

Pirmās aptaujas balsošanas protokols

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 16, Olainē, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr. 145 balsošanas protokols Nr. 1

Balsošanas protokols sagatavots 27.01.2023.

23.11.2022. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr. 145 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie dokumenti:

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 23.01.2023., rakstveidā bija jānōbalso par vai pret lēmuma projektu norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod AS "Olaines ūdens un siltums" reģ.nr. 50003182001 pārstāvim Kristapam Vītiņam pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016., turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Kūdras iela 27, Olaine.

Informācija par balsošanas rezultātiem 27.01.2023. nosūtīta katram dzīvokļa īpašniekam.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt daļību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA
1.1. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 35 gadu periodā ir lielāks par 0.
2. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti daļībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt pozitīvu atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumus noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma

sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

No visiem dzīvokļu īpašniekiem:

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem

Balsojums:	Par	46	Pret	6
------------	-----	----	------	---

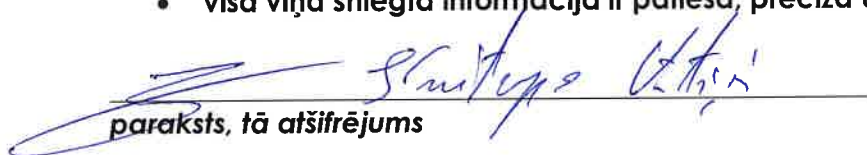
Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa īpašumā

Balsojums:	Par	23	Pret	29
------------	-----	----	------	----

Aptaujā piedalījās 52 (piecdesmit divi) no 90 (deviņdesmit) dzīvokļu īpašniekiem. Par lēmuma pieņemšanu ir balsojuši 46 (četrdesmit seši) dzīvokļu īpašnieki, bet pret lēmuma pieņemšanu balsojis 6 (seši) dzīvokļa īpašnieki, 2 (divi) paraksti atzīti par nederīgiem. Saskaņā ar balsošanas rezultātiem, par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 51,11 % no dzīvokļu īpašnieku kopējā skaita, līdz ar to, iepriekšminētais lēmums ir pieņemts un ir saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem.

ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS pārstāvis AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016 ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinājošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.


paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, pārstāvis, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016 apliecina, ka ir izpratījis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 16, Olainē, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 145, kas notika no 23.11.2022. līdz 23.01.2023., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrit veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


paraksts, tā atšifrējums