

Piegādātāju atlase
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2024/08_E)

ZIŅOJUMS

2024.gada 24.jūlijā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Piegādātāju atlase	
Piegādātāju atlases nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2024/08_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2024/08_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-255).
3. Piegādātāju atlases komisija	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 29.maija rīkojumu Nr.P-185.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 30.05.2024. Paziņojums par
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 02.07.2024. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	02.07.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	10 (desmit)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Mali M"	43603070700	639 074,13	639 074,13
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	571 833,90	571 833,90
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	544 806,91	544 806,91
	SIA "Kvartāls"	42103088773	617 247,85	617 247,85
	SIA "Balti Construction"	40103810894	537 726,05	537 724,56
	SIA "Ekspro"	43603031417	635 064,92	635 064,92
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	541 426,68	541 426,68
	SIA "RIKO"	40103016048	483 579,32	483 579,38
	SIA "HAGBERG"	40103233073	549 855,04	549 855,04
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	573 230,66	573 230,66

5. Piedāvājumu izvēles norise	
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Balti Construction", SIA "RIKO" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "RIKO" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta SIA "RIKO" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p>5. Veikta SIA "RIKO" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 5.punkts un 24.07.2024. protokola Nr.5, 1.punkts);</p> <p>6. Veikta SIA "RIKO" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 6.punkts un 24.07.2024. protokola Nr.5, 2.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "RIKO" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "RIKO" (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2024. protokols Nr.5, 3.punkts).</p>

Izraudzītais pretendents	Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "RIKO" , reģistrācijas numurs 40103016048, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 483 579,38 (četri simti astoņdesmit trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi eiro, 38 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola