

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2023/13\_E)**  
**ZIŅOJUMS**

2024.gada 29.janvārī

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
<b>2. Iepirkums</b>				
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads</b>			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2023/13_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2023/13_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-148).			
<b>3. Iepirkuma komisija</b>				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2023.gada 12.decembra rīkojumu Nr.P-422.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 13.12.2023.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 11.01.2024. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	11.01.2024. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	12(divpadsmit)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “GS CELT”	43603047371	479 762,22	<b>479762,22</b>
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	483 580,57	<b>483583,38</b>

	SIA Firma "KONSTANTS"	41703001675	440 216,91	<b>440137,58</b>
	Pilnsabiedrība "AKN"	40103568595	508 808,74	<b>508808,74</b>
	SIA "Build-Invest Latvia"	40203022801	482 689,74	<b>482689,74</b>
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	550 015,98	<b>550015,98</b>
	SIA "Kvartāls"	42103088773	497 145,49	<b>497145,49</b>
	SIA "Balti Construction"	40103840894	424 681,08	<b>424681,10</b>
	SIA "Amatnieks"	49203000191	520 532,47	<b>520532,47</b>
	SIA "Mali M"	43603070700	524 375,38	<b>524375,38</b>
	SIA "Ekspro"	43603031417	497 118,54	<b>497118,54</b>
	SIA "KUUM"	40103198971	569 156,41	<b>569157,94</b>

<b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>	
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (Iepirkuma komisijas 17.01.2024. protokols Nr.5, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Labā māja Latvija", SIA Firma "KONSTANTS", SIA "Balti Construction", SIA "KUUM" finanšu piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Iepirkuma komisijas 17.01.2024. protokols Nr.5, 2.punkts).</p> <p><b>3.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 17.01.2024. protokols Nr.5, 3.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta SIA "Balti Construction" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 17.01.2024. protokols Nr.5, 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Veikta SIA "Balti Construction" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu. Pēc papildus informācijas saņemšanas, SIA "Balti Construction" piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 17.01.2024. protokols Nr.5, 5.punkts un 29.01.2024. protokols Nr. 6, 1.punkts);</p> <p><b>9.</b> Veikta SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 29.01.2024. protokols Nr. 6, 2.punkts);</p> <p><b>10.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Balti Construction" (Iepirkuma komisijas 29.01.2024. protokols Nr.6, 3.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "Balti Construction"</b>, reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 424 681,10 (četri simti divdesmit četri tūkstoši seši simti astoņdesmit viens eiro, 10 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta</p>

	kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	Iepirkuma gaitā neviens pretendents nav noraidītas.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola