

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Apliecinājuma karte ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-3.1-2021-13995

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Dzīvojamā māja** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80800080391001
Kadastra numurs 80800080391

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota fasādes atjaunošana
4.	Būvdarbi	Fasādes apdares atjaunošana, Fasādes siltināšana, Logu nomaiņa, Pagraba siltināšana
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Meža iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080391
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	176.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	3636.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	11364.0
14.	Virszemes stāvu skaits	5
15.	Pazemes stāvu skaits	1

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Zibensaizsardzības pārbūve** būvniecību.

Lietas numurs: BIS-BL-439250-7423

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2021-13995

Sistēmas reference: 2db4affd59cca7fbfdde526c7f86b6c565a3e4dc43a933d20db8068cedb953ed

1.lpp no 6 lpp

2. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Zibensaizsardzības pārbūve
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Meža iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080391
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Garums (m)	65.3
11.	Augstums (m)	15.02
12.	Izmantotie materiāli	metāls

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Ūdensapgādes un kanalizācijas pārbūve** būvniecību.

3. Ziņas par būvēm:

Lietas numurs: BIS-BL-439250-7423

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2021-13995

Sistēmas reference: 2db4affd59cca7fbfdde526c7f86b6c565a3e4dc43a933d20db8068cedb953ed

2.lpp no 6 lpp

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ūdensapgādes un kanalizācijas pārbūve
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Meža iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080391
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Iekšējais inženiertīkls	Jā
11.	Garums (m)	65.3
12.	Augstums (m)	15.02
13.	Izmantotie materiāli	metāls, plastmasa

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI" 40003419183**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Apkures sistēmas pārbūve** būvniecību.

4. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Apkures sistēmas pārbūve
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Meža iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
7.	Galvenā zemes vienība	80800080391
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Iekšējais inženiertīkls	Jā
11.	Garums (m)	65.3
12.	Augstums (m)	15.02
13.	Izmantotie materiāli	metāls

5. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800080391
Kadastra numurs 80800080391

1.	Adrese	Meža iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-

6. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

7. Pilnvarotā persona:

8. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

9. Būvspeciālists(-i): 3-01492, Borislavs Kapitonovs
 3-00140, Jevgenija Bespalova
 1-00180, Gundega Ābelīte

Lietas numurs: BIS-BL-439250-7423

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2021-13995

Sistēmas reference: 2db4affd59cca7fbfdde526c7f86b6c565a3e4dc43a933d20db8068cedb953ed

3-01623, Modris Nalivaiko

10. Atkritumu apsaimniekošana:

11. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

Borislavs Kapitonovs, sert. Nr. 3-01492

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Jevgenija Bepalova, sert. Nr. 3-00140

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Gundega Ābelīte, sert. Nr. 1-00180

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Modris Nalivaiko, sert. Nr. 3-01623

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

12. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI", reģ. Nr. 40003419183

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

13. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

08.12.2021 Nr.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
----	-----------------------------------

Lietas numurs: BIS-BL-439250-7423

Dokumenta numurs: BIS-BV-3.1-2021-13995

Sistēmas reference: 2db4affd59cca7fbfdde526c7f86b6c565a3e4dc43a933d20db8068cedb953ed

5.lpp no 6 lpp

1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.2.1.	ja būvdarbu veikšana apvienota arī ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma karti vai būvobjekta atjaunošanas darbi var radīt trešajām personām zaudējumus, kurus būvdarbu veicējs var nodarīt ar savu darbību vai bezdarbību
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.
1.3.1.	ja pasūtītājs/objekta īpašnieks ir noslēdzis līgumiskās saistības

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 08.12.2021.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-3.1-2021-13995.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorija
Ieceres realizācijas termiņš: **08.12.2026**
Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

08.12.2021 14:42

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

09.12.2021 15:42

Viesturs Liepa, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZEIFERTI", valdes loceklis