

## **AR skaidrojošais apraksts**

### **1. Vispārīgā daļa**

Fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LR būvniecības normatīviem un standartiem. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kuras var būtiski ietekmēt tā realizāciju, nepieciešamas rakstiski saskaņot ar projekta autoru. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas.

### **2. Projektēšanas normatīvie dokumenti**

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi",

LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";

LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;

LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”.

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

### **3. Esošā situācija**

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 2001. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2020. gadā. Apsekošana dabā veikta 2021. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 716 m<sup>2</sup>, kopēja telpu platība ir 3639.2 m<sup>2</sup>, būvtilpums 11 364 m<sup>3</sup>. Ēkas pamati – dzelzsbetona bloki, betons, ārsienas – vieglbetona (gāzbetona) ārsienas paneli, pārsegumi dzelzsbetona dobie paneli, jumts – dzelzsbetona „vannas” paneli.

### **4. Kompleksi siltināšanas darbi**

Ēkas fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

#### **Ēkas būvapjoms, fasādes, bēniņi, jumts**

Lai nodrošinātu ēkas cokola un pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas cokola attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt cokola siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ( $\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ). Siltināšana jāveic no cokola un dzīvokļa ārsienas līdz 1m zem grunts līmeņa. Cokolam veidot apmetuma sistēmu, ko krāsot ar atbilstošo fasādes krāsu. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina! Izbetonēt jaunu betona lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas.

Ārsienas siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ . Obligāti jāsiltina logu ailes ar 30-50 mm līdzvērtīgu materiālu ( $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ ). Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc aiļu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar ailu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu aiļu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktteida siltumvadītspēja jānodrošina  $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Esošo koka karkasu starp logiem, tvaikizolācijas un siltumizolācijas atjaunošana, to veicot no ēkas ārpusēs. Papildus jāizbūvē esošā koka karkasa paplatinājumu līdz esošo paneļu ārmalai. Koka karkass jāaizpilda ar siltumizolāciju ( $\lambda D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ). Siltumizolācijas aptuvenais biezums koka karkasā 100mm. Pie izbūvētā koka karkasa tiek stiprināta fasādes vate 150mm biezumā ( $\lambda D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ), uz kuras uzklāj apmetumu.

Veikt balkonu remontu kā uzrādīts AR lapās.

Pagraba pārseguma siltināšanai izmantot putupolistirolu ( $\lambda D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ , 100 mm biezumā un veidot armējošo slāni. Esošos noliktavu nodalījumus pagrabā pēc iespējas demontēt, lai nodrošinātu nepārtrauktu siltinātu plakni. Esošos elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltinājuma. Inženierkomunikācijas pārcelt virs siltinājuma, ja pagraba plānos, GP-1 un DOP-1 nav atrunāts savādāk. Ja elektroinstalācijas vadus nav iespējams pārcelt, aiz siltumizolācijas slāņa, tos jāievieto atbilstošās kabeļu aizsargcaurulēs.

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "BAUMIT" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Starppaneļu šuves kuras ir drūpošas vai nenoturīgas ir jāatjauno.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto apmetumu ar maksimālo graudiņu izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunas, rūpnieciski krāsotas skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Ēkai ir saliekamā jumta konstrukcija, veikt esošā jumta labošanas darbus – labot izdrupumus un atjaunot hidroizolāciju. Uz ēkas jumta ir ventilācijas izvadi ar skārda jumtiņiem. Nepieciešams veikt esošās skārda jumtiņu krāsošanu (jumtiņiem kas ir apmierinošā stāvoklī – nav cauri, salocīti v.tml.), lai samazinātu rūsas radītās sekas, kā arī nomainīt bojātos skārda jumtiņus. Ventilācijas atveres nasegt ar Rabicas sietu, nodrošinot aizsardzību pret putniem. Paredzēt uzstādīt jaunu, vieglas konstrukcijas jumta lūku, nodrošinot pilnīgu hidroizolāciju. Nepieciešams uzstādīt jaunus lapu ķērājus uz esošiem lietus novadkanāliem.

Ēkai ir tehnisko bēniņu stāvs, kuru nepieciešams siltināt ar beramo vati 300mm biezumā  $\lambda D \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ . Veicot siltumizolācijas pūšanas darbus, jāņem vērā vates sēšanās 10 %. Beramās vates ieklāšanai nepieciešams izveidot pagaidu atvērumus fasādē. Atvērumus veidot pēc iespējas tajās vietās kur ir ventilācijas atvērumi tos paplašinot un pēc bēniņu siltināšanas pabeigšanas daļēji aizmūrēt atstājot atvērumu ventilācijai. Atvērumu izmērus un izvietošanu precizēt objektā uz vietas.

### Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dzīvokļu logiem un  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  kāpņu telpu logiem.

Pirms logu izgatavošanas ailu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc ailu ģeometrijas koriģēšanas.

Ēkai ir esošas slēdzamas metāla durvis kuras paredzēts atstāt, bet kurām paredzēts uzstādīt kodu ar čipa atslēgu. Gaitenī izveidot atsevišķu pieslēgumu elektrības tīklam koda atslēgai.

## **Ventilācija**

Atbilstoši MK Nr. 340, 64. punktam, jānodrošina vēdināšanas atveres ēkas pagrabstāvā. To kopējam šķērsriezuma laukumam jābūt ne mazākam kā 1/400 no pagraba grīdas laukuma. Lai to nodrošinātu, paredzēts uzstādīt alumīnija ventilācijas restes iekšpusē uzstādīt insektu sietu.

Atbilstoši LBN 211-15 69.puntam auksto bēniņu vēdināšanai norobežojošās konstrukcijās nepieciešamas atveres, kuru šķērsriezuma laukums ir vismaz 1/500 no bēniņu laukuma. Lai to nodrošinātu, ir paredzēts esošajās ventilācijas atverēs uzstādīt plastmasas restes (daļu no esošajām aizmūrēt, sk. AR daļu) no ārpuses un iekšpusē uzstādīt insektu sietu.

Papildus fasādē paredzēts atjaunot vēdināšanas atveres, ņemot vērā esošos vēdināšanas kanālus. Tos nepieciešams attīrīt un nosegt ar plastmasas ventilācijas restēm 150x150 mm, krāsa atbilstoši krāsu pasei.

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt Gealan Gecco 3 vai ekvivalentus ventilācijas vārstus. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu.

Obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijās kanālu tīrīšanas, jāsaņem skursteņslauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

## **5. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi**

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeļi ievietojami dalītājās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas. Gāzes ievadi ēkā saglabājami, veidojot aili siltumizolācijā, lai nodrošinātu to turpmāku ekspluatāciju.

Esošos sakaru kabeļus, kā arī elektrības kabeļus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic iekšējo un ārējo esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē. Līdzīgi jārīkojas arī ar citām ēkā piekritošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

### **SIA "Latvijas Propāna gāze" Tehnisko noteikumu apraksts:**

- Esošās kastes demontāžu
- Visu ievadu rekonstrukciju (Veic LPG ar saviem līdzekļiem)
- Gāzesvadi siltinājuma nišā 200mm uz katru pusi no gāzesvada, skatīt AR daļas rasējumus
- Būvuzņēmējs 5 d.d. pirms darbu uzsākšanas sazinās ar mūsu kompāniju t.28614260

Veicot darbus **SIA "Baltcom"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

- 1) 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 2) Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
- 3) Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā.
- 4) Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
- 5) SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs(3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- 6) Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 7) SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 8) Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
- 9) Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu/ierīkošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

### **SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:**

- 1) Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
- 2) Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
- 3) Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
- 5) Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
- 6) Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju un pie sienas un griestiem stiprināti sakaru kabeļus, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi., nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes,

paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.

- 7) Pirms siltināšanas atvienot no sienām un griestiem stiprinātos sakaru kabelus. Pēc siltināšanas pabeigšanas piestiprināt virs siltinājuma.
- 8) Ja pie sienas un griestiem stiprinātos sakaru kabelus atstāj zem siltinājuma, tad pagrieziena vietās izbūvēt revīzijas lūkas vismaz 30x30 cm.
- 9) Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā [uzraugi.tet.lv](http://tet.lv).
- 10) 1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā [uzraugi.tet.lv](http://tet.lv)).
- 11) Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
- 12) Pirms ielas seguma uzlikšanas projektā paredzēt esošo kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.
- 13) Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
- 14) Pēc Projekta darbu pabeigšanas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabeļu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa un caurejamības pārbaudi, rezultātus fiksējot kopīgi ar SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvjiem parakstītā pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par Projekta pasūtītāja līdzekļiem.
- 15) Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.

## 6. **Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķīrošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķīrošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

## 7. **Izmantojamie būvizstrādājumi**

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomainīšana. Veicot nomainīšanu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainīšanu, svarīgākais

kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

#### **8. *Būvdarbu pabeigšana***

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

## **DARBU ORGANIZĀCIJA OBJEKTĀ**

### ***Darbu organizācijai projektā papildus ņemti vērā:***

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus",

### ***Būvdarbu laikā jāievēro:***

LR Darba aizsardzības likums;

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus";

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", IX sadaļa.

MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"

MK Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

## **9. Būvlaukuma raksturojošie parametri**

Būvdarbus plānots veikt īpašumā Meža ielā 18, Jaunolainē. Zemes gabalu kopējā platība ir 0,3192 ha. Uz zemes gabaliem kopumā atrodas 1 ēka, kurā plānoti būvdarbi. Ēka atrodas teritorijas centrālajā daļā.

Būvprojekta risinājumi paredz esošās daudzdzīvokļu ēkas kompleksu siltināšanu. Būvprojekts izstrādāts balstoties uz Pasūtītāja uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu, ēkas inventarizācijas materiāliem, kā arī foto fiksācijām.

## **10. Būvdarbu veikšana**

Būvdarbi veicami atbilstoši izstrādātajai dokumentācijai, kā arī ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Darba aizsardzības pasākumi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus". Darbu organizācija jāveic atbilstoši LR "Darba aizsardzības likums", no kura iziet papildinājumu prasības MK noteikumi Nr. 600 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam ir jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP), precizējot detalizētu montāžas vai demontāžas aprakstu. Montāžas precizitāti noteikt ne mazāku kā to nosaka LBN un izgatavotāja tehniskās prasības.

Būvlaukuma zona jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti. Nožogojums jāatzīmē ar drošības zīmēm atbilstoši MK 2002. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā". Būvprojektā un DOP sadaļā nav norādītas atsevišķas bīstamās zonas, taču būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu laikā radušos bīstamo zonu norobežošanu. Tādā gadījumā tās jāapzīmē atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darba vietās.

Būvlaukuma teritorijā aizliegts atrasties nepiederošām personām. Lai to nodrošinātu, pēc nepieciešamības objektā jānodrošina apsardze un/vai video novērošana.

Būvdarbu laikā ēka tiks ekspluatēta, tāpēc jānodrošina visi nepieciešamie drošības pasākumi veicot būvdarbus.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz "Darbu veikšanas projektā (DVP), ko izstrādā būvuzņēmējs pirms būvdarbu uzsākšanas.



Darbu veikšanas projektu būvuzņēmējs saskaņo ar pasūtītāju, būvuzraugu (ja attiecināms) un autoruzraugu.

### **11. Būvdarbu kalendārais grafiks**

Būvniecības laikā būvuzņēmējs izstrādā atsevišķus DVP tekošajiem darbiem. Atsevišķs DVP tiek iesniegts 2-3 nedēļas pirms darbu veikšanas. To saskaņo ar autoruzraugu un būvuzraugu, ja attiecas. Būvuzņēmējam, uzsākot būvdarbus, jā sagatavo detalizēts kalendārais grafiks, kā arī plānotā naudas plūsma. Papildus jānorāda piesaistīto darbinieku daudzums un to darbu veids. Darbu veikšanas kalendārais grafiks būvdarbu laikā ir precizējams atbilstoši situācijai.

Materiālu piegāde būvobjektā veicama saskaņā ar būvdarbu veicēja izstrādāto darbu veikšanas kalendāro grafiku. Materiālu uzglabāšana būvdarbu ģenerālplānā norādītajā vietā vai ēkas daļās, kur nenotiek būvdarbi, to saskaņojot ar ēkas īpašnieku.

### **12. Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas kompāniju. Bīstamo būvgužu utilizācijai (tai skaitā azbestu saturošo atkritumu) utilizācijai slēdzams līgums ar sertificētu būvgužu utilizācijas firmu, kurai ir attiecīgas atļaujas.

### **13. Darba aizsardzības plāns**

Darba aizsardzības plāns tiek izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un "Darba aizsardzības likumam". Uzsākot būvdarbus būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu aizsardzības plāna izstrādi ņemot vērā darbaspēka un tehnoloģiskā aprīkojuma kapacitāti.

Būvdarbu laikā par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvlaukumā atbild darbu vadītājs.

Būvlaukumā jānodrošina brīva pārvietošanās darbiniekiem un nepieciešamajam tehniskajam transportam. Materiālu pārvietošana, nokraušana un izmantošana nedrīkst apdraudēt darbinieku drošību.

#### ***Būvdarbu ietekme uz blakus esošām ēkām un zemes gabaliem***

Būvdarbu laikā ēka tiek ekspluatēta, taču darbi nepasliktina esošo ēkas konstrukciju noturību. Blakus esošās dzīvojamās ēkas atrodas ~ 25 m no atjaunojamās ēkas rietumu daļā un ~ 20 m austrumu daļā, un būvdarbi nerada nekādus draudus šīm ēkām.

Būvdarbu laikā netiek skarti citi īpašumi. Ēkai piekrītošais zemes gabals pēc būvdarbu pabeigšanas jā saglabā ne sliktākā stāvoklī, kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas.

#### ***Inženierkomunikācijas***

Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām - aukstā ūdens apgāde, karstā ūdens apgāde, gāzes pieslēgumam, kanalizācija, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli. Būvdarbu laikā jānodrošina esošo inženierkomunikāciju aizsardzība un saglabāšana ne sliktākā stāvoklī kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas. Esošie gāzes vadu ievadi saglabājami, veidojot ailes siltumizolācijas slānī.

Būvdarbu laikā jāizvērtē pagaidu pieslēguma vietas būvdarbu veikšanas nepieciešamībai. Tās jā saskaņo ar ēkas īpašnieku.



### **Iespējamie riska faktori būvlaukumā**

Būvlaukumā iespējamie riska faktori saistīti ar darbu augstumā virs 1,5 m (fasāžu siltināšana, arī pagraba pārseguma siltināšana), kas var radīt ietekmi uz būvdarbu veicēja veselību un drošību, gadījumā ja netiek ievēroti visi nepieciešamie darba drošības pasākumi un netiek izmantoti atbilstoši darba aizsardzības līdzekļi.

Ja darbuzņēmējs nav kompetents pret kādu no veicamo darba aizsardzības pasākumu, tad detalizētus ieteikumus var saņemt konsultējoties Valsts darba inspekcijā, pie būvinspektora vai būvvaldē.

### **Teritorijas norobežošana, atbildības**

Pārbūvējamās ēkas tuvumā nepieciešama vieta īslaicīgai būvmateriālu un demontēto materiālu uzglabāšanai un nokraušanai, kā arī jānodrošina vieta būvgrižu konteinerim. Visā būvdarbu laikā būvlaukums jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti, kā arī jānodrošina teritorijas apzīmēšana ar nepieciešamajām drošības zīmēm, lai garantētu darbinieku drošību.

Būvlaukuma pagaidu būves, pārvietojamie konteineri strādnieku sadzīves vajadzībām, darbu vadītāja pārvietojams konteineru tipa ofiss, biotualets novietojami būvlaukuma dienvid-austrumu daļā norobežotā būvlaukuma zonā.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālais darbuzņēmējs, un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus".

Būvdarbu veikšanu var uzsākt pēc atzīmes saņemšanas fasādes apliecinājuma kartē un nepieciešamo sagatavošanās darbu izpildes.

Būvdarbu veicējs visā būvdarbu laikā atbild par:

- *Būvlaukuma norobežošana un uzturēšanu;*
- *Brīvi pieejamām darba vietām;*
- *Tehnoloģisko iekārtu un mašīnu tehnisko stāvokli;*
- *Materiālu zonu iekārtošanu un marķēšanu;*
- *Bīstamo materiālu pareizu izmantošanu un transportēšanu;*
- *Atkritumu un būvgrižu savākšanu, šķirošanu un transportēšanu. Būvlaukumā neuzglabāt lielu daudzumu atkritumus un būvgrižus;*
- *Darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības grafikā vai būvprojektā;*
- *Darbinieku informēšanu par darba drošības pasākumiem;*
- *Darba vietas piemērošanu prasībām par trokšņa līmeņa ievērošanu un risku, kas saistīts ar nokrišanu;*
- *Darbinieku nodrošināšanu ar pārgērbšanās un atpūtas telpām;*
- *Pirmās palīdzības sniegšanu.*

Uzsākot būvdarbus darbu vadītājam jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbam ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu. Piekļūšanai vai piebraukšanai pie būvlaukuma ugunsdzēsības inventāra jābūt brīvai.

Ugunsdrošības pasākumi būvobjektā organizējami atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.

### ***Darba aizsardzības pasākumi būvdarbiem ar paaugstinātu risku***

Būvdarbu laikā ir paredzēts uzstādīt sastatnes, un darbi tiks veikti augstumā virs 1,5m, līdz ar to ir jāievēro darba aizsardzības pasākumi darbam augstumā.

Pirms uzsākt darbu augstumā, jānovērtē attiecīgās darba vides riskus atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba vides iekšējās uzraudzības kārtību un jānosaka pasākumi darba vides riska samazināšanai vai tā novēršanai. Veicot darbu augstumā, darba virsmu nožogo vai nostiprina, lai tā būtu stabila, nekustīga un neradītu risku drošībai un veselībai. Ja novērtējot darba risku, konstatēts, ka nevar ievērot minētās prasības, uzņēmējam ir jānodrošina darba aprīkojums, kas ir vispiemērotākais drošas vides radīšanai un uzturēšanai un kura izmēri un konstrukcija ir piemērota darba veidam un paredzamajai slodzei un ļauj droši pārvietoties.

Pārvietošanās starp piekļūšanas līdzekļiem un darba platformām nedrīkst palielināt kritiena risku.

Veicot darbu augstumā izmanto kolektīvos aizsardzības līdzekļus – stacionāros aizsardzības līdzekļus, tai skaitā aizsagnožojumu, drošības platformas. Aizsargnožojuma horizontālo malu paredzēt trīs līmeņos – augšējā marga vismaz 1,00 m augstumā, starpargas vismaz 0,50 m augstumā, kājlīste vismaz 0,15 m augstumā.

Maksimālā vertikālā statiskā slodze uz kāpnēm nedrīkst pārsniegt ražotāja noteikto maksimālo slodzi darba pozīcijā.

### ***14. Būvlaukuma sagatavošana un iespējamā darbu secība***

Atbildīgais būvdarbu veicējs būvlaukuma teritorijā iezīmē un norobežo bīstamās zonas. Par būvlaukuma darba organizāciju, iekšējo kārtību un apsardzes noteikumiem atbild būvdarbu vadītājs.

Piebraukšana būvobjektam tiek nodrošināta pa esošo iebrauktuvi zemes gabalā. Būvlaukuma teritorijā materiālu pārkraušana paredzēta manuāli vai izmantojot maza izmēra tehniku.

Būvmateriālu un būvkonstrukciju īslaicīga uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās šim nolūkam paredzētajā uzglabāšanas laukumā. Būvmateriālu izvietošana veicama ņemot vērā apsvērumus par optimālu materiālu izvietošanu, lai netiktu traucēta transporta kustība un būvdarbu veikšana. Materiālu krautni veidot tā, lai netiktu traucēta pārvietošanās dažādām tehnikas vienībām.

Lielgabarīta būvmateriālu un būvizstrādājumu piegādes objektā organizē atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņojot to ar pasūtītāju un būvuzraugu (ja attiecināms) un ņemot vērā būvniecības darbu kalendāro grafiku, lai tiktu nodrošināta kravu izkraušana, nekavējot būvniecības darbus.

Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi:

- Pārbaudīt piegādāto būvizstrādājumu pavaddokumentāciju un tās atbilstību būvniecības normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstības apliecinājumu esamību;
- Nepieļaut tādu reglamentētās sfēras būvizstrādājumu iebūvēšanu, kuriem nav atbilstības apliecinājuma;
- Pēc Patērētāju tiesību aizsardzības centra amatpersonas pieprasījuma uzrādīt piegādāto un iebūvēto būvizstrādājumu pavaddokumentus un reglamentētās sfēras būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus.

Būvdarbu veikšanai būvlaukumā uzstādāms būvlaukuma birojs, t.i. viens konteineru tipa vagoniņš, pārvietojuma 1 BIO tualete, būvlaukuma ugunsdzēsības komplekts 1 gab. darbinieku pārgēršanās telpas, kā arī slēgta materiālu nokraušanas vieta, kas jāsaņemas ar ēkas īpašnieku un jāorganizē esošās ēkas telpās.

Būvlaukuma nodrošināšanai būvlaukuma teritorijā jāierīko atklātais materiālu nokraušanas laukums un jāparedz vieta būvgružu konteinerim. Pie būvlaukuma jāuzstāda būvdarbu brīdinošas zīmes.

Galveno būvdarbu veikšanas secība:

- Būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- Fasādes siltināšana, t.sl. logu un durvju montāža, balkonu atjaunošana;
- Pamatu un cokola siltināšana;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Teritorijas labiekārtojums, t.sk. apmales ap ēku atjaunošana.

## 15. Vides aizsardzības pasākumi

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā. Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumu. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Darba teritorija jānodrošina ar pārvietojamo biotualeti. Būvuzņēmējam jānoslēdz atbilstošs līgums par biotualešu uzstādīšanu un apkalpošanu.

Būvniecības objekts un tā apkārtnē esošie ceļi un teritorija jāuztur tīra, lai transporta un citas tehnikas pārvietošanās rezultātā neveidotos putekļi.

Būvobjektā jāizmanto instrumenti, kam ir CE marķējums un ar mazāku trokšņa izplatību, kā arī nedrīkst lietot bojātus instrumentus. Būvniecības gaitā jāizvēlas iekārtas ar mazāku vibrācijas līmeni.

Būvdarbu laikā būvobjektā jāizmanto LR sertificēti un standartiem atbilstoši materiāli un izstrādājumi.

## 16. Beigu norādījumi

Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP)

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(datums)




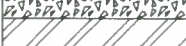




Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**  
**sert. nr. 1-00180**

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(datums)

Lapa	AR,GP un DOP rasējumu saraksts
AR-01	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-01	Ģenerālpārskats
AR-02	Demontāža asīs 1-13 un 13-1
AR-03	Demontāža A-B un B-A
AR-04	Pagrava stāva plāns un 1. stāva plāns
AR-05	Tipvedia stāva plāns un jumta plāns
AR-06	Griezums A-A
AR-07	Fasāžu krāsu pase
AR-08	Sienu un grīdu pīrāgi
AR-09	Maināmo logu, durvju, lūku un ventilācijas restu specifikācija
AR-10	Cokola siltināšanas mezgls 1
AR-11	Cokola siltināšanas mezgls 2
AR-12	Jumta dzegas un ventilācijas skursteņa mezgls
AR-13	Balkona atjaunošanas mezgls
AR-14	Ieejas jumtiņa pārbūves mezgls
AR-15	Logu mezgls
AR-16	Jumta lūkas mezgli
AR-17	Ēkas fasādes siltināšana pie gāzes vada ievadmezgla
DOP-01	Darba organizācijas shēma

#### APZĪMĒJUMI

	Esošā siena
	Minerālvates siltuma izolācija
	Putupolistriola siltuma izolācija
	Šķembas
	Aizmūrējamās daļas
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
①	Dzīvokļa numurs
C1	Sienu/grīdu tipi
L01	Ailu numerācija
2°	Krituma virziens

#### IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-19. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 202-18. "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
4.	LBN 211-15. "Dzīvojamās ēkas"
5.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
6.	MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
7.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
8.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"
9.	Ēkas inventarizācijas lieta
10.	Ēkas energosertifikāts
11.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

#### ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	716 m <sup>2</sup>
Kopējā platība	3639.2 m <sup>2</sup>
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	5/1

Būvtilpums	11364 m <sup>3</sup>
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U1a

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN: 42103044336  
B.K. reģ. nr.: 12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv






LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Būvniecības ierosinātājs:** SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

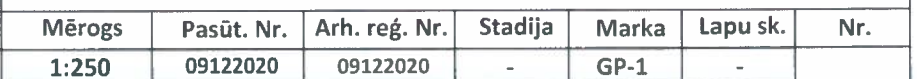
**Objekta adrese:** Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127

**Lapas nosaukums:** Vispārīgo rādītāju lapa

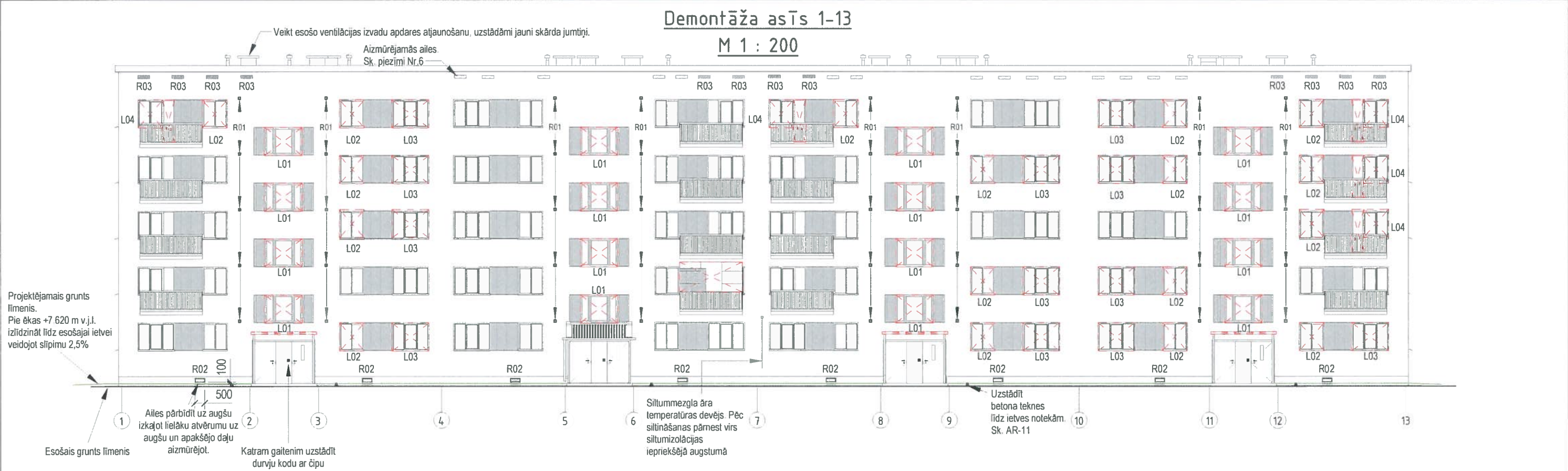
BPV	G. Ābelīte		
BPDV	G. Ābelīte		
Izstrādāja	J. Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
	09122020	09122020	-	AR-1	-	








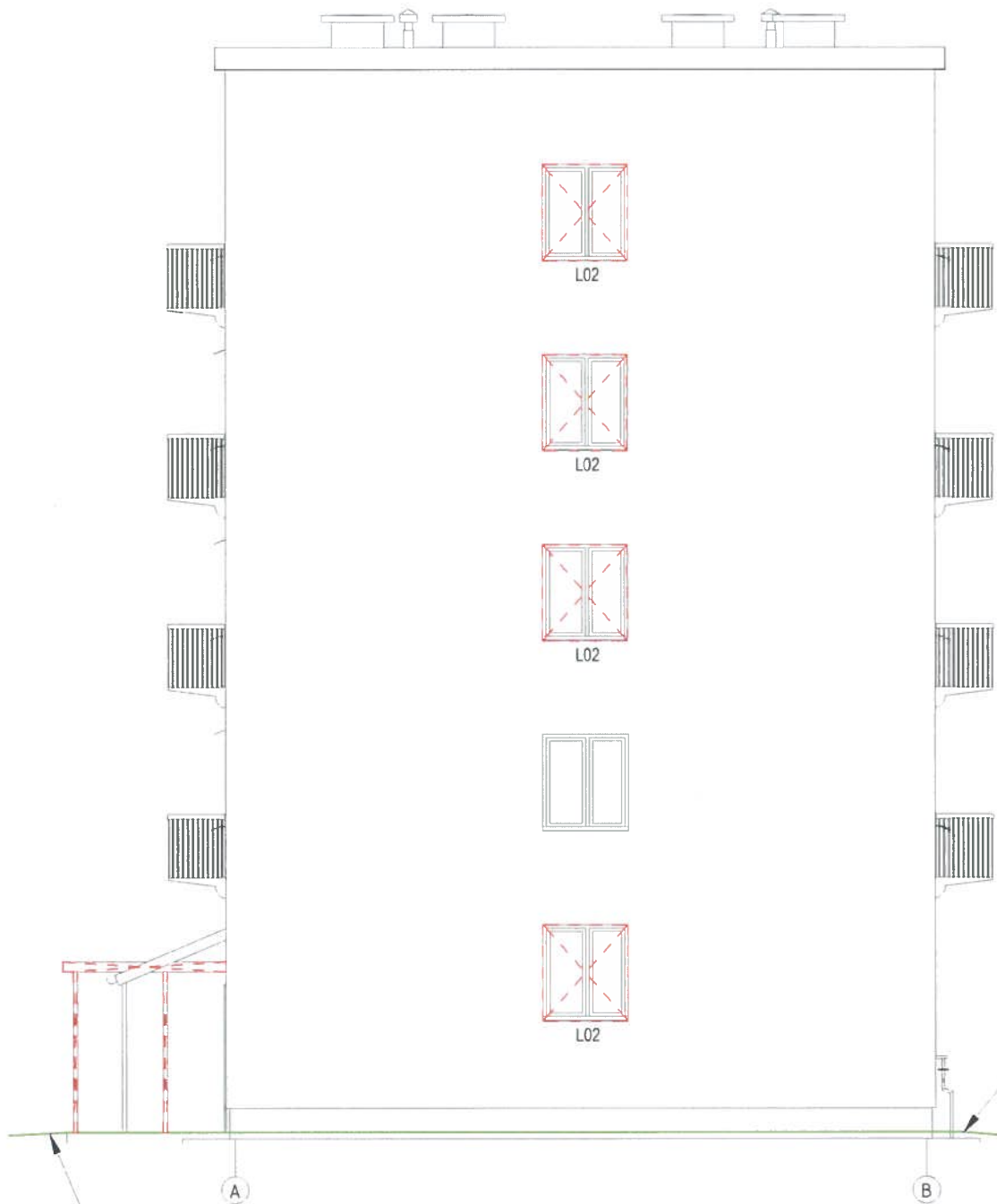




- PIEZĪMES:**
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
  2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas resles maināmi
  3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami
  4. Esošā betona apmale ap ēku demontējama
  5. Esošā zibens aizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibens aizsardzības izbūvi
  6. Ailes aizmūrēt pēc būvnieku siltināšanas. Nepieciešamības gadījumā aili paplašināt lai varētu ievietot vates pūšamo cauruli

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Būvniecības ierosinātājs:</div> <div>SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127</div>						
				<div>Būvprojekta nosaukums:</div> <div>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>						
				<div>Objekta adrese:</div> <div>Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127</div>						
<div>BPDV</div> <div>G. Ābelīte</div> <div></div>										
<div>Izstrādāja</div> <div>J. Jaunsleinis</div> <div></div>										

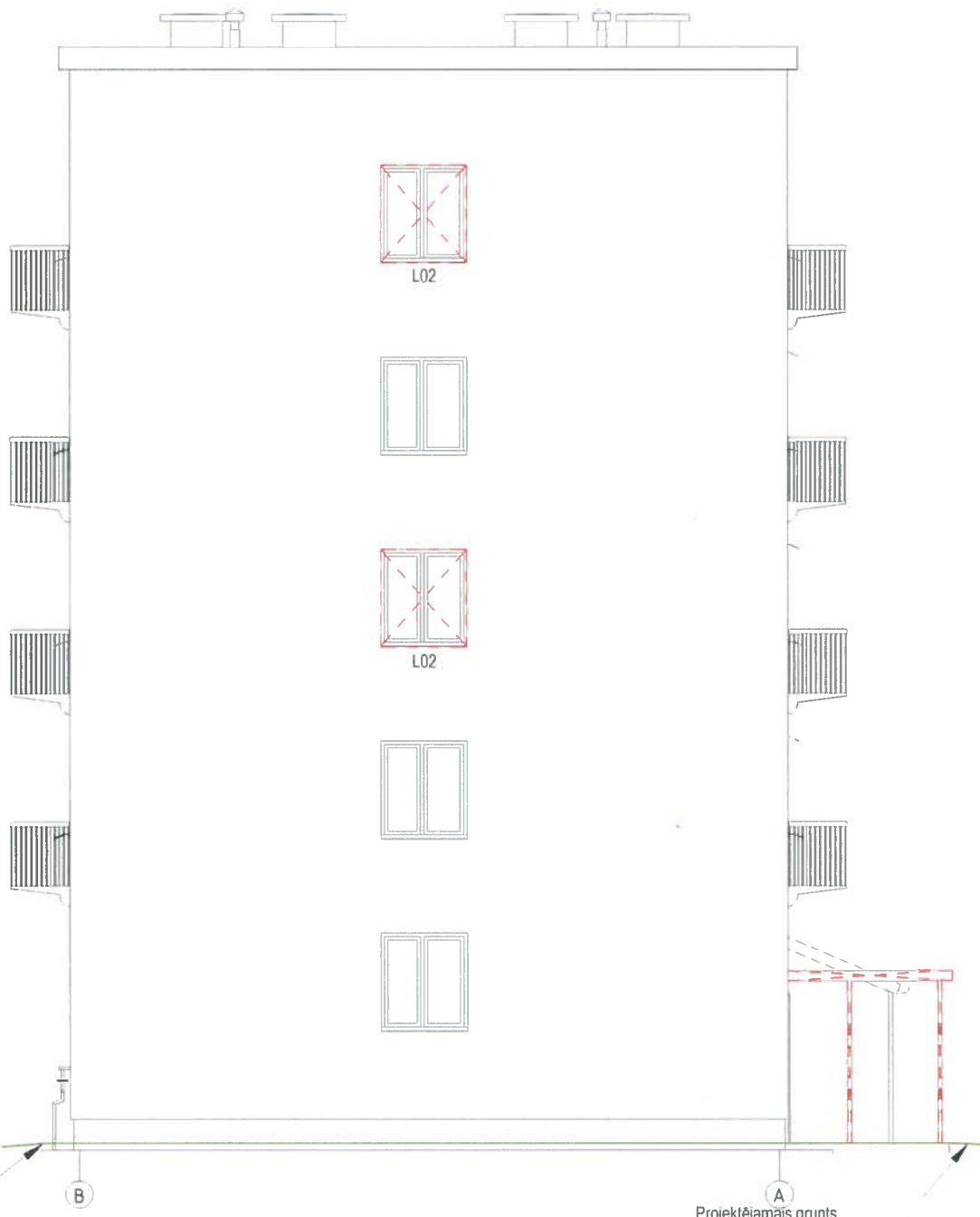
Demontāža asīs A-B  
M 1 : 100



Projektējamais grunts līmenis.  
Pie ēkas +7.620 m v.j.l.  
izlīdzināt līdz esošajai ietvei  
veidojot slīpumu 2,5%

Projektējamais grunts līmenis.  
Pie ēkas +7.620 m v.j.l.  
izlīdzināt līdz esošajam grunts  
līmenim veidojot slīpumu 2,5%


Demontāža asīs B-A  
M 1 : 100



Projektējamais grunts līmenis.  
Pie ēkas +7.620 m v.j.l.  
izlīdzināt līdz esošajam grunts  
līmenim veidojot slīpumu 2,5%

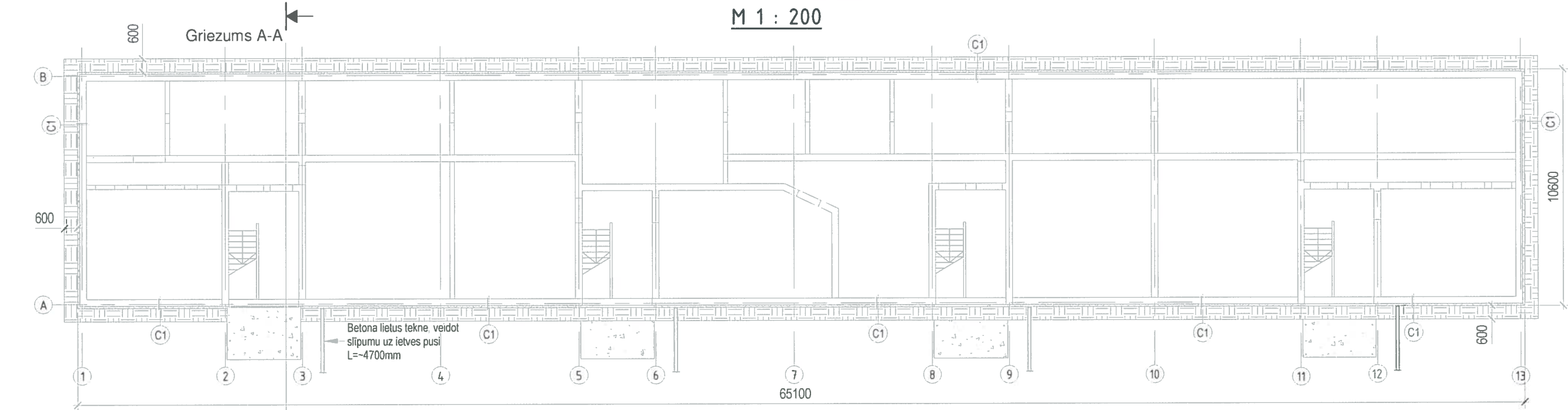
Projektējamais grunts līmenis.  
Pie ēkas +7.620 m v.j.l.  
izlīdzināt līdz esošajai ietvei  
veidojot slīpumu 2,5%

- PIEZĪMES:**
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
  2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi
  3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskarpoši ar Būvvaldi demontējami
  4. Esošā betona apmale ap ēku demontējama
  5. Esošā zibensaizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibensaizsardzības izbūvi
  6. Ailes aizmūrēt pēc bēniņu siltināšanas. Nepieciešamības gadījumā aili paplašināt lai varētu ievietot vates pūšamo cauruli

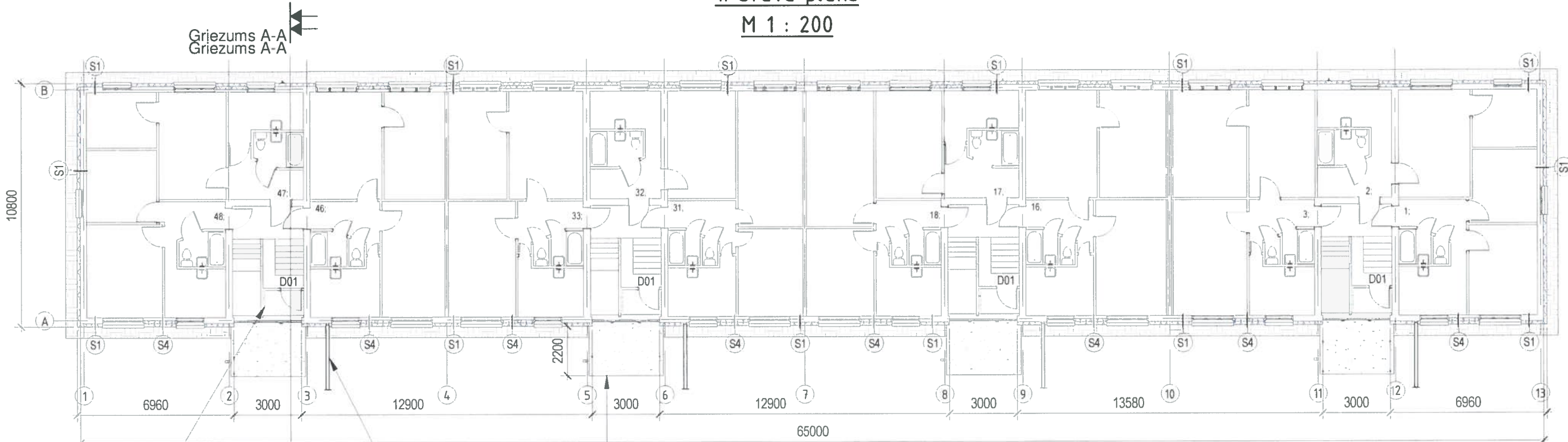
Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				 LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS		<b>Būvniecības ierosinātājs:</b> SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127					
						<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana					
						<b>Objekta adrese:</b> Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127					
						<b>Lapas nosaukums:</b> Demontāža asīs A-B un B-A					



Pagrabstāva plāns  
M 1 : 200



1. stāva plāns  
M 1 : 200



Katrā gaitenī uzstādīt trīs  
5 sekciju vertikālās  
iekštelpu paskastītes  
PD965 vai ekvivalentas

Griezums A-A

Betona lietus tekne, veidot  
slīpumu uz ietves pusi  
L=4700mm

Veikt ieejas lievieņa remontu  
20% no kopējās virsmas

- PIEZĪMES:
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
  2. Pagrabā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
  3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
  4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
  5. SIA „Baltcom” kabelus stiprināt virs siltinājuma.
  6. Gaietņos uzstādīt jaunas paskastītes

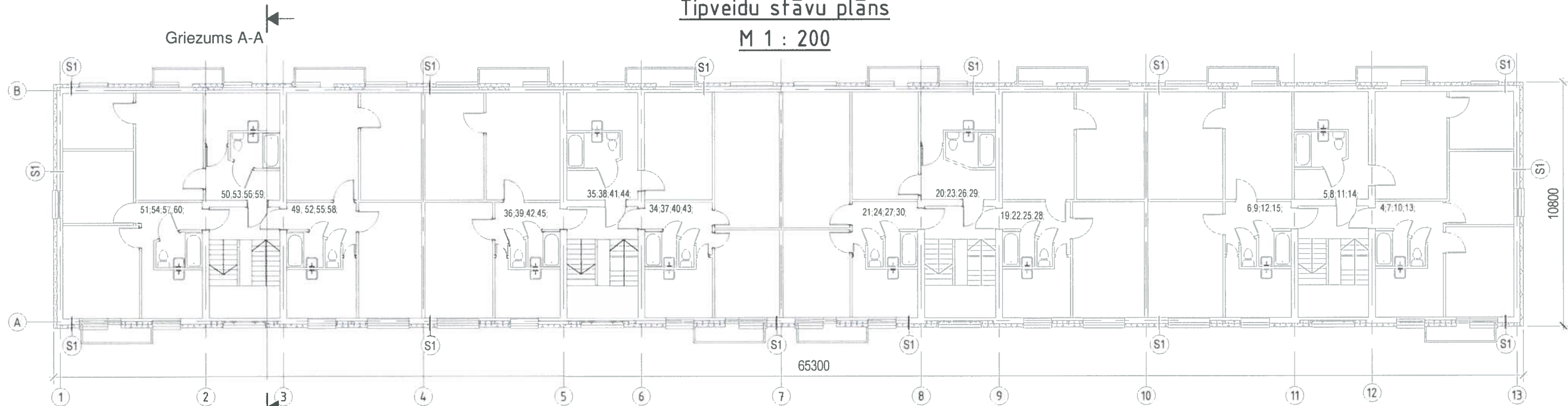
PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena ar nedegošas akmensvate siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA “Zeiferti”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127	
BPDV Izstrādāja		G. Ābelīte J.Jaunsleinis		Lapas nosaukums: Pagrabstāva un 1. stāva plāns	
Mērogs		Pasūt. Nr.		Arh. reģ. Nr.	
1:200		09122020		09122020	
Stadija		Marka		Lapu sk.	
-		AR-4		-	
Nr.					

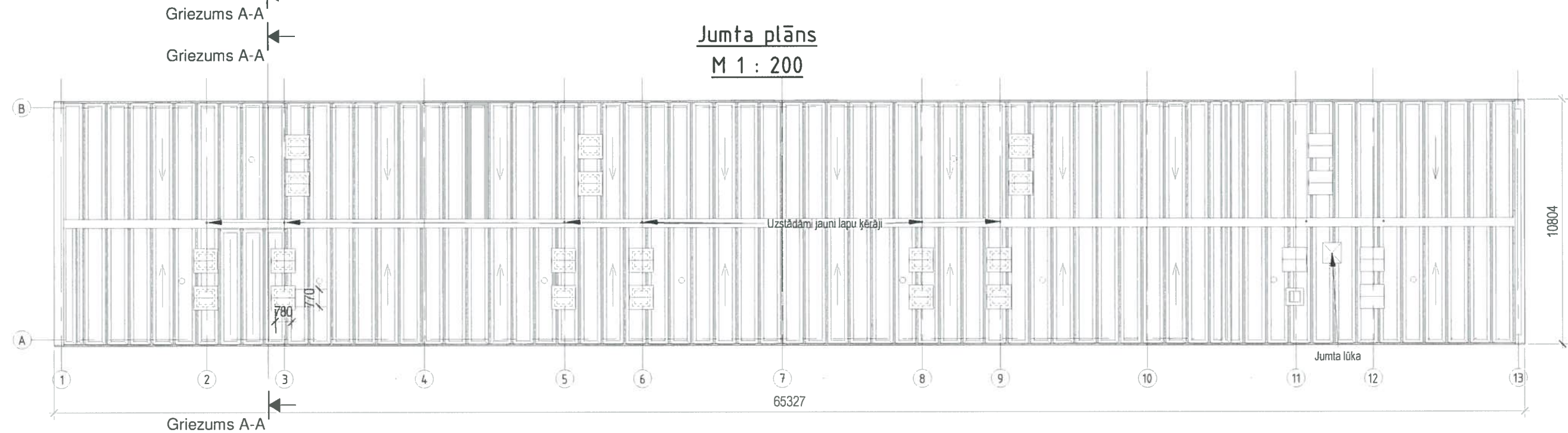
Tipveidu stāvu plāns

M 1 : 200



Jumta plāns

M 1 : 200



- PIEZĪMES:
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs.
  2. Pagrabā elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltumizolācijas.
  3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
  4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
  5. SIA „Baltcom” kabeļus stiprināt virs siltinājuma.
  6. Veikt jumta pārseguma remontu (aizbetonēt izrupumus) un uzklāt Vincents HIDROPLAST UV šķidro membrānu jumta segumiem vai ekvivalentu. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem.

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena ar nedegošas akmensvate siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

BPDV	G. Ābelīte	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	

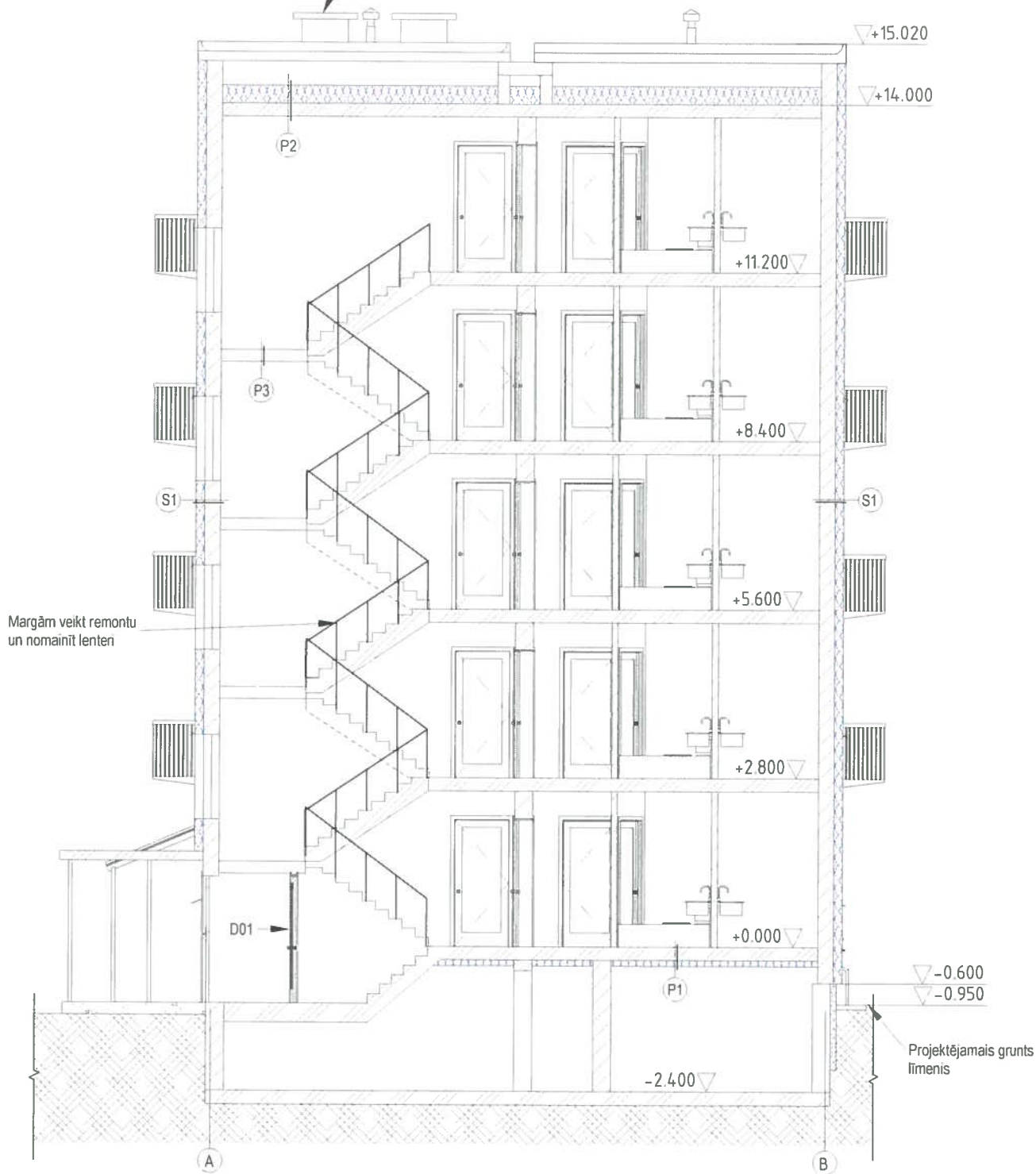
Būvniecības ierosinātājs:	SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127					
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana					
Objekta adrese:	Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127					
Lapas nosaukums:	Tipveida stāvu plāns un jumta plāns					
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:200	09122020	09122020	-	AR-5	-	



Veikt esošo ventilācijas  
izvadu apdares atjaunošanu,  
uzstādāmi jauni skārda  
jumiņi.

## Griezums A-A

M 1 : 100



Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Būvniecības  
ierosinātājs:**

SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127

**Būvprojekta  
nosaukums:**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta  
adrese:**

Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127

**Lapas  
nosaukums:**

Griezums A-A

BPDV	G. Ābelīte		
Izstrādāja	J. Jaunsleinis		

**Mērogs**  
1:200

**Pasūt. Nr.**  
09122020

**Arh. reģ. Nr.**  
09122020

**Stadija**  
-

**Marka**  
AR-6

**Lapu sk.**  
-

**Nr.**



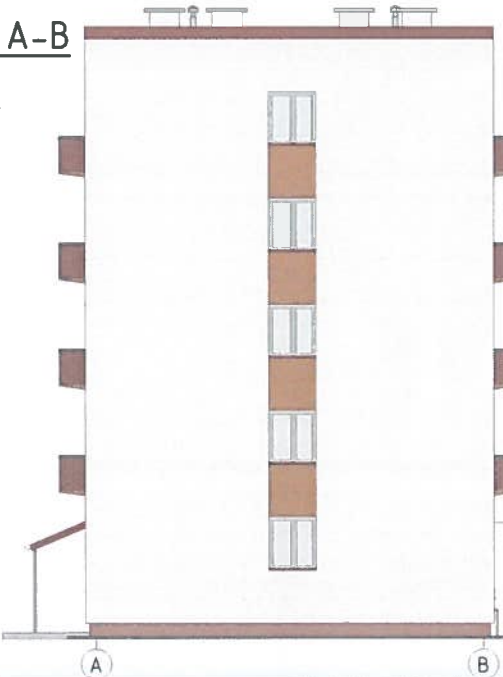
Fasāde asītis 1-13  
M 1 : 200



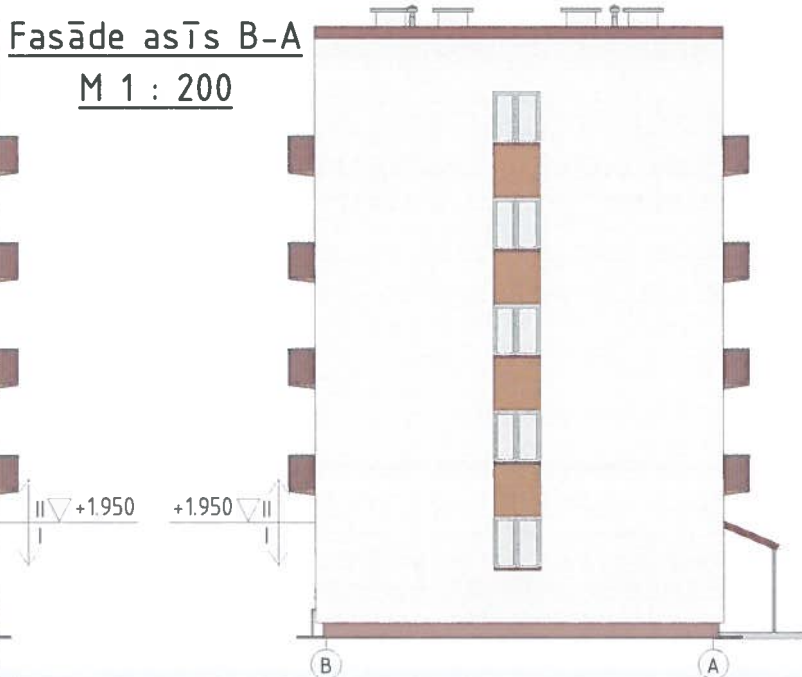
Fasāde asītis 13-1  
M 1 : 200



Fasāde asītis A-B  
M 1 : 200



Fasāde asītis B-A  
M 1 : 200



Apraksts	Krāsas Nr.	Apraksts	Krāsas Nr.
Fasādes plakne	BAUMIT Lfie 0019	Ventilācijas restes pagrabā un bēniņos, skārda elementi	Dakstiņu sarkans RAL 8004
Fasādes plakne	BAUMIT Lfie 0242	Ventilācijas restes fasādē	Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)
Fasādes plakne/cokols	BAUMIT Lfie 0403	Logi iekšpuse/ārpuse	Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



Būvniecības ierosinātājs: SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

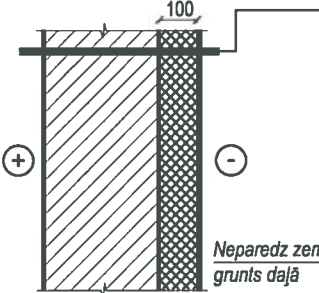
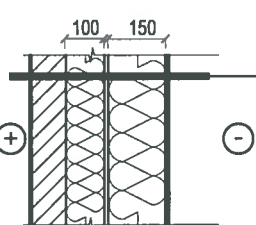
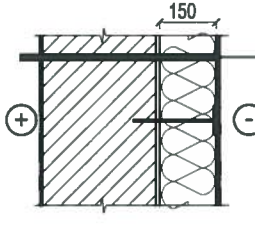
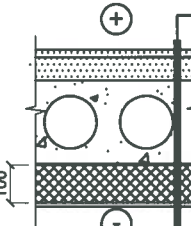
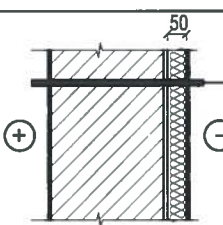
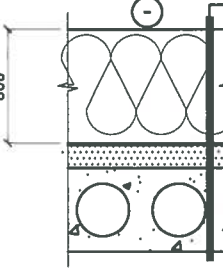

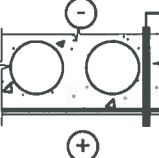
Objekta adrese: Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127

Lapas nosaukums: Fasāžu krāsu pase

BPDV	G. Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		


Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:200	09122020	09122020	-	AR-7	-	



APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS			PIEZĪMES	APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS			PIEZĪMES
<b>C1</b> Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa		Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Pirms hidroizolācijas uzklāšanas, pamatu un cokola daļā mehāniski vai ar augstspiediena ūdensstrūklu attīrīt palikušo grunti un smilšu paliekas, nokalt esošo, nodrupušo apmetumu.  Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot grunti Baumit MultiPrimer, javu Baumit Beton 30.	<b>S4</b> Loga koku starposms		Esoša iekšējā apdare		
Hidroizol. Baumit SocketShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)		2 mm	Esoša starplogu siena						
Līmjava Baumit Supra FIX			Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$		100mm (var būt mainīgs)				
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)		100 mm	OSB 3-12mm		3-12 mm				
<b>S1</b> Ārsienu siltinājums ar fasādes akmens vali b=150mm		Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu.  Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Nelielus nelīdzenumus var līdzināt ar līmjavu Baumit ProContact. Būvniecības līdzināšanas darbiem rīkoties līdzīgi kā cokola risinājumā.	<b>P1</b> Pagraba griestu siltināšana		Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	280 mm	Ja konstatēta nenoturīga pagraba griestu virsma (krīts vai tml.), veikt tā tīrīšanu! Veicot virsmas sagatavošanu, novērst javas pildījuma drupšanu no pagraba un kāpņu telpas griestiem. Izkalē esošo bojāto šuvi, veikt gruntēšanu ar Baumit MultiPrimer un šuvi aizpildīt ar poliuretāna hermētiku.
Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents			Grunts Baumit MultiPrimer vai ekviv.						
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents			Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv.						
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$		150 mm	Putupolistirols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)		100 mm				
<b>S2</b> Pagraba kāpņu telpas un dzīvokļa sienas siltinājums ar fasādes akmens vali b=50mm		Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)		Paneļu un balkona daļā, kur virsma ir līdzena un cieta, nodrošināt to apstrādi ar abrazīvu materiālu, tā pastiprinot montējamo materiālu noturību. Aizpildīt izkritušo starppaneļu savienojuma šuvju javu (Baumit ProContact)	<b>P2</b> Bēniņu siltinājums un segums		Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās		Ievērot 20 % sēšanas. Pīrāgā norādīts biežums, kas jāseglabā pēc vates sēšanas.
Līmjava BAUMIT ProContact White vai ekvivalents			PAROC BLT3 (vai ekvivalents) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ( $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ )		300 mm				
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$		50 mm	Tvaika izolācija 200 mikr., iekļājama ar pārklādi - blīvi nosedzot visu laukumu						
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.			Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari						
<b>S3</b> Kāpņu telpu sienu remonts		Esoša iekšsienu		Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktkveida siltumvadītspēja $\leq 0.002 \text{ W/m}^2 \text{K}$  Atbilstoši ETAG 004 I fasādes stiprības zonā armējošā javas kārtā ar stiklušķiedras sietu jāiek divas kārtās	<b>P3</b> Kāpņu telpu griesti		Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots		Griestus pirms špaktelēšanas attīrīt no drūpošām daļām, krīta
Grunts Baumit InteriorPrimer vai ekviv.			Universāla gatavā špaktele						
Mašīnapmetums kaļķa-cementa Baumit MPI 25 vai ekviv.			Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju						
Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju									

PIEZĪMES:

- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
- Visus materiālus precīzēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
- Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
- Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
- Veicot kāpņu telpu atjaunošanu paredzēt jaunu PVC margu lenteri. Paredzēt esošo margu attīrīšanu, krāsošanu, kā arī esošo grīdu atjaunošanu ~ 20% virsmas, t.sk. kāpņu atjaunošana.

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>			<div>Būvniecības ierosinātājs: SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127</div>						
<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>			<div>Objekta adrese: Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127</div>						
<div>Lapas nosaukums: SIENU UN GRĪDU PĪRĀGI</div>									
			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
			-	09122020	09122020	-	AR-8	-	

MAINĀMO LOGU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

DURVJU LOGU MARKA	SKICE	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES
L01		Kopējo logu skaits: 16 Maināmo logu skaits: 16 Nemaināmo logu skaits: 0	Kāpņu telpas logs: - PVC profils ar 3 stikla paketi, $U_w=1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; - Iekšpuse RAL 9010; - Ārpusē atbilstoši krāsu pasei; - Uzstādīt PVC palodzi - Atverams/atgāžams; - Paredzēt slēdzamu loga rokturi; - Katrā kāpņu telpā apakšējam logam un logam starp 4. un 5. stāvu uzstādīt Gealan Gecco 3 dabīgās ventilācijas sistēmu (vai ekvivalentu);
L02		Kopējo logu skaits: 80 Maināmo logu skaits: 35 Nemaināmo logu skaits: 45	Dzīvokļa logs: - PVC profils ar 3 stikla paketi, $U_w=1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; - Iekšpuse RAL 9010; - Ārpusē atbilstoši krāsu pasei; - Uzstādīt PVC palodzi - Atverams/atgāžams; - Uzstādīt Gealan Gecco 3 dabīgās ventilācijas sistēmu (vai ekvivalentu);
L03		Kopējo logu skaits: 62 Maināmo logu skaits: 31 Nemaināmo logu skaits: 31	Dzīvokļa logs: - PVC profils ar 3 stikla paketi, $U_w=1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; - Iekšpuse RAL 9010; - Ārpusē atbilstoši krāsu pasei; - Uzstādīt PVC palodzi - Atverams/atgāžams; - Uzstādīt Gealan Gecco 3 dabīgās ventilācijas sistēmu (vai ekvivalentu);
L04		Kopējo logu skaits: 48 Maināmo logu skaits: 19 Nemaināmo logu skaits: 29	Dzīvokļa logs: - PVC profils ar 3 stikla paketi, $U_w=1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; - Iekšpuse RAL 9010; - Ārpusē atbilstoši krāsu pasei; - Uzstādīt PVC palodzi - Atverams/atgāžams; - Uzstādīt Gealan Gecco 3 dabīgās ventilācijas sistēmu (vai ekvivalentu);

MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

DURVJU LOGU MARKA	DURVJU LOGU SKAITS	SKICE	PIEZĪMES
D01	4		Kāpņu telpas vārtu durvis: - PVC durvis - Iekšpuse/ārpuse - tonēts, tonis saskaņot ar būvniecības laikā ar pasūtītāju un autoruzraugu - uzstādīt aizvērējmehānismu - Pirms jauno durvju uzstādīšanas demontēt esošās koka durvis;

MAINĀMO VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA, M 1:50

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO SKAITS	PIEZĪMES
R01		150 x 150	52	Plastmasas ventilācijas restes Krāsa - balta RAL 9003
R02		500 x 200	15	Alumīnija ventilācijas restes Krāsa - dakstiņu sarkana RAL 8004
R03		600 x 150	28	Plastmasas ventilācijas restes Krāsa - dakstiņu sarkana RAL 8004

MAINĀMO JUMTA UN BĒNIŅU LŪKU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

JUMTA, BĒNIŅU LŪKAS MARKA	JUMTA, BĒNIŅU LŪKU SKAITS	SKICE	
Jumta lūka JL01	Maināmo lūku skaits: 1 Nemaināmo lūku skaits: 0 Kopējais lūku skaits: 1		
Bēniņu lūka BL01	Maināmo lūku skaits: 1 Nemaināmo lūku skaits: 0 Kopējais lūku skaits: 1		Bēniņu lūka: - $U_w=1.60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; - Ugunsizturība EL30

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127			
Būvniecības ierosinātais:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvprojekta nosaukums:				Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127			
Objekta adrese:							
Lapas nosaukums:				MAINĀMO LOGU, DURVJU, LŪKU UN VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA			
Mērogs				Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka
1:50;1:100				09122020	09122020	-	AR-9
				Lapu sk.	Nr.		
				-			

- PIEZĪMES
- Logus (esošos un maināmos) aprīkot ar Gealan Gecco 3 ventilācijas iekārtu;
  - Logu skicē norādītie izmēri mērīti no fasādes puses;
  - Pirms logu pasūtīšanas veikt izmēru precizēšanu dabā;
  - Nodrošināt logu ailes siltināšanu ar siltumizolācijas materiālu 20 - 50 mm;
  - Visiem maināmiem logiem jāparedz furnitūra.



Mezgli M-1, M 1:20

Cokla siltināšanas mezgls 1, M 1:20

Sienas pīrāgs - S1	
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-B)	
Grunts Baumi MultiPrimer vai ekvivalents	
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajam apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ 150mm	
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumi StarTex vai ekviv. 1 fas. stiprības zonā - stiklušķiedras siets 2 kārtās	
Grunts Baumi UniPrimer vai ekvivalents	
Galavs tonētais silikona apmetums Baumi SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm	

Pārseguma tips - P1	
Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	280 mm
Grunts Baumi Tiefengrund vai ekviv.	
Līmjava Baumi Nivofix vai ekviv.	
Putupolistiols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumi StarTex vai ekviv.	

Izīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati	
Hidroizol. Baumi SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)	2 mm
Līmjava Baumi Supra FIX	
Putupolistiols TENAPORS EXTRA EPS150 ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumi StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm
Apmetums Baumi MPA35 vai ekvivalents (min. 20mm)	
Hidroizol. Baumi SockelShutz Flexibel vai ekviv. šķakstu zonā 50mm augstumā no lietuv novadjoslas	
Galavs tonētais silikona apmetums Baumi SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Neparedz zem grunts daļā

Piezīmes:

1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Veicot pagraba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktuvi sienas, durvis tādā apmērā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktuvi sienu un durvju nostiprināšanu;
3. Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
4. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
5. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā ar vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
6. Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz  $\text{m}^2$  cokola daļā, 8 dībeļus uz  $\text{m}^2$  fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.

Alumīnija profils Baumi vai ekviv.  
Lāsenis cokola profilam  
Baumi PROFIL 815 Plus vai ekviv.

Dībeļnagla, solis 300 - 350  
Akmens vates  
papildus siltinājums

Neparedz zem grunts daļā

Izīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati	
Hidroizol. Baumi SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)	2 mm
Līmjava Baumi Supra FIX	
Putupolistiols TENAPORS EXTRA EPS150 ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumi StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm
Apmetums Baumi MPA35 vai ekvivalents (min. 20mm)	
Hidroizol. Baumi SockelShutz Flexibel vai ekviv. šķakstu zonā 50mm augstumā no lietuv novadjoslas	
Galavs tonētais silikona apmetums Baumi SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

Atjaunojot lietuv ūdens aizsargapmali nepieciešams novākt zem tās laika gaitā izveidojušos organikas grunts slāni, kuru aizstāt un plānoto apmales vietu uzpildīt līdz nepieciešamajam līmenim ar vidēji rupju smilti, kuru nepieciešams blīvēt pa 200mm biezām kārtām.

Dzelzsbetona panelis pa asīm 13 un 1 atrašanās vietu precizēt objektā uz vietas

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN: 42103044336  
B.K. reģ. nr.: 12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127

Lapas nosaukums: COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS 1

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	09122020	09122020	-	AR-10	-	



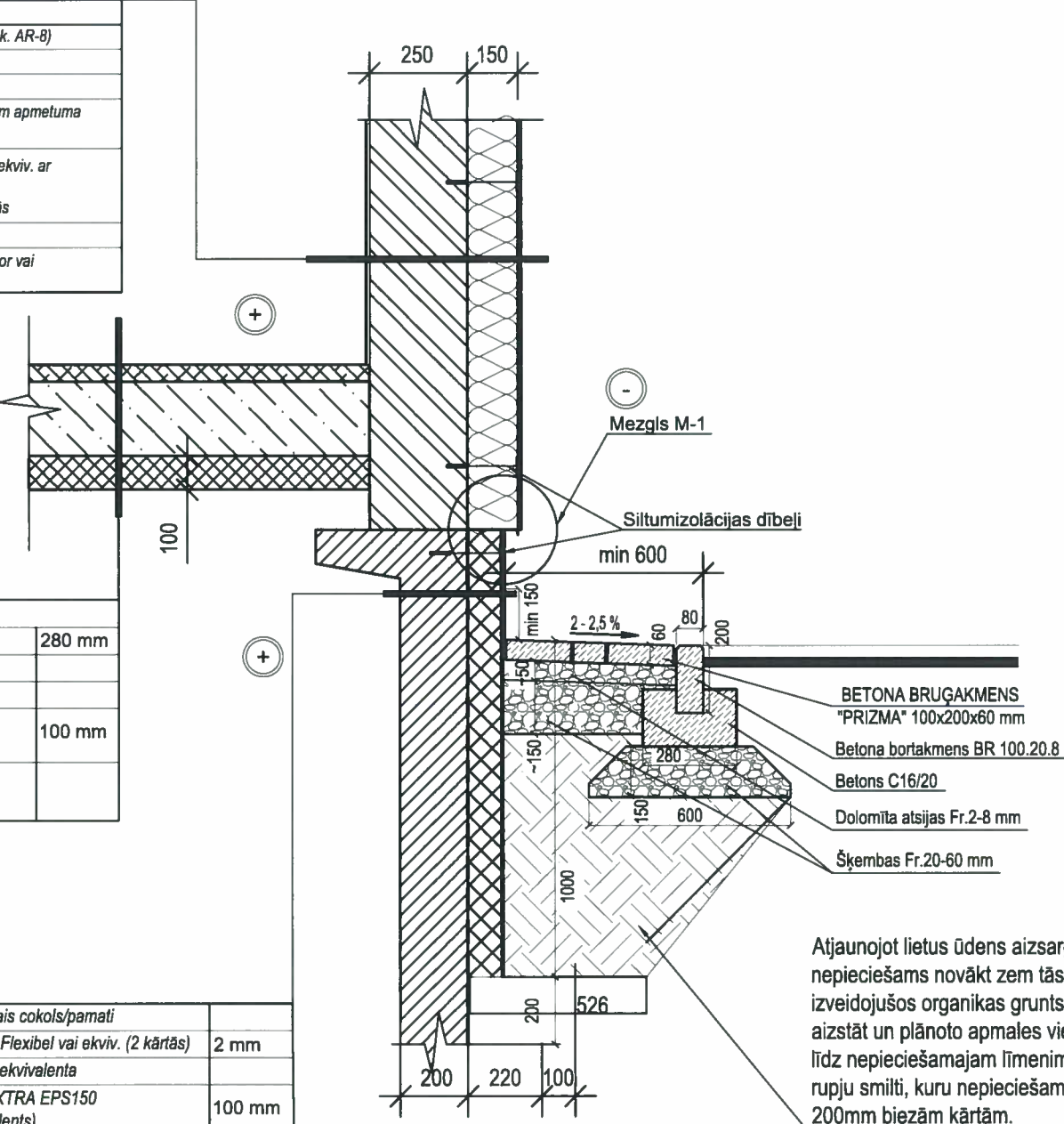
## Cokola siltināšanas mezgls 2, M 1:20

<p><b>Sienas pīrāgs - S1</b></p> <p>Izliudinātā un sagatavotā esošā ēkas ārside (sk. AR-8)</p> <p>Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents</p> <p>Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents</p> <p>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajam apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math> 150mm</p> <p>Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</p> <p>1 fas. stūprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās</p> <p>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents</p> <p>Ģatavais tonētais apmetums Baumit SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.</p>
---

<b>Pārseguma tips - P1</b>	
Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	280 mm
Grunts Baumit Tiefengrund vai ekviv.	
Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv.	
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.	

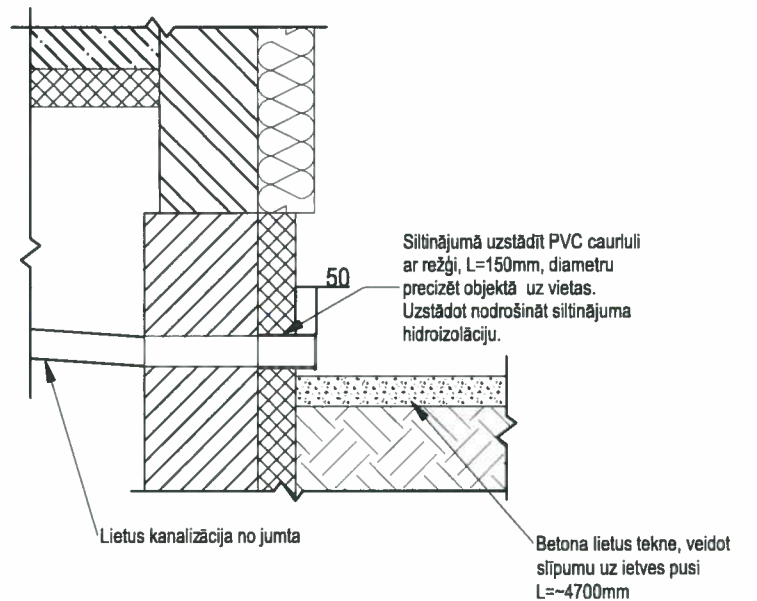
Izlidzināts un sagatavots esošais cokoļs/pamati	
Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)	2 mm
Līmjava Baumit Supra FIX vai ekvivalenta	
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ( $\lambda < 0,034 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm
Apmetums Baumit MPA35 vai ekvivalents (min. 20mm)	
Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. šļakstu zonā 50mm augstumā no lietus novadjoslas	
Fasādes krāsa Baumit SiliconColor vai ekvivalenta	

Neparedz zem  
grunts daļā




Atjaunojot lietus ūdens aizsargapmali nepieciešams novākt zem tās laika gaitā izeidojušos organikas grunts slāni, kuru aizstāt un plānoto apmales vietu uzpildīt līdz nepieciešamajam līmenim ar vidēji rupju smilti, kuru nepieciešams blīvēt pa 200mm biezām kārtām.

## Lietus ūdens izvada mezgls, M 1:20



Piezīmes:

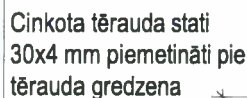
1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Veicot pagrabā pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izgāgt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apmērā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
3. Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas demontēt visus siltumizolācijas materiālus;
4. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos demontēt virs siltumizolācijas slāņa;
5. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
6. Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dibēļus uz  $m^2$  cokola daļā, 8 dibēļus uz  $m^2$  fasādē. Fasāžu stūros palielināt dibēļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs.
7. Mezglu M-1 sk. lpp. AR-10

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div>			<div></div> <div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div>			<div>Būvniecības ierosinātājs: SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127</div>		
			<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>					
<div>BPDV</div>			<div>G.Ābelīte</div>			<div>Objekta adrese: Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127</div>		
<div>Izstrādāja</div>			<div>J.Jaunsleinis</div>			<div>Lapas nosaukums: COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS 2</div>		

Jumta dzegas mezgls, 1:20





## Ventilācijas skursteņu jumtiņa mezgls, 1:20

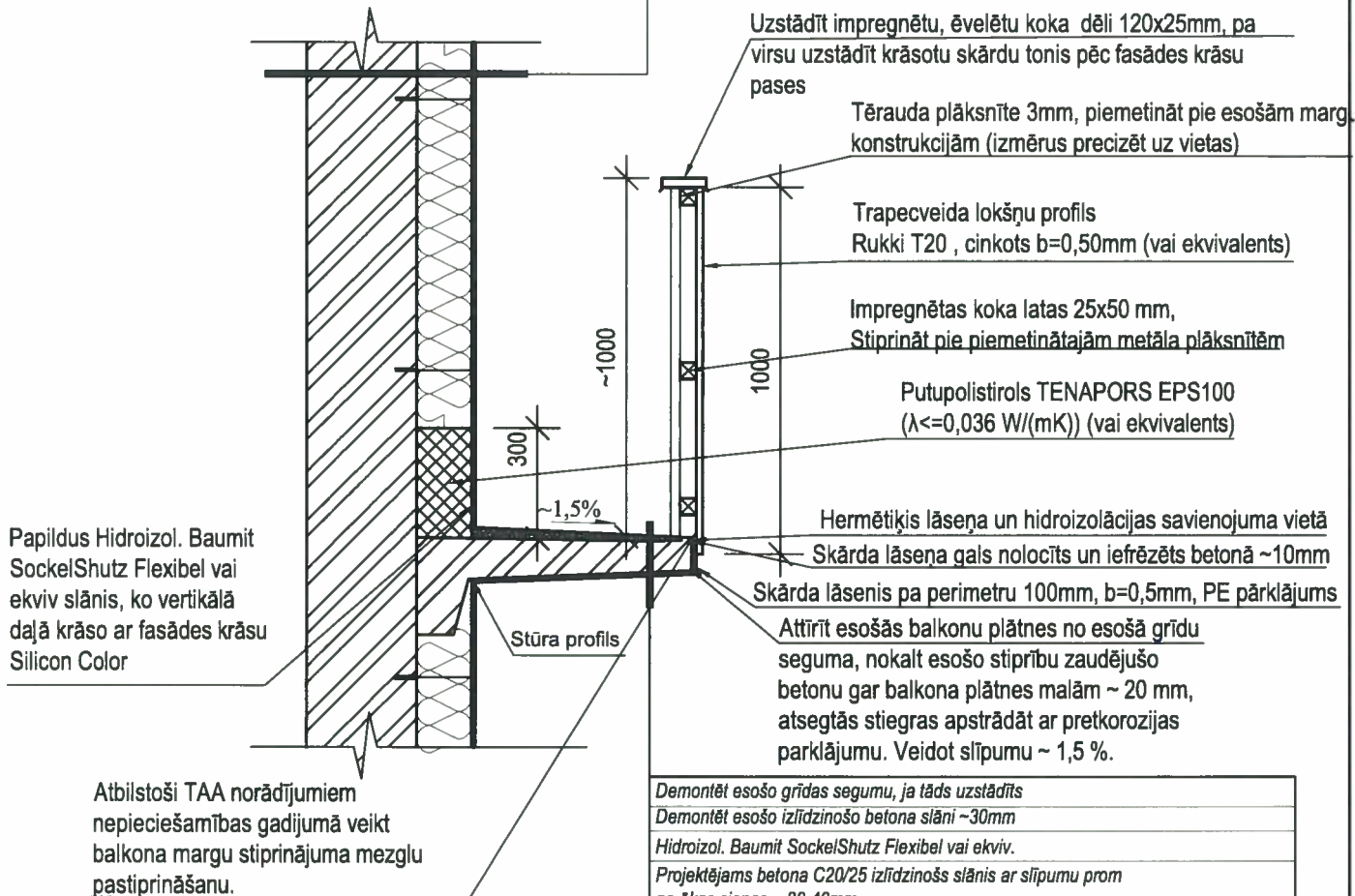


1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
3. Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m<sup>2</sup> cokola daļā, 8 dībeļus uz m<sup>2</sup> fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.
4. Miltumizturīgs finiers paredzēts dzegas līnijas izlīdzināšanai, jo dabā jumta dzelzsbetona paneļi izkārtoti ar nevienmērīgu pārkari. Dībeļot pie jumta paneļa, ja finiera pārkare pār jumta paneļi vairāk kā puse no kopējā platumā, tad papildus stiprināt ar metāla lenkiem;

**Lapas nosaukums:** JUMTA DZEGAS UN VENTILACIJAS SKURSTENA MEZGLS

BPDV	G.Ābelīte			Objekta adrese:						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Lapas nosaukums: JUMTA DZEGAS UN VENTILACIJAS SKURSTEŅA MEZGLS						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20	09122020	09122020	-	AR-12	-	

## Balkona atjaunošanas mezgls, 1:20



### PIEZĪMES:

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve.
- Pirms balkonu atjaunošanas demontēt esošos skārda lāseņus, balkonu ekrāna plātnes, esošās hidroizolācijas un ienākus kas traucētu uzstādīt jaunās ekrāna plātnes.
- Balkonu atjaunošanas darbus veikt saskaņā ar TAA, ievērot darbu secību, visus darbus veikt izmantojot vienas firmas materiālus un tehnoloģiju.

Demontēt esošo grīdas segumu, ja tāds uzstādīts
Demontēt esošo izlīdzinošo betona slāni ~30mm
Hidroizol. Baumiit SockelShutz Flexibel vai ekviv.
Projektējams betona C20/25 izlīdzinošs slānis ar slīpumu prom no ēkas sienas, ~30-40mm
Esoša dzelzsbetona balkona konstrukcija
Betona virsmu attīrīt no atliekošajiem betona gabaliem, steigrojumus attīrīt no rūsas
Gruntēt attīrītās vietas
Atjaunot stiegrojuma aizsargslāni
Gruntēt visu balkona apakšējo virsmu
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumiit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Gatavais tonētais apmetums Baumiit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm. (tonis pēc krāsu pases)

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Būvniecības ierosinātājs:** SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127

**Lapas nosaukums:** BALKONA ATJAUNOŠANAS MEZGLS

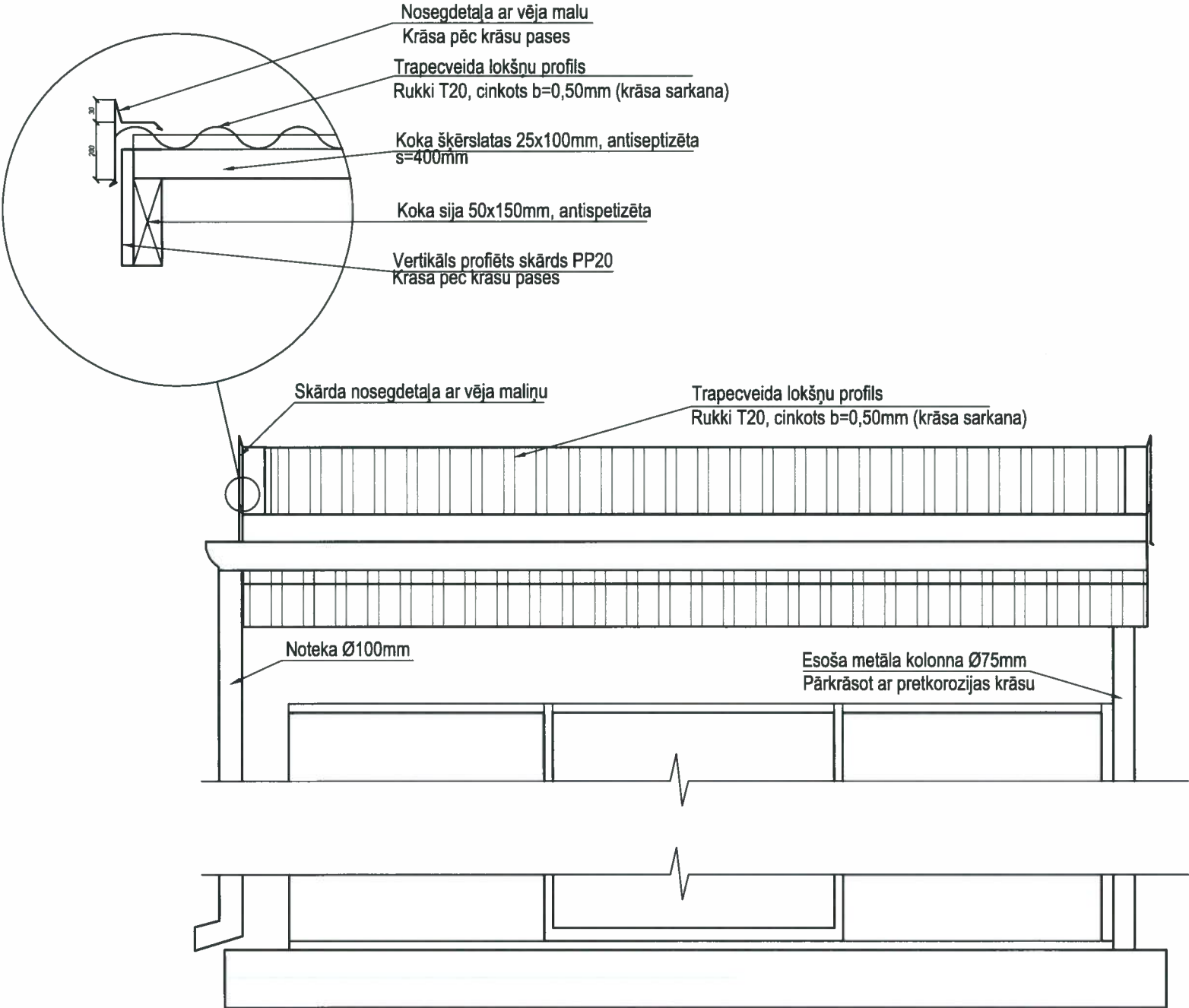
BPDV	G.Ābelīte	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	09122020	09122020	-	AR-13	-	

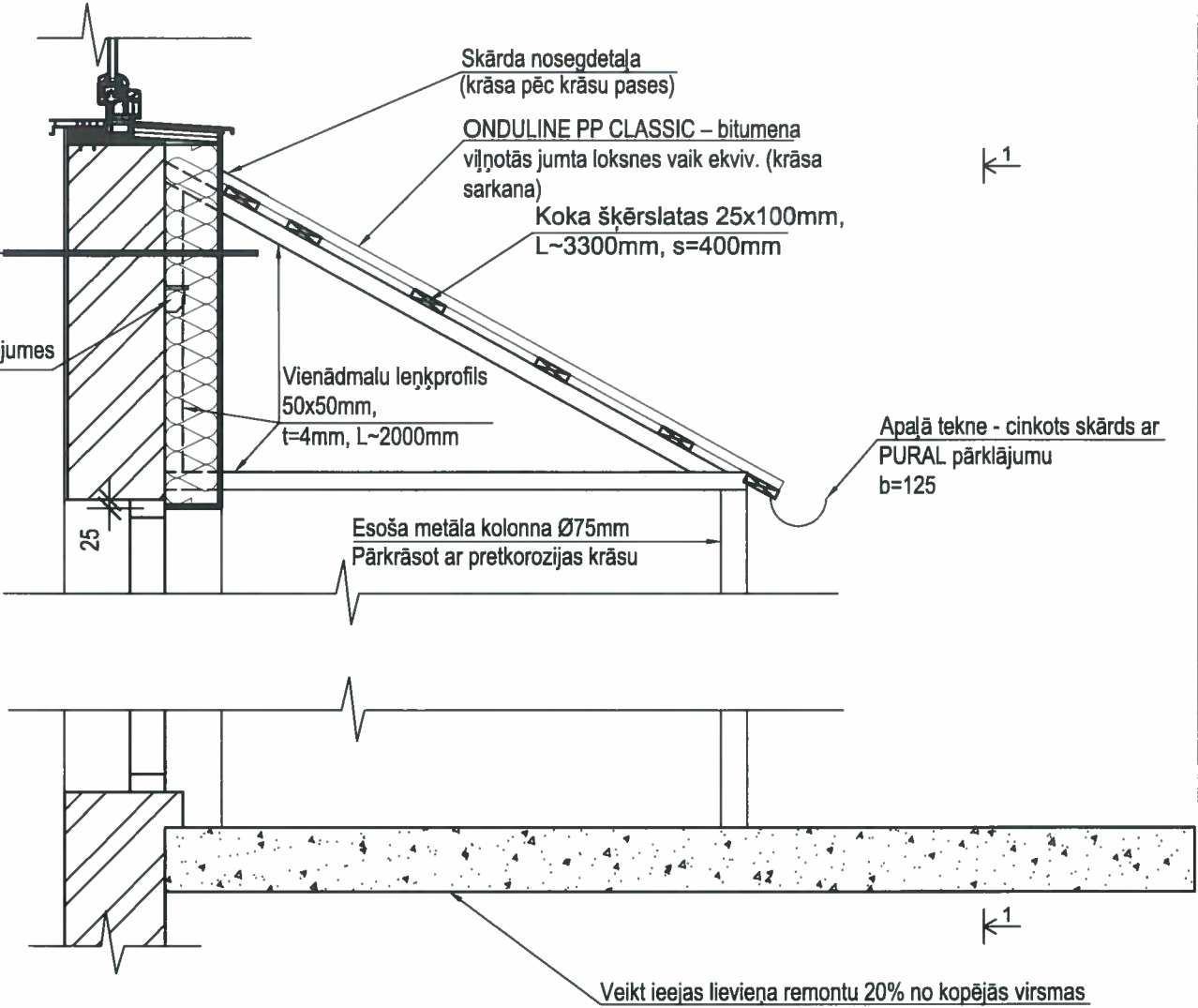


Sienas pīrāgs - S1
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-8)
Grunts Baumiť MultiPrimer vai ekvivalents
Ļīmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ 150mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumiť StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumiť UniPrimer vai ekvivalents
Gatavais tonētais apmetums Baumiť SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Skats no priekšas, 1:20



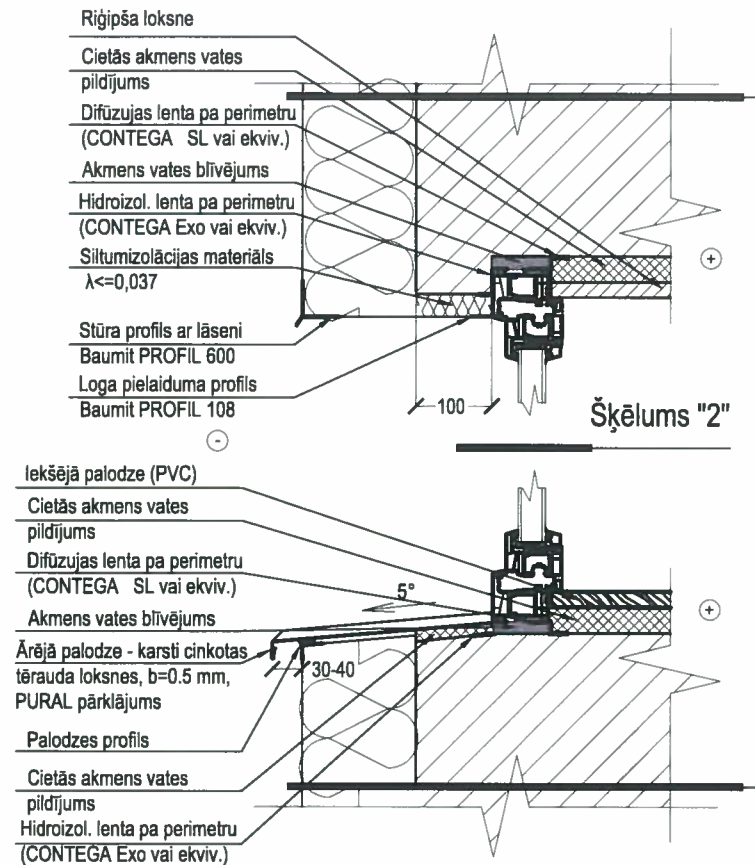
Ieejas jumtiņa atjaunošanas mezgls, 1:20



- PIEZĪMES:
- Norādītie mezgļi skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
  - Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
  - Sienu apdare veidojama ekvivalenti sienu pīrāgam S1, mainot siltumizolācijas biezumu;
  - Jaunos ieejas jumtiņus taisīt tāds pašus kā esošs jumtiņš asīs 5-6;

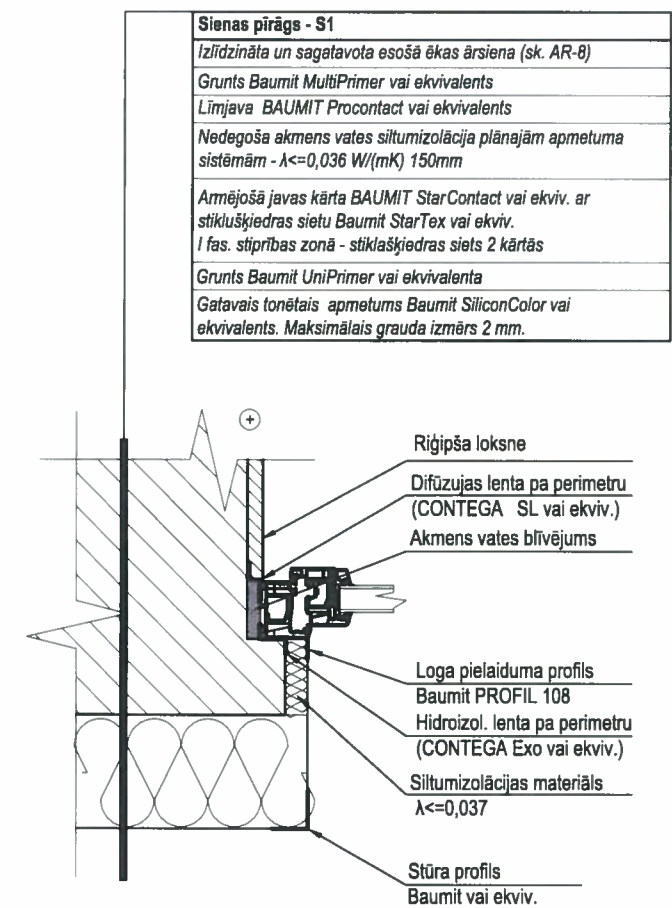
Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Būvniecības ierosinātājs:</b> SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127			
<b>Būvprojekta nosaukums:</b>				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
<b>Objekta adrese:</b>				Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127			
<b>Lapas nosaukums:</b>				IEEJAS JUMTIŅA PĀRBŪVES MEZGLS			
<b>BPDV</b>	<b>G.Ābelīte</b>			<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>
<b>Izstrādāja</b>	<b>J.Jaunsleinis</b>			<b>1:20</b>	<b>09122020</b>	<b>09122020</b>	<b>-</b>
							<b>Marka</b>
							<b>AR-14</b>
							<b>Lapu sk.</b>
							<b>-</b>
							<b>Nr.</b>

Loga montāžas mezgls, 1:20

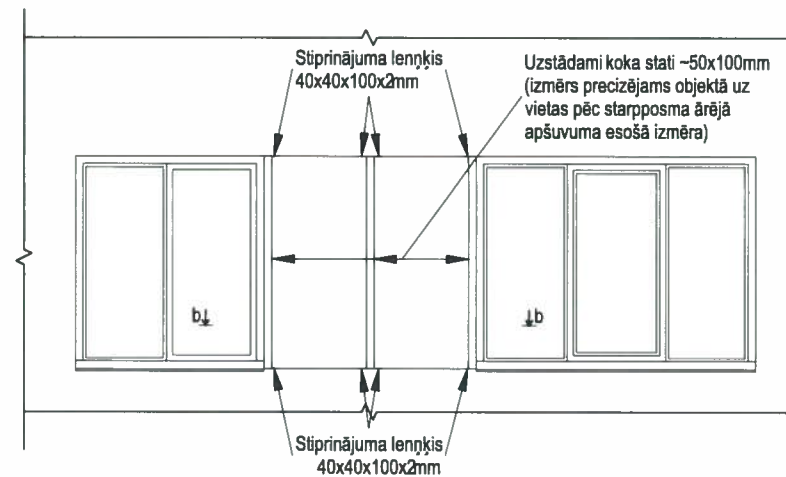


<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
Izliedzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-8)
Grunts BaumiT MultiPrimer vai ekvivalents
Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) 150mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekv. ar stiklušķiedras sietu BaumiT StarTex vai ekv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts BaumiT UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais apmetums BaumiT SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

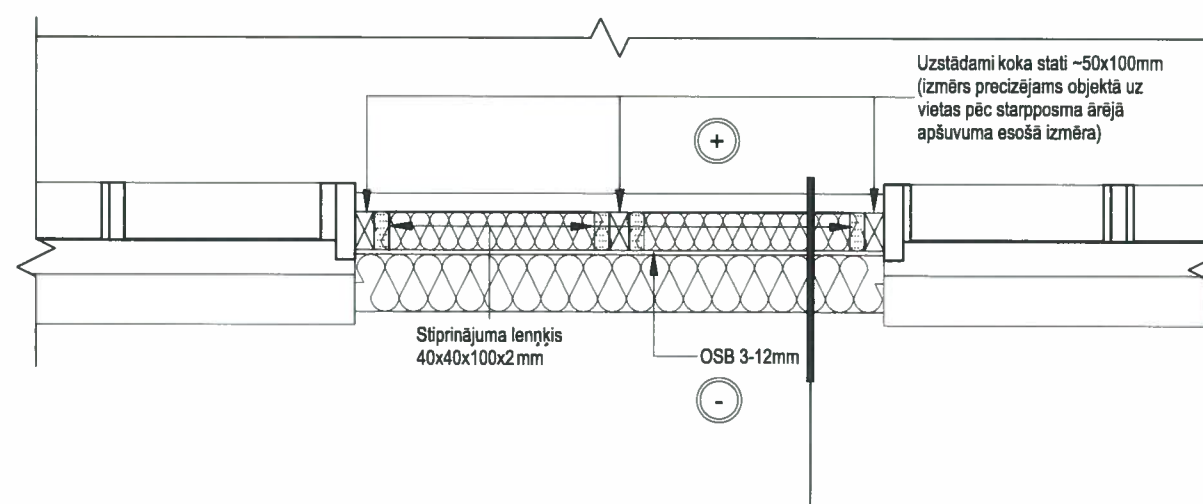
Griezums 2-2, 1:20



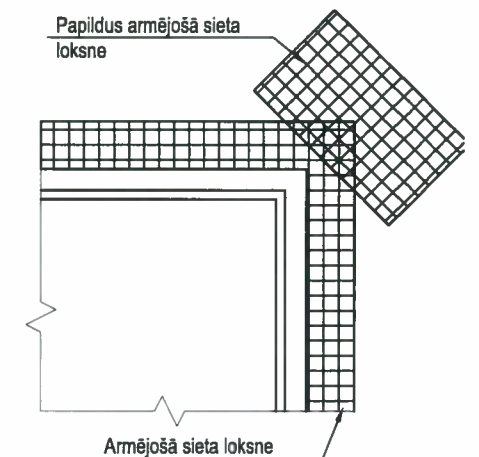
Loga koka starposms, 1:50



Griezums a-a, 1:20



ARMĒJOŠĀ SIETA IESTRĀDE AP AILI



## Piezīmes:

- Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
- Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apdres iestrādes;
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Kāpņu telpas logiem un lodžiju iestiklojumam paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīgpīša plāksnes apšūšanai, universāla špakтели virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtītāju.
- Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīgpīša plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakтели virsmas sagatavošanai
- Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
- Loga koka starposma risinājumus paredzams analogisks arī kāpņu telpu logiem.

<b>Sienas pīrāgs - S4</b>
Esošā iekšējā apdare
Esošā starplogu siena
Paroc Lino 10 vai ekv. 100mm (var būt mainīgs)
OSB 3-12mm
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) 150mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekv. ar stiklušķiedras sietu BaumiT StarTex vai ekv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts BaumiT UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais apmetums BaumiT SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv	<b>LIEPĀJAS NAMSAINIEKS</b>
---	-----------------------------

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

<b>Būvniecības ierosinātājs:</b>	SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127						
<b>Būvprojekta nosaukums:</b>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
<b>Objekta adrese:</b>	Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127						
<b>Lapas nosaukums:</b>	LOGU MEZGLI						
	<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>	<b>Nr.</b>
	1:20; 1:50	09122020	09122020	-	AR-15	-	



Antiseptizēti koka stabi  
50x100mm, L~600mm

Mitrumizturīgs finieris 12mm

**Veikt jumta pārseguma remontu  
(aizbetonēt izdrupumus) un uzklāt  
HIDROPLAST UV šķidro membrānu  
jumta segumiem vai ekvivalentu.**

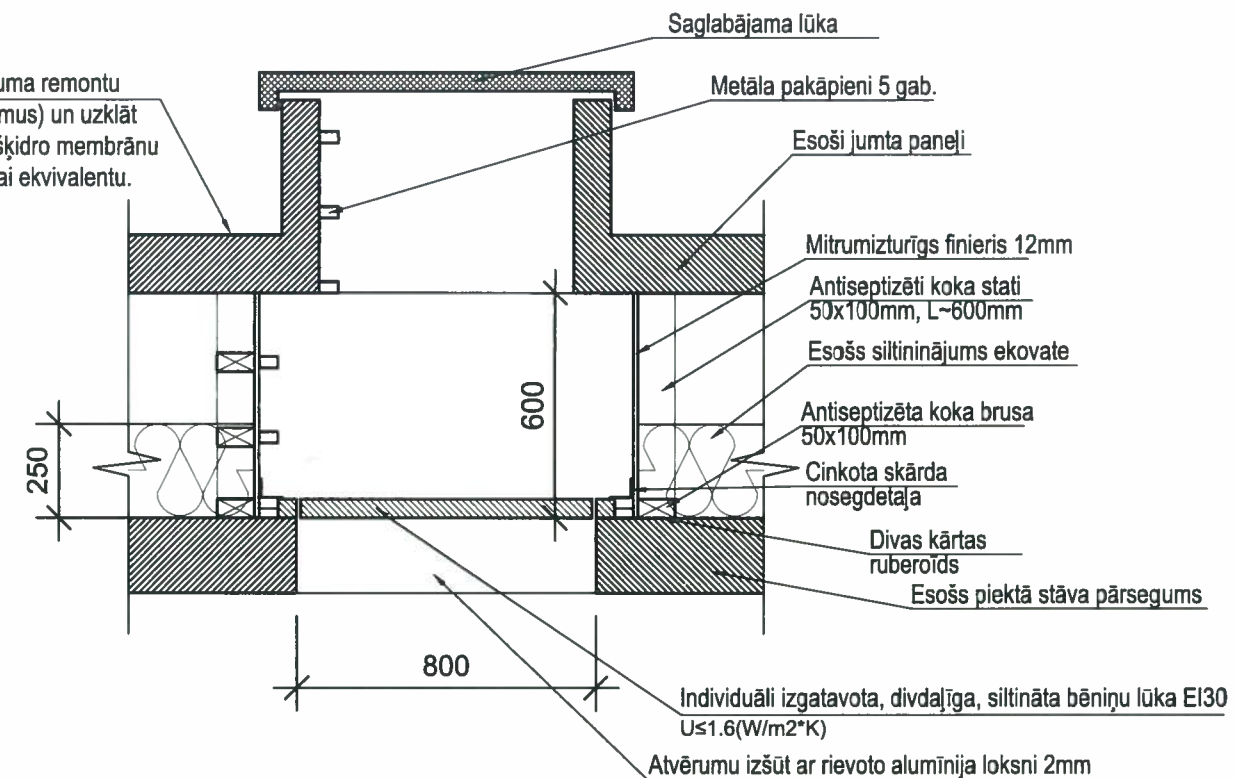
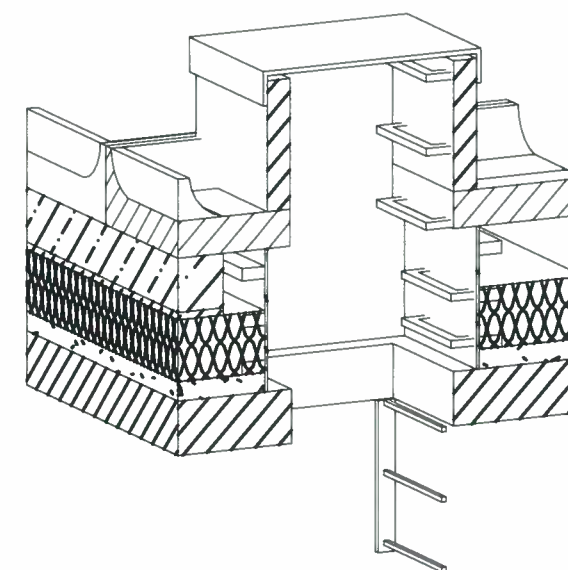



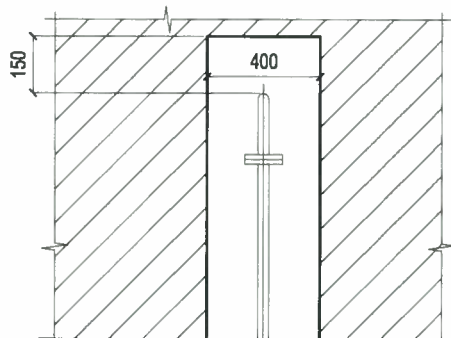
Diagram illustrating the construction details of a roof structure, showing various layers and components:

- Saglabājama lūka
- Jauni metāla pakāpieni 5 gab.
- Esoši jumta paneļi
- Mitrumizturīgs finieris 12mm
- Antiseptizēti koka statī 50x100mm, L~600mm
- Esošs siltinājums ekovate
- Antiseptizēta koka brusa 50x100mm
- Cinkota skārda nosegetāja
- Divas kārtas ruberoids
- Esošs piektā stāva pārsegums
- Veikt jumta pārseguma remontu (aizbetonēt izdrupumus) un uzklāt HIDROPLAST UV šķidro membrānu jumta segumiem vai ekvivalentu.
- Individuāli izgatavota, divdaļīga, siltināta bēniņu lūka EI30  $U \leq 1.6 (W/m^2 \cdot K)$
- Atvērumu izšūt ar rievoto alumīnija loksni 2mm
- 600



1. Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
3. Kokmateriālus paredzēt antiseptizēt, impregnēt - 2. klase.

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div></div> <div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div>				<div>Būvniecības ierosinātājs: SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>						
<div>BPDV</div> <div>G.Ābelīte</div> <div>Izstrādāja</div> <div>J.Jaunsleinis</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>				<div>Objekta adrese: Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127</div> <div>Lapas nosaukums: JUMTA LŪKAS MEZGLI</div>						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20	09122020	09122020	-	AR-16	-	





<b>Sienas pīrāgs - S1</b>
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas āršiena (sk. AR-8)
Grunts Baumit MultiPrimer vai ekvivalents
Līmjava BAUMIT Procontact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ 150mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stikšķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.
1 fas. stiprības zonā - stikšķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais apmetums Baumit SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
3. 5 darba dienas pirms siltināšanas darbu sākuma būvniekam ir jāinformē SIA Latvijas propāna gāze L28614260. Paredzēta gāzesvadu rekonstrukcija.



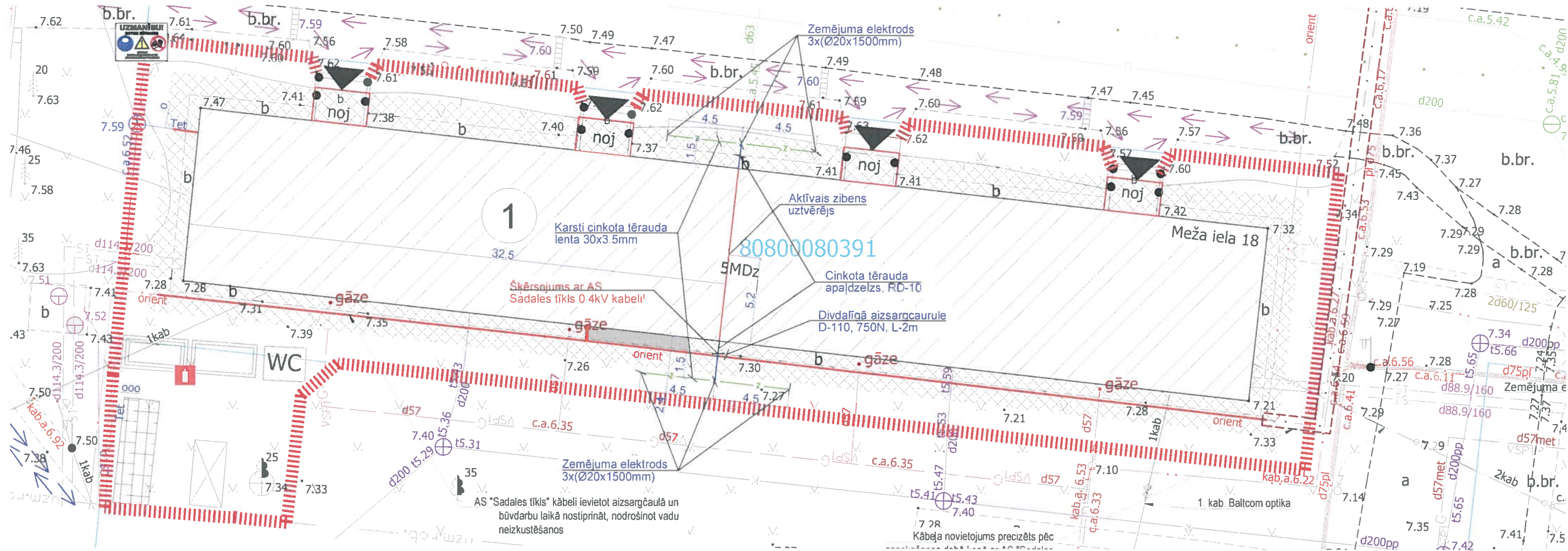
LIEPĀJAS NAMSAINNIEKS

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	09122020	09122020	-	AR-17	-	



BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS , M1:250



ĒKU EKSPĻIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Uguns- drošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m²	Būv- tilpums m³	Lietderīgā platība m²	Palīg- platība m²	Kopējā platība m²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80800080391001	11220103	U1a	5/1	716	11364	2810.3	828.9	3639.2
ZEMESGABALA KADASTRA APZĪMĒJUMS 80800080391			PLATĪBA: 0.13 ha							

- PIEZĪMES
- Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
  - Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģerbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
  - Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitītāji un jāveic ikmēneša apmaksa par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
  - Būvdarbi nemaina slodzes uz esošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
  - Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
  - Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jāsaņem Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
  - Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
  - Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
  - Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušai nepārsniegt 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušānu izmantot tikai tīslai;
  - Veicot balkonu atjaunošanas darbus, aizliegts veidot materiālu novietnes balkonos, izņemot gadījumus, ja būvuzņēmējs ir saņēmis saskaņojumu no dzīvokļa īpašnieka;
  - Balkoni nav ekspluatējamas brīdī, kad ir demontētas esošās margas vai kad notiek balkona pārseguma atjaunošana.
  - Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
  - Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
  - Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
  - Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" un SIA "TET" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
  - 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
  - Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom")
  - Būvniecības ierosinātais apjoms PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem
  - SIA "Baltcom"PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
  - Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
  - SIA "Baltcom" jumta statņu siltināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
  - Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
  - Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
  - Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdz SIA „Baltcom” ESS skapiem (izvietojumu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
  - Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoies sekojoši:  
Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvietošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagrieziena vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību! Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.


APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Sastatnu / rakšanas zona
▲	Ieeja ēkā
⊕	Nožogojums koku aizsardzībai
⊗	Atklāta būvmateriālu novietne
⊗	Pārvietojams būvgruzu konteiners
⊗	Strādnieku konteineru tipa ģērbtuves
⊗	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
WC	BIO tualete
🚒	Ugunsdzēsības komplekts
🚧	Brīdinājuma zīmes
➡	Būvdarbu transporta plūsma
⋯	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
➡	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma
□	Papildu aizsargjumiņi virs ieejām

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



- DARBU VEIKŠANAS SECĪBA
- Būvlaukuma norobežošana, sagatavošana;
  - Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
  - Cokola, pamatu siltināšana;
  - Pagraba pārseguma siltināšana;
  - Teritorijas labiekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: SIA "Zeiferti", vienotais reģistrācijas Nr. 40003419183, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Jaunolaine, "Zeiferti", LV-2127	
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	
				Objekta adrese: Meža iela 18, Jaunolaine, LV-2127	
BPDV		G.Ābelīte		Lapas nosaukums:  BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS	
Izstrādāja		J.Jaunsleinis			