls" tīklu avārijas gadījumā – pēc pirmās A/S "Sadales tīkls" atbildīgā darbinieka mutiska pieprasījuma, bet plānoto remonta darbu veikšanas gadījumā – (piecu) dienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas, atbilstot tīklā avārijas vai remonta darbu izpildei nepieciešamo zemes gabala daļu.
- 2) Zemes gabala DOP Konstruktijas izvietot veidā, kas nerada bojājumus zemes gabala izvietojietājam un tīkliem un nerada tīklā darbības traucējumus.
- 3) Esotā A/S "Sadales tīkls" sadalne tiks saglabāta. Būvdarbu veikšanas laikā esotā A/S "Sadales tīkls" sadalne un esotie tīkli netiks bojāti.

**SASTATŅU IZVIETOŠANAS PRINCIPS PIE
A/S "SADALES TĪKLS" ELEKTROSADALNĒM.**



<p>Fasādes siltinājuma zona ap esošo AS "Sadales tikls" sadalni (min. ar 20 cm atkāpi)</p>	<p>Esošās AS "Sadales tikls" sadalnes zonā sastatnes izvietot tā, lai tiktu nodrošināta brīva piekļuve pie tās, nedrīkst būt traucēta sadalnes atvēršana un apkalpošana.</p>
--	--

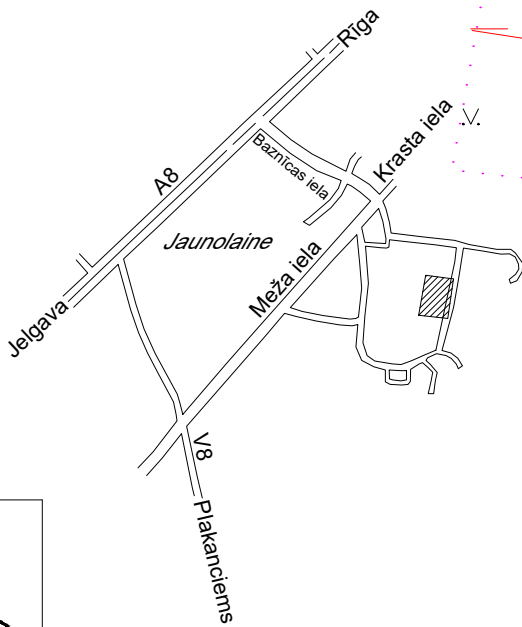


 METO PRO Sertificēts ģeodēzists: Ēriks Kūlīns, sertifikāts Nr. AC0278	SIA "METO PRO GROUP" Reģ. nr. 40103909044 Mārupes iela 20 Rīga, LV-1002 mob.25550004 e-mail.info@metopro.lv			Pasūtījums: Meža iela 8 Administratīvā teritorija: Jaunolaine, Oļaines novads Pasūtītājs: SIA "Zeiferiti"		
	Vadītājs	A.Strēlis	02.09.2020.	Topogrāfiskais plāns Mērogs 1:500	Objekta ID MPG1079	
	Sert. ģeodēzists	Ē.Kūlīnš	02.09.2020.		Lapas	Lapa
					1	1
OLAINES NOVADA EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APĻIECINĀJUMS PAR PLĀŅĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM						
Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes	
AS "Sadāles tīkls"	elektroapgādes tīkli	e-pasts	10.09.2020.	A.Lapčenko	P-32835	
AS "Gaso"	gāzes apgādes tīki	e-pasts	15.09.2020.	K.Jurēvica	Nr.854	
SIA "Tel"	sakarī tīkli	e-pasts	28.09.2020.	A.Savičs	Nr. PN-106999	
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamā lietašumi"	meliorācijas tīki	e-pasts	08.09.2020.	A.Ābele	Saskaņots	
SIA "Zeiferiti"	ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	e-pasts	30.09.2020.	V.Liepa	Saskaņots	
SIA "Elekoms"	apgaismes tīki	e-pasts	09.09.2020.	K.Freimanis	Saskaņots	

The figure contains several technical drawings of a V-shaped reinforced concrete structure, likely a culvert or drainage channel, showing different reinforcement details and cross-sections.

- Top Left:** A plan view of the structure showing reinforcement bars (1, 2, 3, 4, 5) and dimensions (50, 20, 50). It includes a section line A-A.
- Top Right:** A detail view of a reinforcement joint, showing a cross-section with bars 1, 2, 3, 4, and 5.
- Middle Left:** A plan view showing reinforcement bars 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, and 8. It includes a section line B-B.
- Middle Right:** A detail view of a reinforcement joint, showing a cross-section with bars 1, 2, 3, 4, and 5.
- Bottom Left:** A plan view showing reinforcement bars 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, and 8. It includes a section line C-C.
- Bottom Right:** A detail view of a reinforcement joint, showing a cross-section with bars 1, 2, 3, 4, and 5.

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA

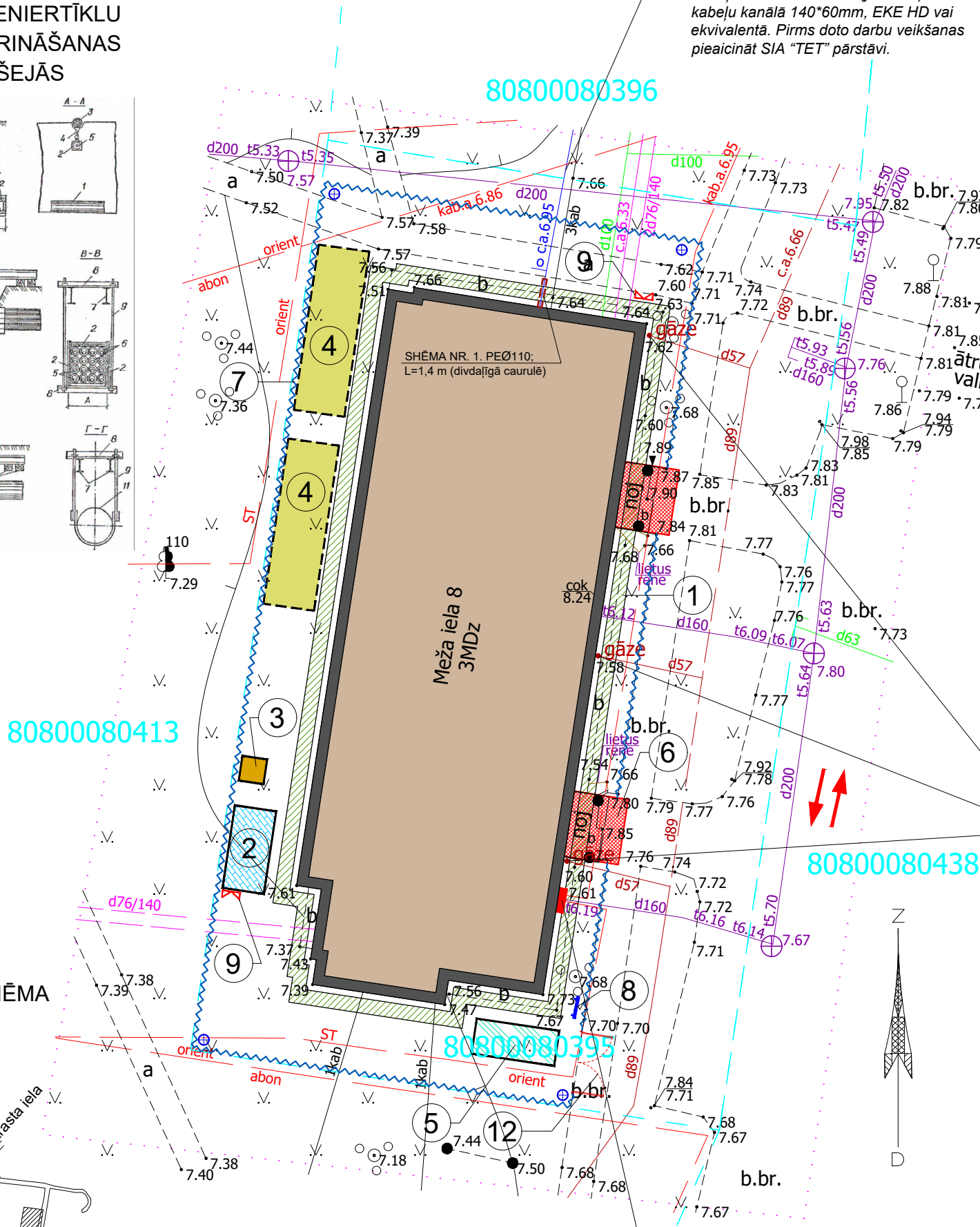


Būvdarbu laikā nav jāpauzējam pārvietot, mehān. bojāt vai kā citādi ietekmēt esošo AS "Sadales tīkls" elektro sadalīnu un tai pienākošos elektrotīklus. Darbi dotajā zonā veicami ļoti piesardzīgi un ar roku darbu, darbi veicami 0,25m dziļumā no zemes līmeņa, lai izbūvētu cokola apmali. Cokola siltināšanu dotajā zonā veikt līdz zemes līmenim, apkopoties no sadalnes 20 cm pa šīs perimetru. Pirms darbu uzsākšanas pieaicināt AS "Sadales tīkls" atbildīgo speciālistu.

PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2020. gada 2.septembrī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
- 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5). 01.12.2014.**

4. Uzmēršanā izmantota EUPOS GP bāzes stacija "LUNI", RTK režīmā nosakot atbalstpunkts:
GP 1001: x=294962.119, y=499337.568, H=7.385m;
GP 1002: x=294894.487, y=499383.360, H=7.626m.
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 04.09.2020. Datā iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 2906713.edoc).
6. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežs ir atļautas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atļauti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Ielu sarkanās līnijas atļautas atbilstoši Oļaines novada teritorijas plānojumam.
9. Inženierhiteknsās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārtējās organizācijās.
9. Objekta platība - 0.18ha.

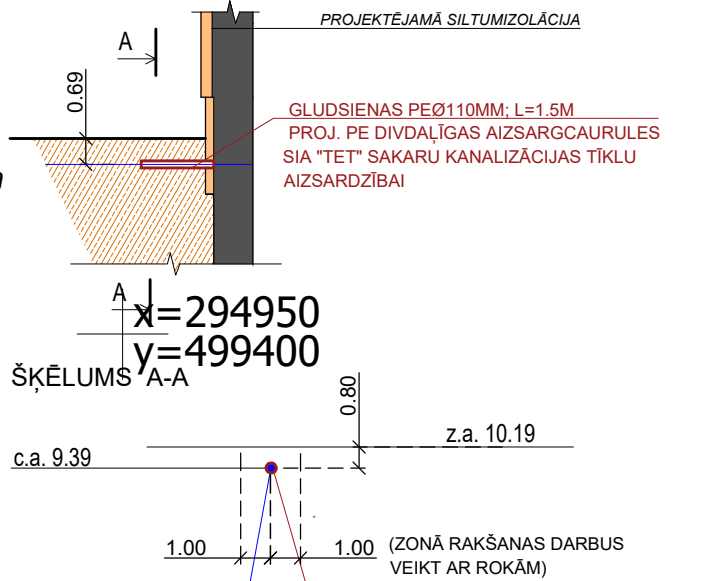


REKOMENDĒJAMĀ BŪVDARBU SECĪBA:

1. Būvaukuma ierīkošana, esošo inženieritku aizsardzības pasākumi t.s. strukturmūri, vielska, uz esošajām inženierīstas nosakot to reālās atrašanās vietas, pagaidu komunikāciju izbūve būvniecības vajadzībām;
2. Veikt ēkas siltināšanas un fasādes darbus virs cokola līmeņa tajā laikā esošo komunikāciju un elementu (ja tādi ir) atceļšanu no fasādes, nedarbojušos kabeļus demontēt.
3. Veikt cokola atrakāšanas un siltināšanas darbus, rakšanas darbi veicami ar roku darbu, pirms dotu darbu uzsākšanas izņemt rakšanas darbu atļaujas un veikt strukturmūri pie esošajiem inženieritkiem precizējot to atrašanās vietas. (atsevišķa projekta ietvaros ir izstrādāts "paskaidrojuma raksts" zibensaizdardz. risinājumiem, rakšanas darbus un pamatu siltināšanu saskaņojot ar veikt vienlaicīgi ar zibensaizdardzības kontūra iebūves risinājumiem.)
4. Labiekārtošanas darbi saskaņā ar projekta risinājumiem - segumu atjaunošana atrakto tranšēju vietās, jauno apmālu izbūve ar brūģa segumu, galvenās ieejas (kā arī citu liervēju) kāpu atjaunošanas darbi
5. Būvaukuma demontāža un objekta nodarbošana ekspluatācijā.

**Darbu secība precizējama darbu veikšanas projekta ietvaros (darbu veikšanas cikli saskaņojami ar visām būvn. procesā iesaist. pers.)*

AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 1



Pirms fasādes siltināšanas darbiem pieaicināt SIA "LPG" parstāvi. Darbi veicami tikai saskaņā ar SIA "LPG" nosacījumiem un tehniskajiem risinājumiem (darbus drīkst veikt tikai atbilstošas kvalifikācijas būvuzņēmējs). Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības.

SIA "BALTCOM" PIEZĪMES:

- 1) 20 dienu dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 2) Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laukumu (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
- 3) Objektu DVPS sadalā izstrādāt tādu Objektu realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objektu izbūvēs laikā.
- 4) Būvniecības ierosinātajās appenes PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
- 5) SIA „Baltcom” PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objektu būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- 6) Elektroniski sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA „Baltcom” speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 7) SIA „Baltcom” jūmta statņu stiprināšanu veikt pēc jūmta konstrukciju izbūves, PIRMS jūmta siltināšanas un hidroizolācijas! 20 darbu dienu laikā pirms jūmta siltināšanas un hidroizolācijas darbu veikšanas, jūmta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA „Baltcom” speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 8) Kabelus, kuri nepieder SIA „Baltcom”, AIZLIEGTS stiprināt pie SIA „Baltcom” jūmta statņiem bez rakstveida vienošanās par jūmta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA „Baltcom”.

SIA "TET" PIEZĪMES:

- 1) Saglabāt esošo SIA "TET" sakaru kabelu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbus veikšanai;
- 2) Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo tīklu, pievadus un ievadus darba, SIA "TET" pārstāvja klātbūtnē;
- 3) Pirms ēkas fasādes atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabelu atvēršanu no sienām, (griestiem, ja tādās vietās ir), ieguldīt tos penāļos un pirms slītināšanas darbu veikšanas tos atjaunoit esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvādiem un kabelu pagriezienu vietās. Tad penāļus iestrādāt siltumizolācijā.

SIA "ZEIFERTI" PIEZĪMES:



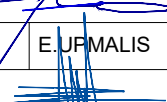
- 1) Saglabāt esošos SIA "ZEIFERTI" tīklu komutācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
- 2) Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo tīklu apsekošanu dabā, SIA "ZEIFERTI" pārstāvja klātbūtnē.

PIEZĪMES:

1. Vēlspirms veikt sastāpu izvietošanu (izmantot gatavu konstrukciju sastāpus). Ap sastāpam nepieciešamas apvilkot drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visās augstumā. Sastāpu darba zona nepieciešama līdz jumta dzegas līmenim.
2. Sastātnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokristi iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju vis ieeju durvīm, vārtiem ēkā, īpaši gājēju tunelī. Sastāpu izvietošanu veikt saskaņā ar grafisko daļu.
3. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēt pieslēgumus no esošajiem tīklem ēkā, būvuzņēmējam vienoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem un ēkas īpašniekiem.
4. Visu darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK Noteik. Nr. 92, "DARBA AISARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
5. Būvniecības galā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvi vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izveidamo atkritumu daudzums _____ (saskaņā ar BA daļu).
6. Nav plāvējama būvgrūžu uzkrāšana kaudzēs uz starptauša pārseguma vai jumta. DVP izstrādāt slodžu izpildshēmas.
7. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
8. Veikt esošo ietilpību inženierkomunikāciju apzināšanu objektā. Nedarbojoties kabeļu jaudmērē, darbojoties kabeļos iestrādāt speciālos kabeļu kanālos ievērojot darba aizsardzības un drošības prasības. Darbus saskāņot ar dotu tīklu turētāju un pasūtītāju.
9. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
10. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
11. Būvlaukuma apkārtnes - zogs, satnesmes, materiālu nokraušnas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti pie esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbaidīgo instāncu prasību tīklu remontdarbu veikšanai. Sastātnes izveidot tā, lai būtu bāra piekļuve sadalām u.c.
12. Nēmt vērtā, ka renovejāmā ēka atrodas uz gruntsbāla robežām, tādejādi nav jāplāvējamā trešo personu interešu aizsārks bez iepriekšējas darbu sakaņošanas. Pirms darbu uzsākšanas veikt apkārtnē brīdināšanu par būvdarbu norisi.
13. Īpaši nēmt vērtā apstākli, ka ēka visu būvniecības laiku tiks ekspluatēta, tādejādi darbi veicami īpaši piesardzīgi.
14. Komunikācijas (kondicionieri, antenas u.c.), kas atrodas uz fasādes, jāpārviēto vis siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojotās - demontēt. Visu inženiertīklu būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes.
15. Cokola atrāšanās darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur inženiertīklu trases, kuras iet ēkā.
- (Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasaa konkrēto inženiertīklu turētāji).

VIETA PROJEKTA SKAŅOJUMIEM

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

IZM.	PIEZĪM.			IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: SIA "Zeiferti"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40003419183, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINES PASE., JAUNOLAINE, "ZEIFERTI", LV - 2127			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR. 13303 ADRESE: RĪGĀ, KALŅCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA					
					
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOV., OLAINES PASE., JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8			
KADASTRA NR.		8080 008 0395 (GRUNTSĢABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS					PASŪT.Nr. US/P-01-10.08.20 ARH.Nr.: US/A-01-10.08.20
ZBŪVPR.D.VAD.:	O.SAPLŪTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		VA
		DATUMS	14.10.2020		
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasēja Nr.	Izmaiņas	
ZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:250	DOP-02		
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 712048921



Līguma darbības periods

No **13.10.2020** plkst. 00:00 līdz **12.10.2021** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 07.10.2020

Retroaktīvais datums: **27.02.2018**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **US ARHITEKTI, SIA**

Reģ. Nr.: **40203020228**

Adrese: **Kalneciema iela 25 - 20, Rīga, LV-1046**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 329.38 EUR (Trīs simti divdesmit deviņi euro un 38 centi)

Prēmija apmaksai: 329.38 EUR (Trīs simti divdesmit deviņi euro un 38 centi)

Apmaksas termiņš: 13.10.2020

Bankas rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RIK00002013051362

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **150 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **150 000 EUR**

Pašrisks: **500 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Arhitekta prakse

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 05](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.03](#)

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)

[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)

[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

**Pamata
segums /
Apakšlimits**

☒ tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

☒

Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu

☒

No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi

☒

Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju

☒

Tiesāšanas izdevumi

☒

Glābšanas izdevumi

☒

Ekspertīzes izdevumi

☒

Juridisko pakalpojumu izdevumi

**10% no viena
gadījuma limita**

Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā

☒

Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses

☒

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	<input checked="" type="checkbox"/>
Izmaiņas būvprojektā	30 000
Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi	<input checked="" type="checkbox"/>
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	30 000
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	<input checked="" type="checkbox"/>

Polises īpašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

2. Izmaiņas būvprojektā

Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

3. Nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbi

Tiek apdrošināta apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par nesošo elementu vai konstrukciju nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem.

1. Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi;

2. Apdrošinātā persona - Oskars Salputra (p.k.191163-13050), sertifikāta nr. 1-00345.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs
1.	US ARHITEKTI, SIA	40203020228

Par apdrošinātajiem tiek uzskatīti apdrošinātā darbinieki, kuri nodarbināti pie apdrošinātā uz darba vai uzņēmuma līguma pamata un veic apdrošināto profesionālo darbību.

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumu no apdrošinātas profesionālās darbības prognoze šim gadam EUR: 113 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III.

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

☒ Jā ☐ Nē

☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: US ARHITEKTI, SIA
Reģ. Nr.: 40203020228
E-pasts:
Korespondences adrese: Kalnciema iela 25 - 20, Rīga, LV-1046

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Nikolajs Rauza
Tālrunis: 67186828
E-pasts: nikolajs@adarbnica.lv
Struktūrvienība: Apdrošināšanas darbnīca, SIA

Tālrunis atbildības pieteikšanai +371 675 333 75

02.12.2020

AAS "BALTA" apliecina, ka tiek apdrošināta US ARHITEKTI, SIA, reģistrācijas Nr. 40203020228, adrese Kalnciema iela 25 - 20, Rīga, LV-1046, profesionālā civiltiesiskā atbildība apdrošinātajam veicot šādu profesionālo darbību:

- Arhitekta prakse

objektā Dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana, kas atrodas OLAINES NOVADS, OLAINES PAG., JAUNOLAINE, MEŽA IELA 8. Apdrošināšanas polises atbildības limits ir 150 000 EUR apdrošināšanas periodā kopā un 150 000 EUR vienam apdrošināšanas gadījumam.

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos vai šo objektu teritorijā:

- gaisa transportlīdzekļi
- lidostas
- lidlauki
- sliežu objekti, funikulieri
- sliežu transporta līdzekļi
- ūdens transportlīdzekļi
- ostas
- krastmalas
- doki, sausie doki
- kuģu būvētavas

un AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu vai klauzulu izņēmumu sadaļā noteiktajos gadījumos, izņemot apdrošināšanas polises īpašajos nosacījumos atrunātos gadījumos.

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums sastāv no:

- Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 05
- Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03
- Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"
- Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"
- Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"
- Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Apdrošināšana ir spēkā no 02.12.2020 līdz 12.10.2021. Apdrošināšanas līguma spēkā esamība ir atkarīga no apdrošināšanas prēmijas samaksas atbilstoši noslēgtajiem apdrošināšanas līguma noteikumiem.

Izziņa ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta