

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Meža ielā 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2024/02\_E)**

**2. ZIŅOJUMS**

2024.gada 25.martā

Olainē

|   |   |                   |                                  |   |
|---|---|-------------------|----------------------------------|---|
| <b>1. Pasūtītājs</b>  |   |                   |                                  |   |
| Nosaukums   | AS “Olaines ūdens un siltums”   |                   |                                  |   |
| Reģistrācijas numurs  | 50003182001   |                   |                                  |   |
| Adrese  | Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija  |                   |                                  |   |
| <b>2. Iepirkums</b>   |   |                   |                                  |   |
| Iepirkuma nosaukums   | <b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža ielā 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads</b>   |                   |                                  |   |
| Iepirkuma IDN   | AS OŪS 2024/02_E  |                   |                                  |   |
| Iepirkuma procedūra   | Iepirkums   |                   |                                  |   |
| Iepirkuma priekšmets  | Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2024/02_E nolikumu.<br>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-167). |                   |                                  |   |
| <b>3. Iepirkuma komisija</b>  |   |                   |                                  |   |
| Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums                             | Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 9.janvāra rīkojumu Nr.P-20.   |                   |                                  |   |
| Komisijas sastāvs   | Priekšsēdētājs:<br>Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.<br>Komisijas locekļi:<br>Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;<br>Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.  |                   |                                  |   |
| Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs                             | Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.  |                   |                                  |   |
| Pieaicinātie eksperti   | Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.   |                   |                                  |   |
| <b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b> |   |                   |                                  |   |
| Iepirkums izsludināts   | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 10.01.2024. Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūras grozījumiem 01.02.2024.  |                   |                                  |   |
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš  | Līdz 14.02.2024. plkst.11:00  |                   |                                  |   |
| Piedāvājumu atvēršana   | 14.02.2024. plkst.11:00<br>AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114   |                   |                                  |   |
| Iesniegto piedāvājumu skaits  | 13 (trīspadsmit)  |                   |                                  |   |
| Iesniegtie piedāvājumi  | Pretendenta nosaukums   | Reģistrācijas Nr. | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
|   | SIA “Baltic Construction”   | 40103810894       | 367 232,14                       | <b>368171,14</b>                                  |
|   | SIA “Ekspro”  | 43603031417       | 363 448,14                       | <b>363448,14</b>                                  |

|                           |             |            |                   |
|---------------------------|-------------|------------|-------------------|
| SIA "HAGBER Construction" | 40203008263 | 323 810,56 | <b>323808,03</b>  |
| SIA "MALI M"              | 43603070700 | 443 247,94 | <b>443247,94</b>  |
| SIA "KONSTANTS"           | 41703001675 | 379 768,78 | <b>379768,49</b>  |
| SIA "Labā māja Latvija"   | 40103166938 | 373 476,49 | <b>373478,25</b>  |
| SIA "Build-Invest Latvia" | 40203022801 | 313 259,90 | <b>NEATTIECAS</b> |
| SIA "AMATNIEKS"           | 49203000191 | 377 483,39 | <b>377483,39</b>  |
| SIA "AJ Celtnieks"        | 43603042088 | 409 321,43 | <b>409321,43</b>  |
| SIA "Benson Industry"     | 43603033352 | 364 955,28 | <b>364955,33</b>  |
| SIA "Kvartāls"            | 42103088773 | 394 092,17 | <b>394092,17</b>  |
| SIA "Latbūvnieks"         | 43603054890 | 430 918,56 | <b>430918,45</b>  |
| SIA "RIKO"                | 40103016048 | 398 368,21 | <b>398132,54</b>  |

## 5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu

Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums

1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 19.02.2024. protokols Nr.5, 1.punkts).
2. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Balti Construction", SIA "HAGBERG Construction", SIA "KONSTANTS", SIA "Labā māja Latvija", SIA "Benson Industry", SIA "Latbūvnieks" un SIA "RIKO" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi. SIA "Build-Invest Latvia" finanšu piedāvājums neatbilst nolikumā izvirzītajām prasībām. SIA "Build-Invest Latvia" izslēgta no turpmākās dalības iepirkumā un tās piedāvājumu tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 19.02.2024. protokols Nr.5, 2.punkts un 29.02.2024. protokola Nr.6, 1.punkts).
3. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "HAGBERG Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 29.02.2024. protokols Nr.6, 2.punkts).
4. Veikta SIA "HAGBERG Construction" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 29.02.2024. protokols Nr.6, 3.punkts);
5. Veikta SIA "HAGBERG Construction" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu. Pēc papildinformācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 29.02.2024. protokols Nr.6, 4.punkts un 12.03.2024. protokola Nr.7, 1.pukts);
6. Veikta SIA "HAGBERG Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc papildus informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 29.02.2024. protokols Nr.6, 5.punkts un 12.03.2024. protokola Nr.7, 2.pukts);
7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "HAGBERG Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "HAGBERG Construction" (Iepirkuma komisijas 12.03.2024. protokols Nr.7, 3.punkts).

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>8.</b> Konstatētas neprecizitātes SIA “HAGBERG Construction” finanšu piedāvājuma pielikumā “Būvizmaksu noteikšanas tāme”. Veikts finanšu piedāvājuma pārrēķins. Pēc rezultātā pārvērtēšanas atcelts 12.03.2024. lēmums (Iepirkuma komisijas 25.03.2024. protokols Nr.8, 1.punkts).</p> <p><b>9.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “HAGBERG Construction” nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “HAGBERG Construction” (Iepirkuma komisijas 25.03.2024. protokols Nr.8, 1.punkts).</p> |
| Izraudzītais pretendents                                 | <p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA “<b>HAGBERG Construction</b>”, reģistrācijas numurs 40203008263, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 323 862,34 (trīs simti divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi eiro, 34 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>  |
| Apakšuzņēmēji  | <p>Uzvarējušais pretendents līguma izpildē paredzējis piesaistīt SIA “Trast Būve”, reģistrācijas numurs 45403047216.</p>   |
| Noraidītie pretendenti                                   | <p>Saskaņā ar Nolikuma 11.2.2. punktu SIA “Build-Invest Latvia” izslēgta no dalības iepirkumā.</p>   |
| <b>6. Citas ziņas</b>                                    |  |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | <p>Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.</p>   |
| Līguma noslēgšana  | <p>Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Meža ielā 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.</p>  |

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola