

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Kūdras iela 14, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2024/03\_E)**  
**ZIŅOJUMS**

2024.gada 24.aprīlī

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
<b>2. Iepirkums</b>				
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kūdras iela 14, Olaine, Olaines novads</b>			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2024/03_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 14, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2024/03_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-202).			
<b>3. Iepirkuma komisija</b>				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 21.marta rīkojumu Nr.P-88.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 21.03.2024. Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūras pārtraukšanu vai grozījumiem 10.04.2024.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 18.04.2024. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	18.04.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	12 (divpadsmit)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Balti Construction”	40103810894	914 966,38	<b>914 966,43</b>
	SIA “SK Construction”	40203005483	1 054 215,99	<b>1 054 215,98</b>

SIA "Benson Industry"	43603033352	1 022 018,83	<b>1 022 018,83</b>
SIA "MALI M"	43603070700	996 716,90	<b>996 716,90</b>
SIA "Marels Būve"	40103595112	985 952,50	<b>985 958,58</b>
SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	927 494,68	<b>927 494,68</b>
SIA "Build-Invest Latvia"	40203022801	918 537,54	<b>918 537,51</b>
SIA "GS Celt"	43603047371	820 098,48	<b>820 094,87</b>
SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	1 058 429,50	<b>1 058 429,50</b>
SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	888 000,00	<b>888 000,00</b>
SIA "AMATNIEKS"	49203000191	915 553,08	<b>915 553,08</b>
SIA "RIKO"	40103016048	976 446,58	<b>976 446,58</b>

### 5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 22.04.2024. protokols Nr.4, 1.punkts un 24.04.2024. protokola Nr.5, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Balti Construction", SIA "SK Construction", SIA "Marels Būve", SIA "Build-Invest Latvia" un SIA "GS CELT" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Iepirkuma komisijas 22.04.2024. protokols Nr.4, 2.punkts un 24.04.2024. protokola Nr.5, 2.punkts).</p> <p><b>3.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "GS CELT" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 22.04.2024. protokols Nr.4, 3.punkts un 24.04.2024. protokola Nr.5, 3.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta SIA "GS Celt" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 22.04.2024. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Veikta SIA "GS Celt" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 22.04.2024. protokols Nr.4, 5.punkts);</p> <p><b>6.</b> Veikta SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 22.04.2024. protokols Nr.4, 6.punkts un 24.04.2024. protokola Nr.5, 4.pukts);</p> <p><b>7.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "GS Celt" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "GS Celt" (Iepirkuma komisijas 24.04.2024. protokols Nr.5, 5.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķir līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "GS Celt"</b>, reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 820 094,87 (astoņi simti divdesmit tūkstoši deviņdesmit četri eiro, 87 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta</p>

	kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	Iepirkuma norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Kūdras iela 14, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola