

Iepirkuma  
"Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu  
dzīvojamā mājā Kūdras iela 14, Olaine, Olaines novads"  
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2024/03\_E)

Iepirkuma komisijas sanāksmes

PROTOKOLS Nr.2

Olainē, Kūdras ielā 27

2024.gada 9.aprīlī

DARBA KĀRTĪBA

1. Jautājumi un atbildes, grozījumu veikšana.

Sanāksmē piedalās:

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa – AS „Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.

Iepirkuma komisijas locekļi:

Mārcis Mazurs - AS „Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;

Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.

Protokolē –projektu vadītāja Ilze Bērziņa.

Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2024.gada 21.marta rīkojumu Nr.P-88.

**Pasūtītājs** – AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, vienotais reģistrācijas Nr.50003182001.

**Iepirkuma priekšmets:**

Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 14, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2024/03\_E nolikumu.

Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-202).

**1.p.**

**Jautājumi un atbildes, grozījumu veikšana**

Iepirkuma komisija 08.04.2024. uz komisijas kontaktpersonas e-pasta adresi ir saņēmusi jautājumus no ieinteresētā piegādātāja par iepirkuma nolikuma prasībām

**Jautājumi:**

- Ļoti daudzās pozīcijās daudzuma slejā parādās apjoms ar trīs un vairāk cipariem aiz komata. Šāds apjoms nav atbilstošs, jo nav izmērāms, turklāt, radīs grūtības arī pie ikmēneša darbu procentēšanas Altum izpildes veidnēs, veidojot nesakrītības gan apjomos, gan izmaksās. Piemēram, tāme:  $3a+c+n$ . Tāds izteikts piemērs ir pozīcija Nr.16 Dībeļi, kuru skaits tiek uzrādīts 1794.816 gb. Vai, piemēram, pozīcija Nr.44 Krāsošana ar iekštelpu krāsu, tonis saskaņojams ar Pasūtītāju 207.7425m<sup>2</sup>. Šādu pozīciju ir daudz.
- Ir pozīcijas, kurās kā apjoms tiek uzrādīta svara mērvienība, bet pozīcijā ir jāparedz darba laika norma un likme. Piemēram, tāmes  $3a+c+n$  pozīcija Nr.123 Armētā slāņa apstrāde ar zemapmetuma grunti SAKRET PG vai ekvivalentu, kur kā apjoms tiek norādīts 18,711 kg, lai gan šeit bija jāizdala atsevišķi platība, darbs ar savu laika normu un atsevišķi materiāla izlietojums.
- Kā piemēru darba un materiālu pozīciju formulējumam iekopēju fragmentu no cita ALTUM objekta tāmes, kurā atsevišķi tiek izdalīts darbs un tālāk nākošās pozīcijās seko materiālu uzskaitījums:

6	21-00000	Pamatu armēšana ar sietu	m <sup>2</sup>	391.00
		Siets dzeltens, 160g	m <sup>2</sup>	469.20
		Līmjava SAKRET BAK	kg	1955.00

- Tāpat tāmē ir pozīcijas, kurās kā mērvienība tiek uzrādīts komplekts, lai gan atbilstoši būtu uzrādīt platību, kurā ir veicami darbi. Piemēram, šī tāmē 3a+c+n pozīcija.

20	13-00000	Starpknieģeļu šuvju atjaunošana. Drūpošās daļas izkalšana, šuvju aizpildīšana ar javu SAKRET RM vai ekvivalentu	kpl	1.00
----	----------	---	-----	------

- Līdzīgas problēmas ir arī tāmē 5a+c+n.

Piemēram, šeit nav norādīts durvju skaits:

1	02-00000	Esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienu, durvju saīsināšana (atjaunojot stabilitāti) pagraba griestu siltināšanas izbūves nodrošināšanai	kompl	1.00
---	----------	---	-------	------

Nav norādīti komunikāciju tīkla apjomi:

3	13-00000	Esošo komunikāciju aizsardzības pasākumi t.sk. vadu iznešana virs siltumizolācijas slāņa vai to ievietošana atbilstošās gofrētās caurulēs	kompl	1.00
---	----------	---	-------	------

Šeit nav saprotams, kurā no pozīcijām ir jāaprēķina darba izmaksas:

7	13-00000	Armējošā slāņa iestrāde ar javas kārtu SAKRET BAK vai ekvivalentu - 1 kārtā, II mehāniskās izturības zonā	kg	672.00
8	13-00000	Stiklušķiedras siets SSA-1363-160 160 g/m <sup>2</sup> - 1 kārtā, II mehāniskās izturības zonā.	m <sup>2</sup>	96.00

- Lokālā tāmē 9a+c+n

Nav definēts darba apjoms:

4	31-00000	Esošās grunts blietēšana	kompl	1.00
---	----------	--------------------------	-------	------

Nav definēts komplekta sastāvs:

9	13-00000	Jaunu betona pakāpienu uzstādīšana pie ieejas mezgļiem	kompl	4.00
10	13-00000	Esošo ieejas margu remonts, pagarināšana	kompl	4.00

Atvainojos, ka šobrīd nenorādu visas nesaprotamās vietas, jo to ir pa daudz.

Kopumā šādas neatbilstības ir šādās lokālās tāmēs:

3a+c+n; 5a+c+n; 7a+c+n; 8a+c+n; 9a+c+n

Sakiet, lūdzu, vai tiek plānots pārskatīt lokālās tāmēs, veicot tajā precizējumus, kļūdu labojumus un tml?

## Atbildes

- Iepirkuma nolikuma pielikuma "Būvniecības izmaksu noteikšanas tāmē" lokālo tāmju kolonā "Daudzums" veicami Grozījumi, skaitlisko vērtību norādot ar 2 cipariem aiz komata.
- Pozīcijās, kurās kā apjoms tiek uzrādīta svara mērvienība un jāparedz darba laika norma un likme, jānorāda gan darba alga, gan mehānismu izmaksas minētā materiāla iestrādei.
- Ņemot vērā to, ka Pasūtītājam nav informācijas par darba izpildītāja izvēlētajām darbu veikšanas metodēm/tehnoloģijām un to, ka darba apjoms var mainīties laika periodā no būvprojekta izstrādes līdz būvdarbu uzsākšanas brīdim, konkrētās pozīcijās apjomamērvienība uzrādīta "kompl.". Lai sagatavotu kvalitatīvu piedāvājumu, aicinām veikt individuālu Objekta apsekošanu dabā, saskaņā ar Nolikuma 6. punktu.

Izvērtējot iepirkuma dokumentāciju, komisijas locekļi vienbalsīgi ar trim balsīm „par” nolēmj:

1. Veikt grozījumus iepirkuma nolikuma pielikuma “Būvniecības izmaksu noteikšanas tāme” lokālo tājņu kolonā “Daudzums”, skaitlisko vērtību norādot ar 2 cipariem aiz komata.
2. Sagatavot un nosūtīt publicēšanai Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē paziņojuma par grozījumiem iepirkuma dokumentācijā;
3. Sniegt informāciju ieinteresētajiem piegādātājiem, ievietojot grozījumus Nr.1, iepirkuma nolikumu ar grozījumiem Nr.1 Iepirkumu uzraudzības biroja un AS „Olaines ūdens un siltums” mājas lapā [www.ous.lv](http://www.ous.lv), sadaļā „Iepirkumi”.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola

Protokolēja

I.Bērziņa