

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE**Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)****Nr. BIS-BV-2.1-2022-11172****I. Ieceres dokumentācija**

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Ūdensapgāde un kanalizācija** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums -

Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ūdensapgāde un kanalizācija
4.	Būvniecības veids	Atjaunošana
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080397
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Iekšējais inženiertīkls	Jā
11.	Garums (m)	9.5
12.	Izmantotie materiāli	tērauds, plastmasa

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Zibensaizsardzība** būvniecību.

2. Ziņas par būvēm:

Lietas numurs: BIS-BL-660879-10234

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2022-11172

Sistēmas reference: b91546b5006187c0a6285d312d9783c673d7eeb0e25f2d9e735ef5ec2a96c2d0

1.lpp no 7 lpp

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Zibensaizsardzība
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080397
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Garums (m)	50.0
11.	Augstums (m)	9.5
12.	Izmantotie materiāli	alumīnijs, tērauds

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Apkures sistēma** būvniecību.

3. Ziņas par būvēm:

Lietas numurs: BIS-BL-660879-10234

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2022-11172

Sistēmas reference: b91546b5006187c0a6285d312d9783c673d7eeb0e25f2d9e735ef5ec2a96c2d0

2.lpp no 7 lpp

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Apkures sistēma
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080397
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Iekšējais inženiertīkls	Jā
11.	Garums (m)	50.0
12.	Augstums (m)	9.5

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Daudzīvokļu ēka** būvniecību.

4. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80800080397001
Kadastra numurs 80800080397

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzīvokļu ēka
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota fasādes atjaunošana
4.	Būvdarbi	Fasādes apdares atjaunošana, Fasādes siltināšana, Jumta siltināšana, Lodžiju aizstiklošana, Logu nomaiņa, Pagraba siltināšana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080397
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	639.1
12.	Kopējā platība (kv.m.)	2095.3
13.	Būvtilpums (kub.m.)	7312.0
14.	Vīrszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	1

5. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800080397
Kadastra numurs 80800080397

1.	Adrese	Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-

6. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

7. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001, Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

8. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

Lietas numurs: BIS-BL-660879-10234

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2022-11172

Sistēmas reference: b91546b5006187c0a6285d312d9783c673d7eeb0e25f2d9e735ef5ec2a96c2d0

9. Būvspeciālists(-i):

10. Atkritumu apsaimniekošana:

11. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Ieceres izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

12. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ.

Nr. 50003182001

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

13. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

30.12.2022 Nr.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas

Lietas numurs: BIS-BL-660879-10234

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2022-11172

Sistēmas reference: b91546b5006187c0a6285d312d9783c673d7eeb0e25f2d9e735ef5ec2a96c2d0

5.lpp no 7 lpp

	apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu:
1.3.1.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.4.	Būvuzraudzības plāns.
1.5.	Būvdarbu žurnāls.
1.6.	Informācija par darba aizsardzības koordinatoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 30.12.2022.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2022-11172.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

Ieceres realizācijas termiņš: **30.12.2027**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

30.12.2022 11:01

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Lietas numurs: BIS-BL-660879-10234

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2022-11172

Sistēmas reference: b91546b5006187c0a6285d312d9783c673d7eeb0e25f2d9e735ef5ec2a96c2d0

6.lpp no 7 lpp

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

04.01.2023 11:25

Jānis Jaunsleinis, SIA "Liepājas Namsaimnieks", Projekta vadītājs