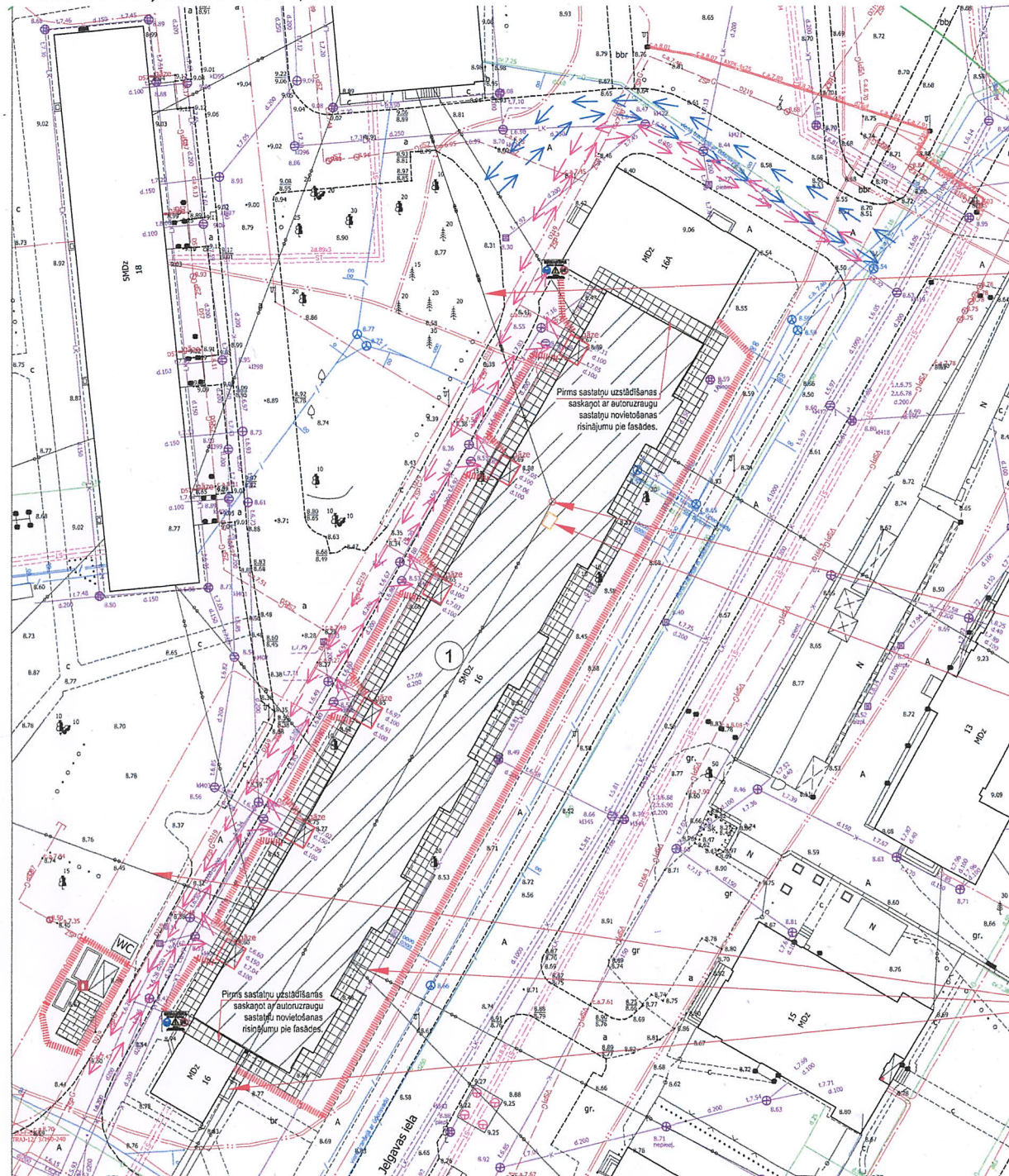
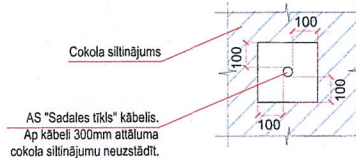


# BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS, M1:500

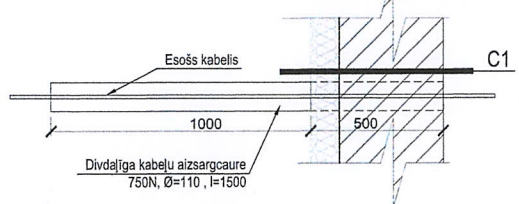


## AS "Sadales tīkls" kabeļu ievadmezgls sienā



## KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumus ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



## APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Sastatņu / rakšanas zona
	Ieeja ēkā
	Nožogojums koku aizsardzībai
	Atklāta būvmateriālu novietne
	Pārvietojams būvgružu konteiners
	Strādnieku konteineru tipa ģērbtuves
	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
	BIO tualete
	Ugunsdzēsības komplekts
	Brīdinājuma zīmes
	Būvdarbu transporta plūsma
	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma
	Papildu aizsargjūgtiņi virs ieejām

## OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



## DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvaukuma norobežošana, sagatavošana;
2. Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
3. Cokola, pamatu siltināšana;
4. Pagraba pārseguma siltināšana;
5. Teritorijas labiekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

## PIEZĪMES

1. Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
2. Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
3. Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzskaitot būvdarbus, būvuzņēmējām jānodrošina individuāli skaitlīstāji un jāveic ikmēneša apmaksas par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
4. Būvdarbi nemaina slodzes uz esošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
5. Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskās ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
6. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējām jāizstrādā un jānosaka Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
7. Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
8. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
9. Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušai nepārsniedz 100 kg/m². Pēc iespējas materiālu jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušai izmantot tikai tīslīstīti!
10. Veicot balkonu atjaunošanas darbus, aizliegts veidot materiālu novietnes balkonos, izņemot gadījumus, ja būvuzņēmējs ir saņēmis saskaņojumu no dzīvokļa īpašnieka;
11. Balkoni nav ekspluatējamas brīdī, kad ir demontētas esošās margas vai kad notiek balkona pārseguma atjaunošana.
12. Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstuma, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmās.
13. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
14. Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
15. Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildu aizsardzību SIA "Baltcom" un SIA "TET" sakaru kanalizācijai – šķēlto cauruli.
16. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izpildīt darbu veikšanas atļauju un izsaukt SIA Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
17. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA Baltcom tīkla saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA Baltcom pārstāvi).
18. Būvdarbu veikšanai izstrādāt tādā Objektā būvdarbu realizācijas secībā (DVP), lai tiktu nodrošināta Baltcom elektronisko sakaru sistēmas infrastruktūras aizsardzība un droša ekspluatācija būvdarbu veikšanas laikā. DVP obligāti saskaņot ar SIA Baltcom pārstāvi.
19. Ja būvniecības ieceres realizācijas laikā tiek konstatēts, ka SIA Baltcom valdījumā esošā infrastruktūra neļauj tālāko Objekta izbūvi bez tās pārvietošanas, paredzēt SIA Baltcom infrastruktūras pārvietošanu, būvniecības ierosinātajam izstrādājot atbilstošu būvprojektu. Tālāk Objekta izbūve iespējama tikai pēc SIA Baltcom infrastruktūras pārvietošanas risinājuma saskaņošanas un izpildes, atbilstoši LR likumdošanai un normatīvajiem aktiem.
20. Būvniecības ierosinātais apmērs PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
21. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
22. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
23. SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
24. Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGT stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
25. Ārējo optisko tīkla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
26. Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdz SIA "Baltcom" ESS skapjiem (izvietojumu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
27. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.
28. Veicot darbus SIA "TET" tīklā tuvumā rīkotes sekojoši:  
Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldīt tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!  
Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpildedokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošai institūcijai.
29. Sastatnes novietot tā, lai būtu brīva piekļuve esošajai elektroapgādes sadalnei, nodrošināta brīva sadalnes durvju atvēršana.

ZEMES GABALA(80090042119)

IPAŠNIEKA APLIECINĀJUMS

Projekta risinājumiem piekrist.

Vārds Uzvārds:

Amats:

Datums:

Paraksts:

*3.09.2024*

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		Būvniecības A/S "Olaives ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. ierosinātais: 50003182001, Kūdras iela 27, Olaive, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Jelgavas iela 16, Olaive, Olaives nov., LV-2114	
Lapas nosaukums: BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS		Mērogs Pasūt. Nr. Arh. reģ. Nr. Stadija Marka Lapu sk. Nr.	
1:500 23022023 23022023 - DOP-1 -			