

Pirmās aptaujas balsošanas protokols

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 18, Jaunolainē, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr. 94 balsošanas protokols Nr. 1

Balsošanas protokols sagatavots 19.10.2020.

12.08.2020. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr.94 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie dokumenti:

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 12.10.2020., rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod SIA "Zeiferti" reģ.nr. 40003419183 pārstāvim Kristapam Vītiņam pilnvara Nr.1.-5/233 no 12.08.2016., Taslima Kuške pilnvara Nr.1-5/346 no 07.08.20120., Kristina Jekimova pilnvara Nr.1-5/347 no 07.08.2020., Anastasija Šaškova pilnvara Nr.1-5/348 no 07.08.2020., turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Kūdras iela 27, Olaine.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt daļību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA 1.1. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 30 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 700 000.
2. Pilnvarot SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti daļībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt pozitīvu atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4. Pilnvarot SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

No visiem dzīvokļu īpašniekiem:

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem

Balsojums:	Par	43	Preč	1
-------------------	------------	-----------	-------------	----------

Balsojums par logu nepieciešamo nomaiņu dzīvokļa īpašumā projekta ietvaros

Balsojums:	Par	21	Preč	23
-------------------	------------	-----------	-------------	-----------

Aptaujā piedalījās 46 (četrdesmit sešu) no 60 (sešdesmit) dzīvokļu īpašnieki. Par lēmuma pieņemšanu ir balsojuši 43 (četrdesmit trīs) dzīvokļu īpašnieki, pret lēmuma pieņemšanu balsojis 1 (viena) dzīvokļa īpašnieks, 2 (divas) balsis atzītas par nederīgām.

Saskaņā ar balsošanas rezultātiem, par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 71,67 % no dzīvokļu īpašnieku kopējā skaita, līdz ar to, iepriekšminētais lēmums ir pieņemts un saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem.

ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS pārstāvis SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-5/233 no 12.08.2016 ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.


paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, pārstāvis, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-5/233 no 12.08.2016 apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 18, Jaunolaine, Olaines novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 94, kas notika no 12.08.2020. līdz 12.10.2020., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrist veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


paraksts, tā atšifrējums