

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Jelgavas iela 16, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2024/06_E)

ZIŅOJUMS

2024.gada 30.maijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jelgavas iela 16, Olaine, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2024/06_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 16, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2024/06_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-233).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2024.gada 25.marta rīkojumu Nr.P-141.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 29.04.2024. Paziņojums par			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 28.05.2024. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	28.05.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	10 (desmit)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “REVOHAUS”	40103424782	1 414 697,02	1 415 050,49
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	1 294 193,70	1 294 132,62

SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	1 410 566,74	1 410 566,74
SIA "Build-Invest Latvia"	40203022801	1 396 926,87	1 396 926,91
SIA "Kvartāls"	42103088773	1 524 099,13	1 524 099,13
SIA "Benson Industry"	43603033352	1 332 747,22	1 332 747,22
SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	1 227 205,82	1 227 205,82
SIA "AMATNIEKS"	49203000191	1 319 708,50	1 319 705,98
SIA "HAGBERG Construction"	40203008263	1 415 991,48	1 473 495,65
SIA "RIKO"	40103016048	1 323 547,64	1 323 553,27

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
-------------------------------	---

Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 30.05.2024. protokols Nr.4, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "REVOHAUS", SIA "Labā māja Latvija", SIA "Build-Invest Latvia", SIA "AMATNIEKS", SIA "HAGBERG Construction", SIA "RIKO" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Iepirkuma komisijas 30.05.2024. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "ROYAL BŪVE" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 30.05.2024. protokols Nr.4, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta SIA "ROYAL BŪVE" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 30.05.2024. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p>5. Veikta SIA "ROYAL BŪVE" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 30.05.2024. protokols Nr.4, 5.punkts);</p> <p>6. Veikta SIA "ROYAL BŪVE" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu. Pēc precizējošas informācijas saņemšanas, piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 30.05.2024. protokols Nr.4, 6.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "ROYAL BŪVE" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "ROYAL BŪVE" (Iepirkuma komisijas 30.05.2024. protokols Nr.4, 7.punkts).</p>
---------------------------------------	---

Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "ROYAL BŪVE", reģistrācijas numurs 44103077246, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 1 227 205,82 (viens miljons divi simti divdesmit septiņi tūkstoši divi simti pieci eiro, 82 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
--------------------------	--

Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	Iepirkuma norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Jelgavas iela 16, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola