

**Piegādātāju atlase**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”**  
**(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2024/08\_E)**

**ZIŅOJUMS 2**

2024.gada 31.oktobrī

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Piegādātāju atlase</b>	
Piegādātāju atlases nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads</b>
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2024/08_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2024/08_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-255).
<b>3. Piegādātāju atlases komisija</b>	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 29.maija rīkojumu Nr.P-185.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 30.05.2024. Paziņojums par
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 02.07.2024. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	02.07.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	10 (desmit)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Mali M"	43603070700	639 074,13	639 074,13
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	571 833,90	571 833,90
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	544 806,91	544 806,91
	SIA "Kvartāls"	42103088773	617 247,85	617 247,85
	SIA "Balti Construction"	40103810894	537 726,05	537 724,57
	SIA "Ekspro"	43603031417	635 064,92	635 064,92
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	541 426,68	541 426,68
	SIA "RIKO"	40103016048	483 579,32	483 579,38
	SIA "HAGBERG"	40103233073	549 855,04	549 855,04
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	573 230,66	573 230,66

5. Piedāvājumu izvēles norise	
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Balti Construction", SIA "RIKO" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts SIA "RIKO" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta SIA "RIKO" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p>5. Veikta SIA "RIKO" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 5.punkts un 24.07.2024. protokola Nr.5, 1.punkts);</p> <p>6. Veikta SIA "RIKO" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 12.07.2024. protokols Nr.4, 6.punkts un 24.07.2024. protokola Nr.5, 2.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "RIKO" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "RIKO" (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2024. protokols Nr.5, 3.punkts).</p> <p>8. 30.10.2024. būvdarbus kreditējošā iestāde AS "SEB Banka" informēja, ka pieņemusi lēmumu atteikt finansējumu, izvērtējot pieejamo informāciju attiecībā uz būvnieku SIA "RIKO".</p>

	<p>Komisija pieņem lēmumu atcelt 24.07.2024. lēmumu, izslēgt SIA "RIKO" no dalības Piegādātāju atlasē un, saskaņā ar Piegādātāju atlasas nolikums 12.3. punktu, veikt atkārtotu piedāvājumu vērtēšanu, ar mērķi pieņem lēmumu par līguma slēgšanu ar nākamo Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības (Piegādātāju atlasas komisijas 31.10.2024. protokols Nr.6, 1.punkts);</p> <p><b>9.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlasas nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlasas komisijas 31.10.2024. protokols Nr.6, 2.punkts).</p> <p><b>10.</b> Veikta SIA "Balti Construction" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlasas nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlasas komisijas 31.10.2024. protokols Nr.6, 3.punkts);</p> <p><b>11.</b> Veikta SIA "Balti Construction" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlasas nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlasas komisijas 31.10.2024. protokols Nr.6, 4.punkts);</p> <p><b>12.</b> Veikta SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlasas nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlasas komisijas 31.10.2024. protokols Nr.6, 5.punkts);</p> <p><b>13.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlasas līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlasas komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlasas nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Balti Construction" (Piegādātāju atlasas komisijas 31.10.2024. protokols Nr.6, 6.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Piegādātāju atlasas komisija atzina par uzvarējušu Piegādātāju atlasē un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "Balti Construction"</b>, reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 537 724,57 (pieci simti trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit četri eiro, 57 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlasas nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlasas nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlasas norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlasas norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlasas līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Meža iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlasas komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlasas komisijas loceklis:

M.Mazurs

T.Sola