

Pirmās aptaujas balsošanas protokols

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 4, Stūnīšos, Olaines pagasta, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr.102 balsošanas protokols Nr. 1

Balsošanas protokols sagatavots 16.07.2021.

19.05.2021. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr. 102 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie dokumenti:

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 04.07.2021., rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, pārstāvim Kristāpam Vītiņam pilnvara Nr.1-5/233 no 12.08.2016., turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Kūdras ielā 27, Olainē.

Balsošanas protokols 16.07.2021. nosūtīts katram dzīvokļa īpašniekam.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt daļību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA
 - 1.1. maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 540 000;
 - 1.2. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 30 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 530 000.
2. Pilnvarot SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti daļībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt pozitīvu atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumus noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas

nepieciešamās darbības, kā arī kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4. Pilnvarot SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

No visiem dzīvokļu īpašniekiem:

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem

Balsojums:	Par	42	Preī	1
------------	-----	----	------	---

Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa īpašumā


Balsojums:	Par	29	Preī	18
------------	-----	----	------	----

Aptaujā piedalījās 47(četrdesmit septiņi) no 74 (septiņdesmit četriem) dzīvokļu īpašniekiem. Par lēmuma pieņemšanu ir balsojuši 42 (četrdesmit divi) dzīvokļu īpašnieki, pret lēmuma pieņemšanu balsojis 1 (viens) dzīvokļu īpašnieks, 4 (četras) anketas atzītas par nederīgām.

Saskaņā ar balsošanas rezultātiem, par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 56,76 % no dzīvokļu īpašnieku kopējā skaita, līdz ar to, iepriekš minētais lēmums ir pieņemts un saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem.

ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS pārstāvis SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1-5/233 no 12.08.2016 ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinājošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.


paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Zeiferti", reģ.nr. 40003419183, pārstāvis, projektu vadītājs, Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1-5/233 no 12.08.2016 apliecina, ka ir izpatis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 4, Stūnīšos, Olaines pagasta, Olaines novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 102, kas notika no 19.05.2021. līdz 04.07.2021., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekriīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


paraksts, tā atšifrējums